



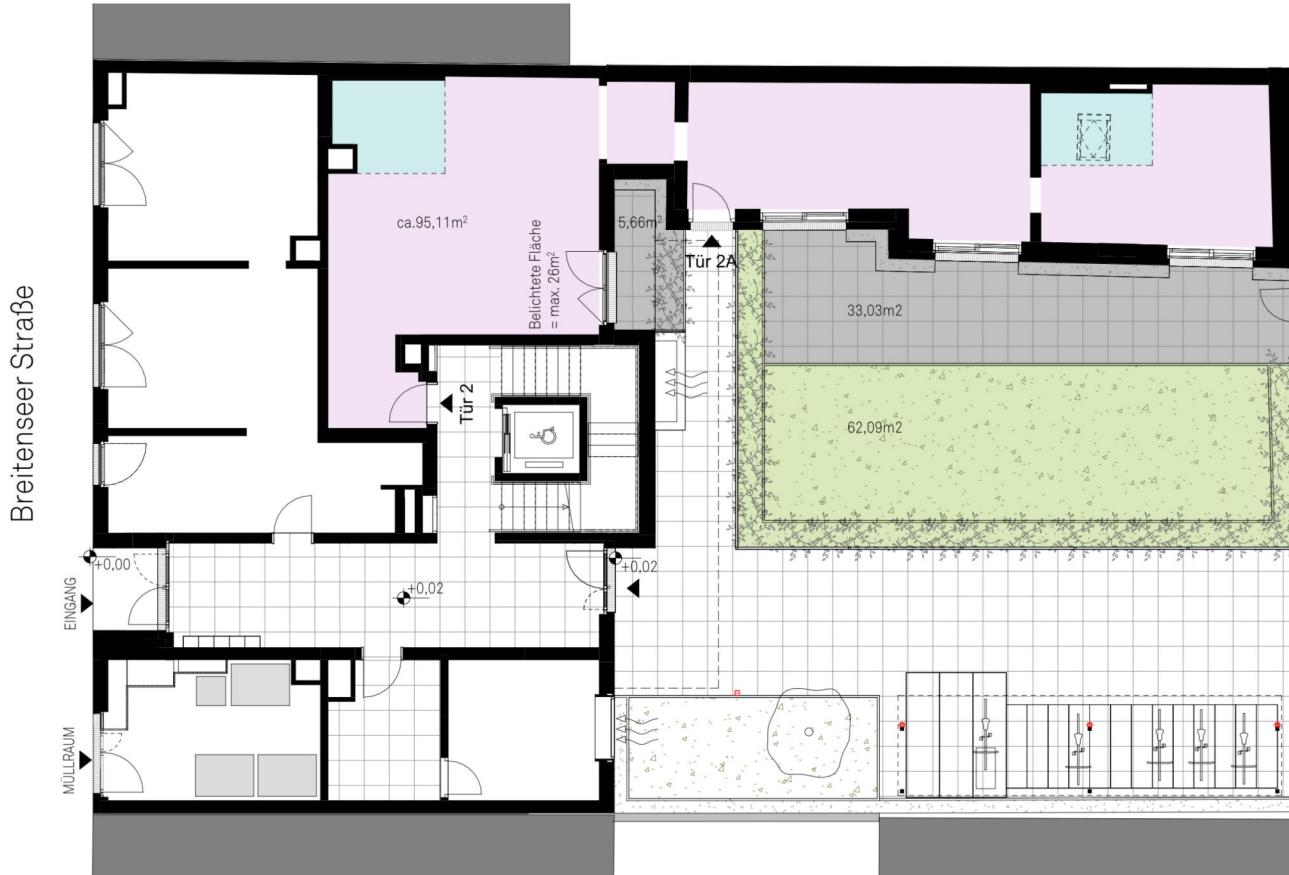
Ihre EHL Planmappe

Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien



MALEK
HERBST

Architekten

M 1:150

0 1,5 3 3,75 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 95,11 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.899,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 3

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,47m² ■
Balkon 6,90m² ■
Einlagerungsraum im KG

MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m

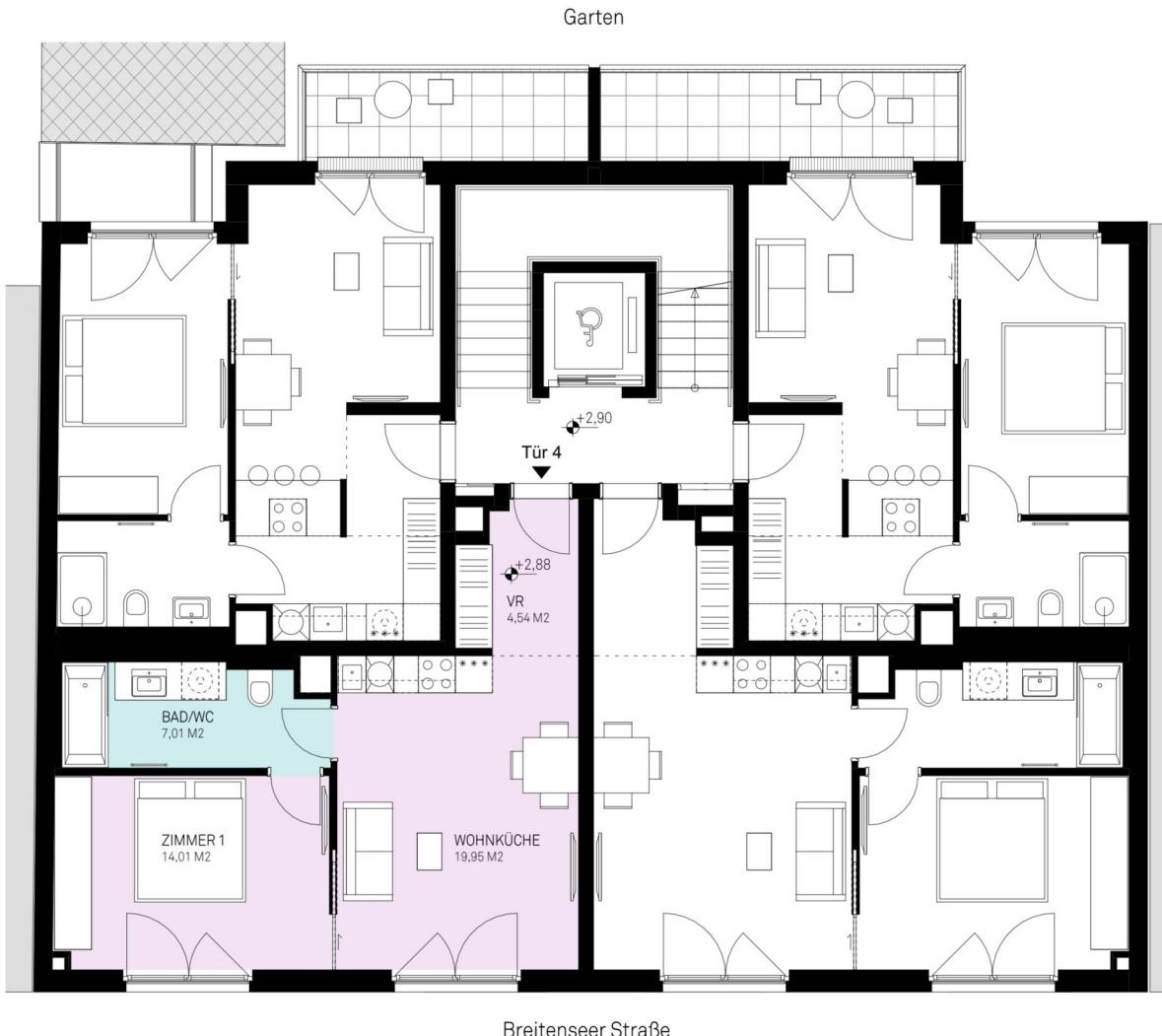


Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

2 ZIMMER 40,47 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 989,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

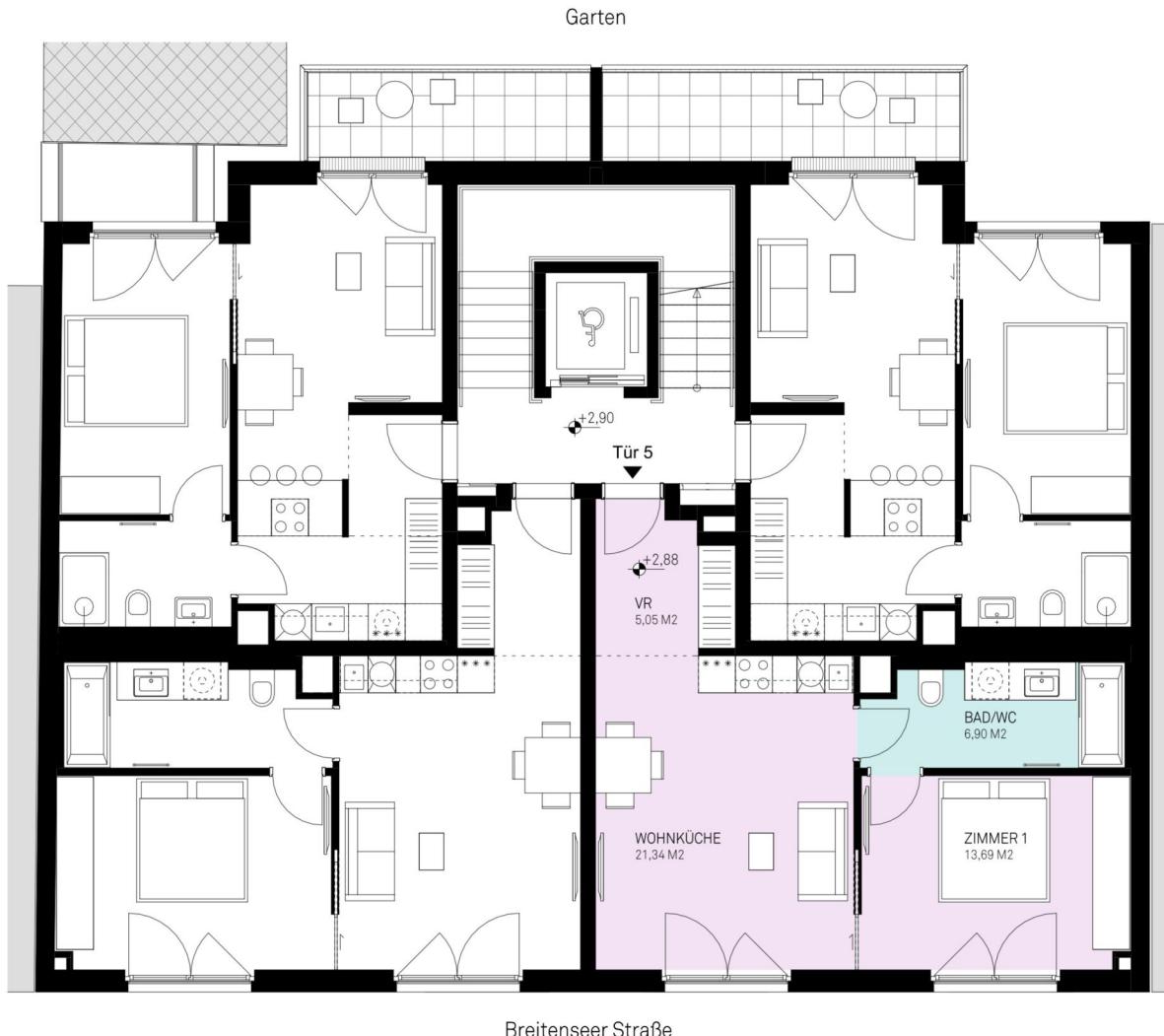
Tür 4

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 45,51m²  
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 45,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 949,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 5

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 46,98m²  
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 46,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 949,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 6

1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,34 m²
Balkon 8,68 m²
Einlagerungsraum im KG



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

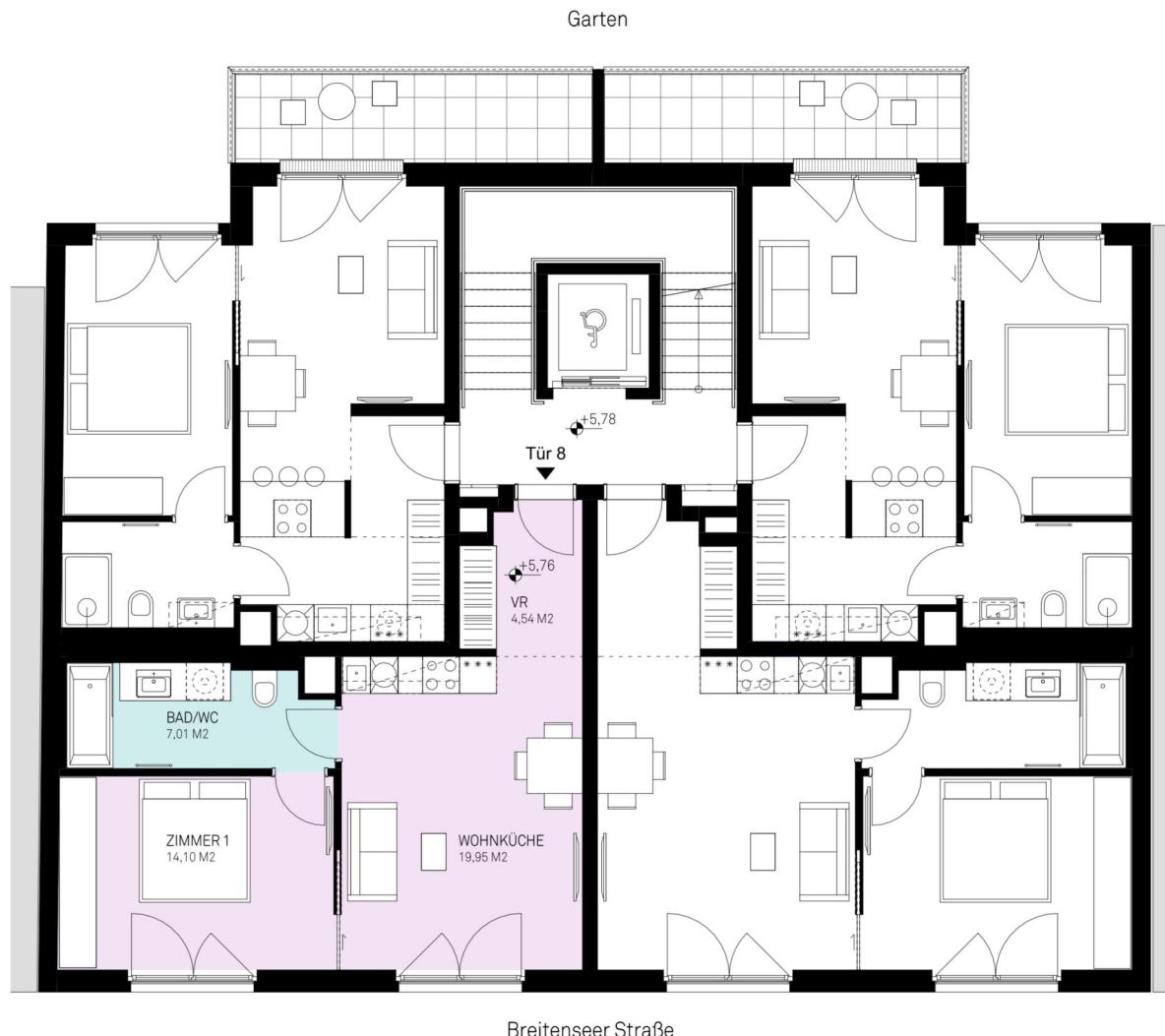
Tür 7

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,47m²
Balkon 8,70m²
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 40,47 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 999,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

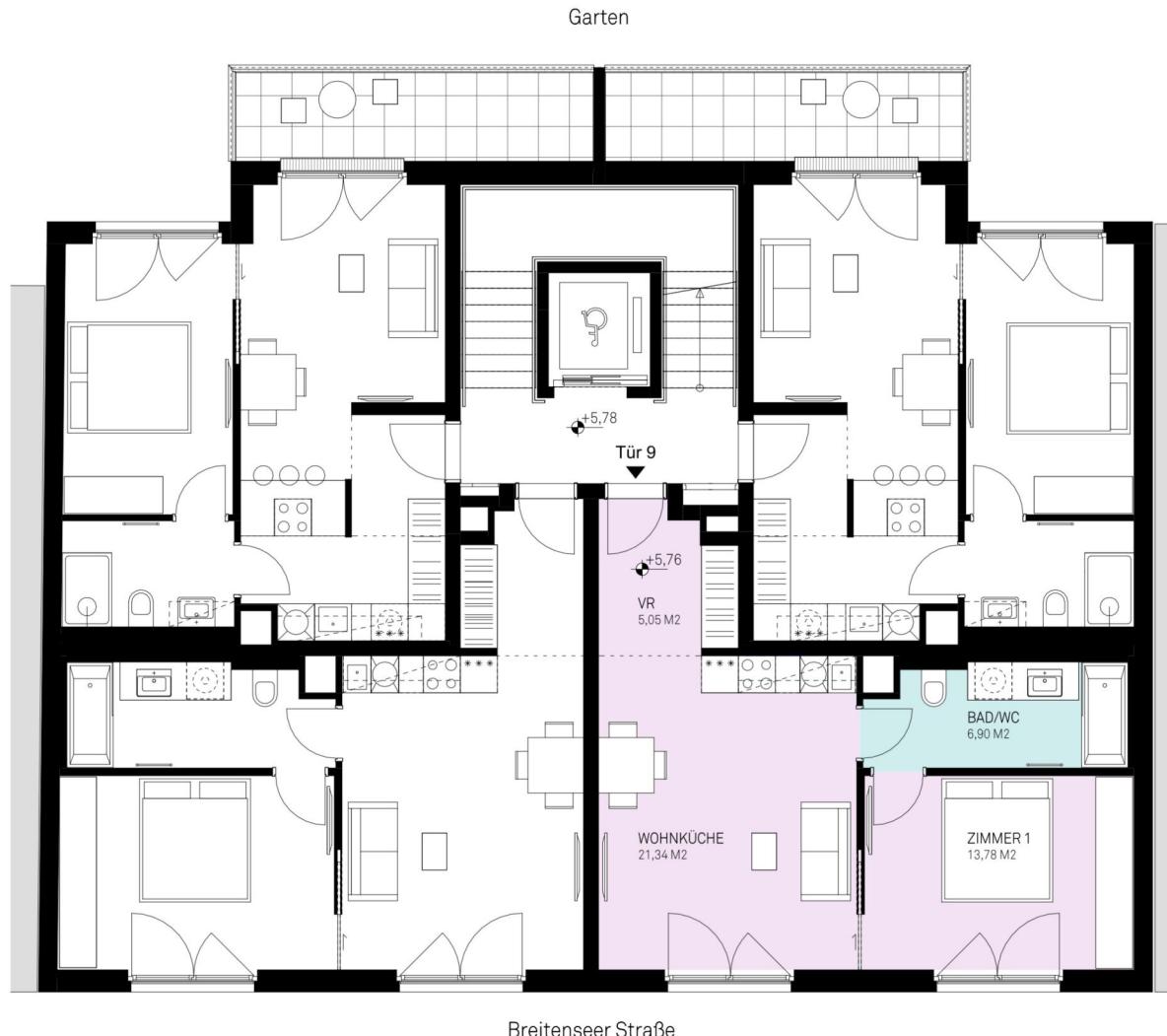
Tür 8

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 45,60m²  
Einlagerungsraum im KG

2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 955,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 9

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 47,07m² im KG
Einlagerungsraum

2 ZIMMER 47,07 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 955,00 €



MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

2 ZIMMER 40,34 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 999,00 €

Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 10

2. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 40,34m²
Balkon 8,70m²
Einlagerungsraum im KG



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 11

3. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 66,34 m²
Balkon 8,70 m²
Einlagerungsraum im KG

MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m

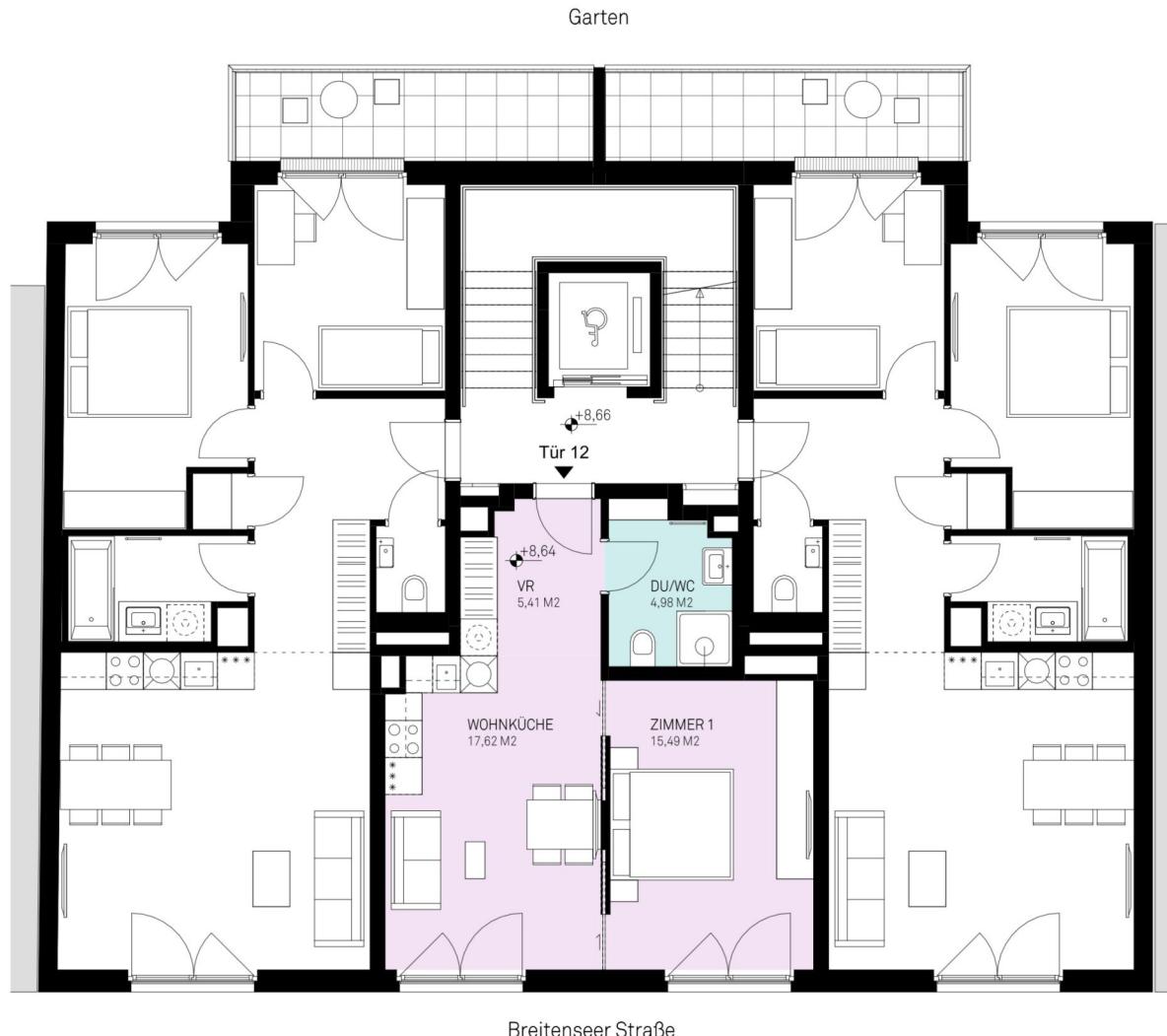


Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 66,34 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.489,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 12

3. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m² im KG
Einlagerungsraum

MALEK
HERBST

Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

2 ZIMMER 43,5 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 959,00 €

Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien



Tür 13

3. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 65,74m²
Balkon 8,70m²
Einlagerungsraum im KG

MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100
0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 65,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.489,00 €



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 14

4. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 66,33m²  
Balkon 8,70m² 
Einlagerungsraum im KG

Breitenseer Straße

MALEK
HERBST
ZT

Architekten

M 1:100

A horizontal number line starting at 0 and ending at 2.5 m. There are tick marks at 0, 1, 2, and 2.5 m. The distance between 0 and 1 is labeled '1'. The distance between 1 and 2 is labeled '1'. The distance between 2 and 2.5 is labeled '0,5'.



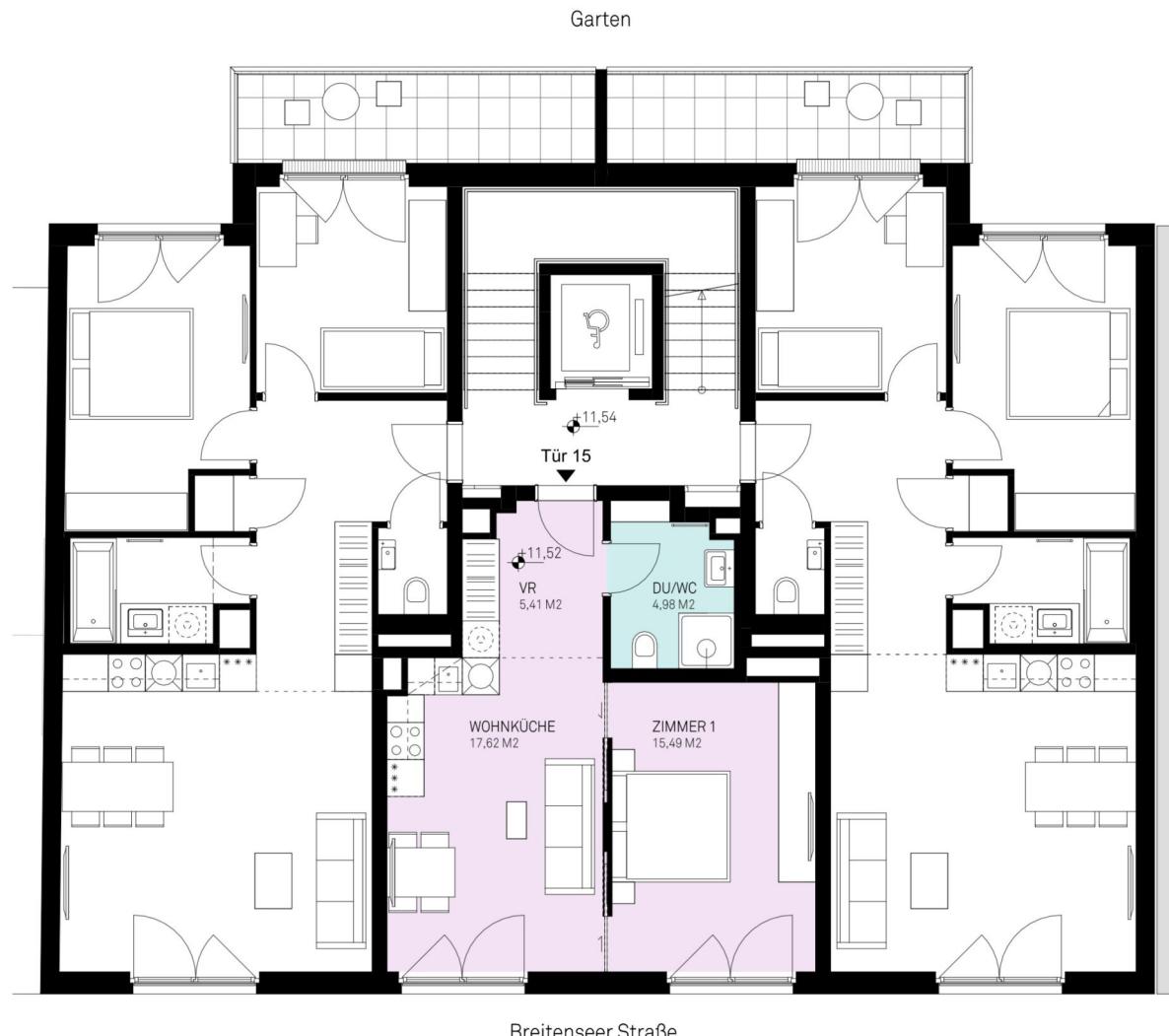
Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Vermarktungspunkt Breitensee Straße 26, 1140 Wien
Die in der Planendarstellung dargestellte Möbelierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 66,33 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.539,00 €

Seite VP-A4-Tür 14



Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 15

4. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 43,50m² im KG
Einlagerungsraum

Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien



Tür 16

4. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 65,74m²
Balkon 8,70m²
Einlagerungsraum im KG

MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100
0 1 2 2,5 m

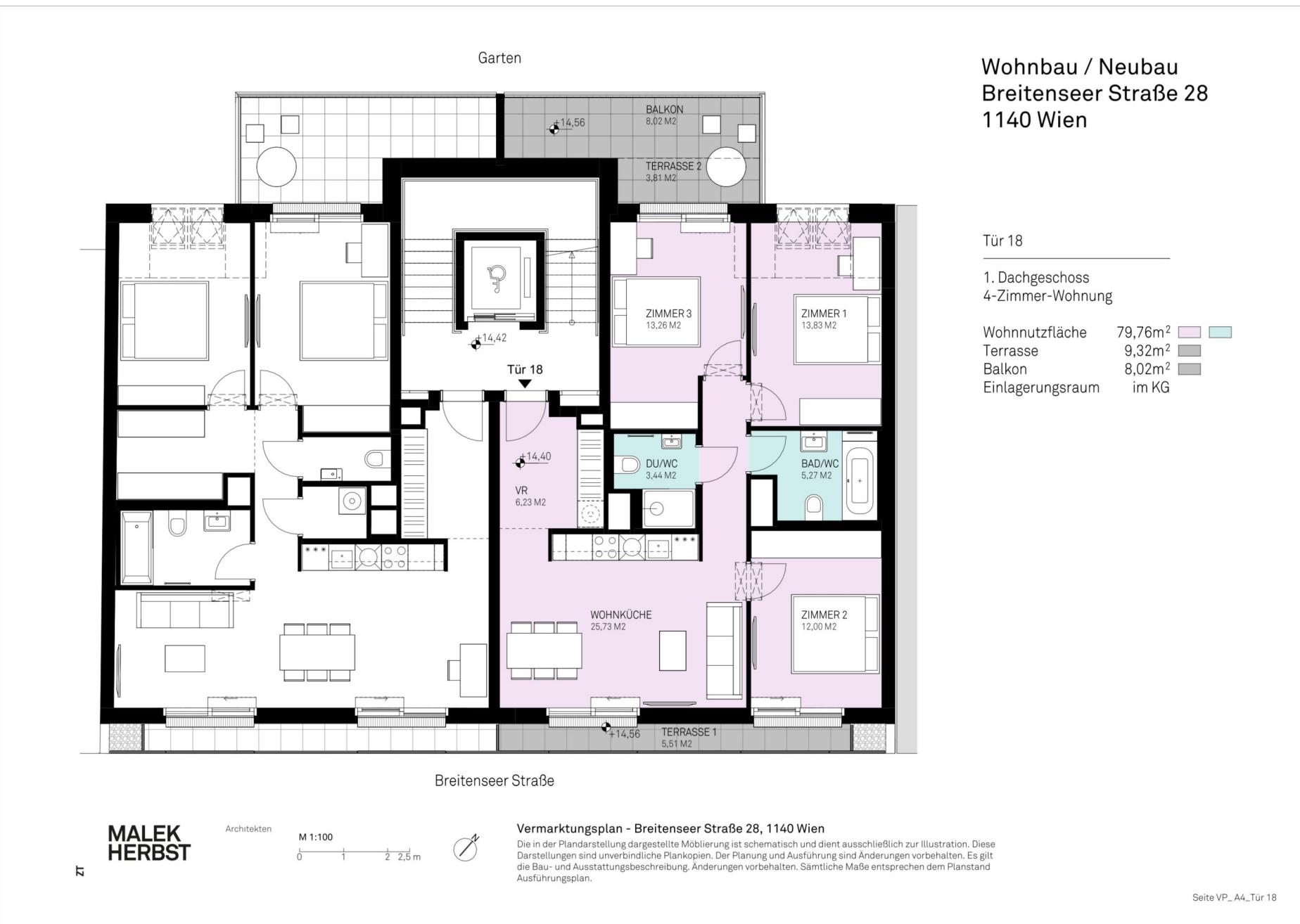


Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 65,74 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.539,00 €

4 ZIMMER 79,76 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.799,00 €



MALEK
HERBST

Architekten

M 1:100

0 1 2 2,5 m



Vermarktungsplan - Breitenseer Straße 28, 1140 Wien

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße entsprechen dem Planstand Ausführungsplan.

3 ZIMMER 67,97 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.449,00 €

Wohnbau / Neubau
Breitenseer Straße 28
1140 Wien

Tür 20

2. Dachgeschoss
2-Zimmer-Wohnung

Wohnnutzfläche 67,97 m²
Terrasse 7,01 m²
Einlagerungsraum im KG

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

