

An die Hausinhabung des Hauses- 49
Familienplatz 3
1160 Wien

Datum: 12.03.2025
UID-Nummer ATU59053605

Betriebskostenabrechnung

für den Zeitraum vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Betriebskosten

Aufwände

Grundsteuer -129,60

15.02.2024	480940096301	Grundsteuer	-32,40
15.05.2024	480940233398	Grundsteuer	-32,40
15.08.2024	480940357004	Grundsteuer	-32,40
15.11.2024	480940477983	Grundsteuer	-32,40

Summe Grundsteuer -129,60

Versicherung -4.129,48

02.01.2024	000-2711-8072	Versicherung	-1.032,37
09.03.2024	000-2711-80722	Versicherung	-1.032,37
08.06.2024	000-2711-8072	Versicherung	-1.032,37
14.09.2024	000-2711-80723	Versicherung	-1.032,37

Summe Versicherung -4.129,48

Wasser -5.776,88

15.01.2024	10009141869	Wassergebühren	-1.444,22
15.04.2024	50000427472	Wassergebühren	-1.444,22
15.07.2024	310910663374	Wassergebühren	-1.444,22
15.10.2024	20001437897	Wassergebühren	-1.444,22

Summe Wasser -5.776,88

Müllabfuhr -2.701,01

15.02.2024	480940096301	Müllabfuhrabgabe	-744,27
15.05.2024	480940233398	Müllabfuhrabgabe	-744,27
15.08.2024	480940357004	Müllabfuhrabgabe	-744,27
15.11.2024	480940477983	Müllabfuhrabgabe	-744,28
15.11.2024	480940477983	Gebührenbremse	276,08

Summe Müllabfuhr -2.701,01

Stromgebühr Stiegenhaus -162,89

10.01.2024	5102934443	Stromgebühr	-27,00
10.05.2024	5107989720	Jahresabrechnung Strom	-57,89
10.07.2024	51079897202	Stromgebühr	-39,00
10.10.2024	51079897203	Stromgebühr	-39,00

Summe Stromgebühr Stiegenhaus -162,89

Verwaltungshonorar -2.671,44

01.01.2024	Verwaltungshonorar 2024/01	-222,62
01.02.2024	Verwaltungshonorar 2024/02	-222,62

Aufwände

Verwaltungshonorar -2.671,44

01.03.2024	Verwaltungshonorar 2024/03	-222,62
01.04.2024	Verwaltungshonorar 2024/04	-222,62
01.05.2024	Verwaltungshonorar 2024/05	-222,62
01.06.2024	Verwaltungshonorar 2024/06	-222,62
01.07.2024	Verwaltungshonorar 2024/07	-222,62
01.08.2024	Verwaltungshonorar 2024/08	-222,62
01.09.2024	Verwaltungshonorar 2024/09	-222,62
01.10.2024	Verwaltungshonorar 2024/10	-222,62
01.11.2024	Verwaltungshonorar 2024/11	-222,62
01.12.2024	Verwaltungshonorar 2024/12	-222,62

Summe Verwaltungshonorar -2.671,44

Winterdienst -706,23

08.01.2024	24-0051	Winterdienst 2. Teilbetrag 2023/2024	-343,00
14.10.2024	24-1175	Winterdienst 1. Teilbetrag 2024/2025	-363,23

Summe Winterdienst -706,23

Hausbetreuung -2.420,00

01.02.2024	5/2024	Hausbetreuung	-220,00
04.03.2024	13/2024	Hausbetreuung	-220,00
02.04.2024	24/2024	Hausbetreuung	-220,00
02.05.2024	37/2024	Hausbetreuung	-220,00
03.06.2024	60/2024	Hausbetreuung	-220,00
01.07.2024	69/2024	Hausbetreuung	-220,00
01.08.2024	82/2024	Hausbetreuung	-220,00
02.09.2024	93/2024	Hausbetreuung	-220,00
01.10.2024	103/2024	Hausbetreuung	-220,00
04.11.2024	114/2024	Hausbetreuung	-220,00
02.12.2024	130/2024	Hausbetreuung	-220,00

Summe Hausbetreuung -2.420,00

Rattennachschau -93,47

26.06.2024	RR24-04629	Rattenbekämpfung	-46,17
05.12.2024	RR24-11391	Rattenbekämpfung	-47,30

Summe Rattennachschau -93,47

Rauchfangkehrer -883,62

01.02.2024	2024/494	Rauchfangkehrer	-145,28
02.05.2024	2024/1571	Rauchfangkehrer	-145,28
01.08.2024	2024/2351	Rauchfangkehrer	-145,28
04.11.2024	2024/3371	Rauchfangkehrer	-447,78

Summe Rauchfangkehrer -883,62

Summe Aufwände -19.674,62

Erlöse

Betriebskosten 17.496,12

Summe Betriebskosten 17.496,12

Summe Erlöse 17.496,12

Ergebnis Betriebskosten	-2.178,50
Summe Aufwände	-19.674,62
Summe Erlöse	17.496,12
Ergebnis - Nachzahlung	-2.178,50