

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Rebhuhnstraße 2</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| <b>Stiege 1</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77848                  | 10      | 1. Etage | 4      | NW          | 92,33                          | 103,66                              | 22,67  |          |        | 956,96            | 256,67                      | 1.335,00           |
| 77854                  | 16      | 2. Etage | 4      | NW          | 92,33                          | 103,66                              | 22,67  |          |        | 984,23            | 256,68                      | 1.365,00           |
| <b>Stiege 2</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77876                  | 9       | 1. Etage | 3      | SW          | 69,28                          | 72,27                               | 5,98   |          |        | 711,95            | 192,59                      | 995,00             |
| 77877                  | 10      | 1. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,47                               | 8,18   |          |        | 753,33            | 201,22                      | 1.050,00           |
| 77879                  | 12      | 1. Etage | 3      | OW          | 78,37                          | 84,42                               | 12,09  |          |        | 813,95            | 217,86                      | 1.135,00           |
| 77884                  | 17      | 2. Etage | 3      | SW          | 69,28                          | 72,25                               | 5,94   |          |        | 711,95            | 192,59                      | 995,00             |
| 77885                  | 18      | 2. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,46                               | 8,16   |          |        | 794,23            | 201,23                      | 1.095,00           |
| 77890                  | 23      | 2. Etage | 3      | SO          | 76,59                          | 79,86                               | 6,53   |          |        | 818,90            | 212,92                      | 1.135,00           |
| 77893                  | 26      | 3. Etage | 3      | N           | 72,38                          | 76,46                               | 8,16   |          |        | 789,69            | 201,22                      | 1.090,00           |
| <b>Stiege 3</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77913                  | 7       | 1. Etage | 4      |             | 97,99                          | 104,55                              | 13,13  |          |        | 963,95            | 272,41                      | 1.360,00           |
| 77914                  | 8       | 1. Etage | 3      |             | 73,90                          | 77,92                               | 8,03   |          |        | 753,65            | 205,44                      | 1.055,00           |
| 77917                  | 11      | 1. Etage | 3      |             | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 778,70            | 216,75                      | 1.095,00           |
| 77918                  | 12      | 1. Etage | 4      |             | 107,24                         | 115,54                              | 16,61  |          |        | 1.060,96          | 298,13                      | 1.495,00           |
| 77919                  | 13      | 2. Etage | 4      |             | 97,99                          | 104,55                              | 13,13  |          |        | 991,22            | 272,42                      | 1.390,00           |
| 77920                  | 14      | 2. Etage | 3      |             | 73,90                          | 77,90                               | 8,00   |          |        | 785,47            | 205,44                      | 1.090,00           |
| 77923                  | 17      | 2. Etage | 3      |             | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 810,52            | 216,75                      | 1.130,00           |
| 77924                  | 18      | 2. Etage | 4      |             | 107,24                         | 115,54                              | 16,61  |          |        | 1.097,32          | 298,14                      | 1.535,00           |
| 77925                  | 19      | 3. Etage | 4      |             | 97,99                          | 104,56                              | 13,14  |          |        | 991,22            | 272,42                      | 1.390,00           |
| 77929                  | 23      | 3. Etage | 3      |             | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 810,52            | 216,75                      | 1.130,00           |
| 77930                  | 24      | 3. Etage | 4      |             | 107,24                         | 115,55                              | 16,63  |          |        | 1.092,78          | 298,13                      | 1.530,00           |
| <b>Stiege 4</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77940                  | 4       | 1. Etage | 4      |             | 106,96                         | 115,26                              | 16,61  |          |        | 1.066,28          | 297,35                      | 1.500,00           |

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Rebhuhnstraße 2</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| Stiege 4               |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77944                  | 8       | 1. Etage | 3      |             | 75,86                      | 79,14                            | 6,57   |          |        | 770,93         | 210,89                   | 1.080,00        |
| 77947                  | 11      | 2. Etage | 3      |             | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 813,94         | 217,88                   | 1.135,00        |
| 77950                  | 14      | 2. Etage | 3      |             | 75,86                      | 79,12                            | 6,53   |          |        | 784,56         | 210,89                   | 1.095,00        |
| 77952                  | 16      | 3. Etage | 4      |             | 106,96                     | 115,27                           | 16,63  |          |        | 1.089,01       | 297,35                   | 1.525,00        |
| 77959                  | 23      | DG       | 2      |             | 62,80                      | 75,46                            | 25,33  |          |        | 729,97         | 174,57                   | 995,00          |

| Objekt-nummer          | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Fuchsenstraße 9</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| Stiege 1               |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77658                  | 3       | EG       | 4      | SO          | 89,58                      | 102,92                           |        | 18,66    | 40,08  | 869,54         | 249,00                   | 1.230,39        |
| 77666                  | 11      | 1. Etage | 4      | SO          | 82,91                      | 90,10                            | 14,37  |          |        | 836,10         | 230,49                   | 1.173,25        |
| 77669                  | 14      | 2. Etage | 3      | OW          | 77,97                      | 84,02                            | 12,09  |          |        | 810,51         | 216,76                   | 1.130,00        |
| 77675                  | 20      | 3. Etage | 3      | OW          | 77,97                      | 84,02                            | 12,09  |          |        | 810,52         | 216,75                   | 1.130,00        |
| 77679                  | 24      | 3. Etage | 5      | SW          | 100,91                     | 108,06                           | 14,30  |          |        | 1.145,74       | 280,53                   | 1.568,89        |
| 77681                  | 26      | 1. DG    | 2      | OW          | 62,62                      | 75,10                            | 24,95  |          |        | 685,01         | 174,08                   | 945,00          |
| Stiege 2               |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                |                          |                 |
| 77704                  | 19      | 2. Etage | 3      | NS          | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 813,95         | 217,86                   | 1.135,00        |
| 77708                  | 23      | 2. Etage | 3      | OW          | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 813,96         | 217,85                   | 1.135,00        |
| 77711                  | 26      | 2. Etage | 4      | NW          | 94,40                      | 102,05                           | 15,30  |          |        | 946,66         | 262,43                   | 1.330,00        |
| 77717                  | 32      | 3. Etage | 3      | OW          | 78,37                      | 84,42                            | 12,09  |          |        | 813,95         | 217,86                   | 1.135,00        |

# Fuchsenstraße 9, 3451 Pixendorf

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-<br>nummer      | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete<br>EUR | Betriebskosten<br>netto EUR | Bruttomiete<br>EUR |
|------------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>Fuchsenstraße 9</b> |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| <b>Stiege 3</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77732                  | 3       | 1. Etage | 2      | S           | 55,75                          | 58,35                               | 5,20   |          |        | 599,56            | 154,98                      | 830,00             |
| 77734                  | 5       | 1. Etage | 3      | NS          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 778,70            | 216,75                      | 1.095,00           |
| 77735                  | 6       | 1. Etage | 4      | NW          | 114,52                         | 122,59                              | 16,14  |          |        | 1.131,63          | 318,37                      | 1.595,00           |
| 77737                  | 8       | 1. Etage | 3      | O           | 84,65                          | 88,66                               | 8,03   |          |        | 887,40            | 235,33                      | 1.235,00           |
| 77740                  | 11      | 2. Etage | 3      | NS          | 77,97                          | 84,02                               | 12,09  |          |        | 810,52            | 216,75                      | 1.130,00           |
| 77741                  | 12      | 2. Etage | 4      | NW          | 114,52                         | 122,59                              | 16,14  |          |        | 1.163,45          | 318,36                      | 1.630,00           |
| 77743                  | 14      | 2. Etage | 3      | SO          | 84,65                          | 88,65                               | 8,00   |          |        | 910,13            | 235,33                      | 1.260,00           |
| <b>Stiege 4</b>        |         |          |        |             |                                |                                     |        |          |        |                   |                             |                    |
| 77762                  | 7       | 1. Etage | 4      | SO          | 83,10                          | 93,56                               | 20,93  |          |        | 882,62            | 231,02                      | 1.225,00           |
| 77763                  | 8       | 1. Etage | 3      | SW          | 78,80                          | 86,11                               | 14,62  |          |        | 858,21            | 219,06                      | 1.185,00           |
| 77769                  | 14      | 3. Etage | 3      | SW          | 73,59                          | 77,59                               | 8,00   |          |        | 790,87            | 204,58                      | 1.095,00           |

Bezugsfertig: ab sofort

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, Vertragserrichtungsgebühr