

# Ihre EHL Planmappe

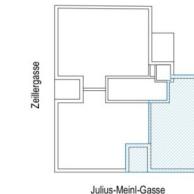
Zeillergasse 2, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.



**Mokka**  
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

**Tür 10**  
3.Obergeschoss



Wohnnutzfläche 50,31 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,81 m<sup>2</sup>  
**WNFL GESAMT 56,12 m<sup>2</sup>**

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
EV Elektroverteiler  
MV Medienverteiler  
FBHV Fußboden-Heizkreisverteiler  
WM Waschmaschine  
HT Handtuchheizkörper  
FPH Fertigparapetöhre  
DFF Dachflächenfenster  
LRH Lichte Raumhöhe  
KV Komperventil  
REVI Revisionsöffnung Zähler

**Planverfasser:**  
Architekt DI Christoph Hackl  
Billerbodstrasse 6/9, A-1190 Wien

**Bemerkung:**  
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bauteilaranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsberechnung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massengenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



**3.OG | TÜR 10** 0 1 2 5 1:50

2 ZIMMER 50,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000,00, ANLEGER: € 383.928,57

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

