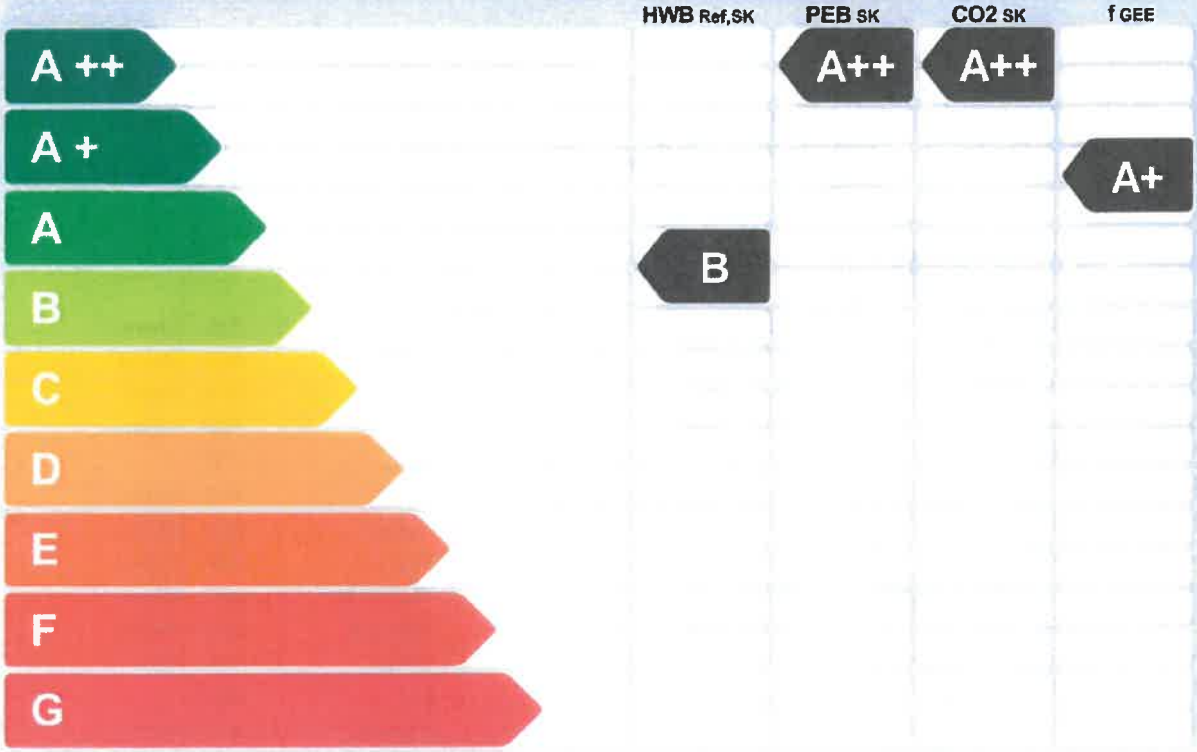
Energieausweis für Wohngebäude

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Mariahilfer Gürtel 3 Neubau			
Gebäude(-teil)	Neubau		Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	
Straße	Mariahilfer Gürtel 3		Katastralgemeinde	Fünfhaus
PLZ/Ort	1150	Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus	KG-Nr.	01302
Grundstücksnr.	184/2 u. 30/1		Seehöhe	189 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB$_{ern}$) und einen nicht erneuerbaren (PEB$_{n.ern}$) Anteil auf.

CO$_2$: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB — OIB-Richtlinie 6, Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.186,28 m²	charakteristische Länge	2,76 m	mittlerer U-Wert	0,295 W/m²K
Bezugsfläche	949,02 m²	Klimaregion	N	LEK T-Wert	18,60
Brutto-Volumen	3.872,94 m³	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	RLT Anlage, ...
Gebäude-Hüllfläche	1.404,04 m²	Heizgradtage	3479 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Neubau

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	33,40	kWh/m²a	≥	$HWB_{Ref,RK}$	24,44 kWh/m²a
Heizwärmebedarf					HWB_{RK}	19,22 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen				E/LEB_{RK}	63,95 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu $EEB_{max,RK}$)	0,850		≥	f_{GEE}	0,697
Erneuerbarer Anteil	erfüllt					

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	30.770	kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	25,94	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	15.964	kWh/a	HWB_{SK}	13,46	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	16.154	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	57.864	kWh/a	HEB_{SK}	48,78	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	1,86	
Haushaltsstrombedarf	19.485	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	77.349	kWh/a	EEB_{SK}	65,20	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	57.741	kWh/a	PEB_{SK}	48,67	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	28.316	kWh/a	$PEB_{n.em.,SK}$	23,87	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	29.425	kWh/a	$PEB_{em.,SK}$	24,80	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	7.038	kg/a	$CO2_{SK}$	5,93	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f_{GEE}	0,690	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	$PV_{Export,SK}$	0,00	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	KPPK Zivitechniker GmbH
Ausstellungsdatum	18.06.2018	Unterschrift	kppk ZT gmbh
Gültigkeitsdatum	17.06.2028		

...hergasse 65/10
Te... 21 23
Fa... 535 21 23 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage innerhalb des Gebäudes Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.