

# Lore-Kutschera-Weg 12, 1120 Wien, Meidling

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Lore-Kutschera-Weg 12</b>												
<b>Stiege BP 11</b>												
68448	1+2	EG	6	SWN	123,62	136,46	25,67		€ 4.023,30	€ 549.000,00	€ 472.100,00	€ 490,77

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
<b>Lore-Kutschera-Weg 17</b>												
<b>Stiege BP 20</b>												
68464	2	EG	3	SWN	75,19	81,75	10,35	13,81	€ 4.838,16	€ 395.500,00	€ 351.900,00	€ 310,42
92662	2	EG	3	SWN	75,19	81,75	10,35	13,81	€ 4.838,16	€ 395.500,00	€ 351.900,00	€ 310,42

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.