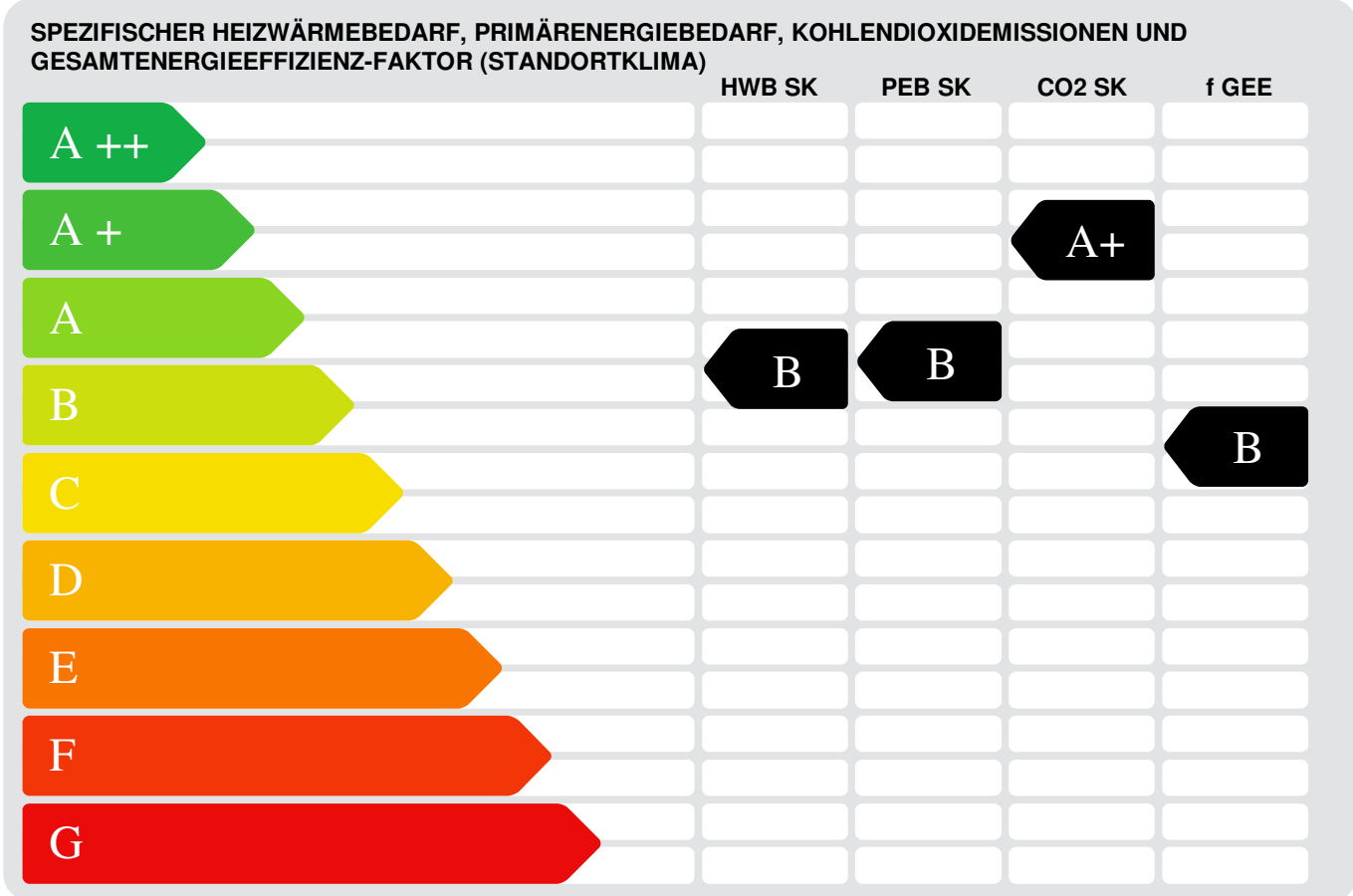


# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	14-058; Brauquartier Puntigam BA01, V5		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Triesterstraße 287-309	Katastralgemeinde	Rudersdorf
PLZ/Ort	8055 Graz-Puntigam	KG-Nr.	63118
Grundstücksnr.	34/2; 260/4; 40/2; 40/4	Seehöhe	350 m



**HWB:** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

**CO 2:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.008,42 m <sup>2</sup>	Klimaregion	S/SO	mittlerer U-Wert	0,461 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	4.806,73 m <sup>2</sup>	Heiztage	219 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	17.791,29 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3568 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.854,03 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	24
charakteristische Länge	3,67 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Wohnen

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	27,98 kWh/m <sup>2</sup> a	171.804 kWh/a	28,59 kWh/m <sup>2</sup> a	29,09 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
WWWB		76.758 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB RH		-15.026 kWh/a	-2,50 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB WW		110.639 kWh/a	18,41 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB		169.073 kWh/a	28,14 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB		417.635 kWh/a	69,51 kWh/m <sup>2</sup> a		
HHSB		98.688 kWh/a	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB		516.323 kWh/a	85,93 kWh/m <sup>2</sup> a	100,63 kWh/m <sup>2</sup> a	erfüllt
PEB		509.104 kWh/a	84,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB n.ern.		226.772 kWh/a	37,70 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB ern.		282.332 kWh/a	47,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
CO <sub>2</sub>		55.757 kg/a	9,30 kg/m <sup>2</sup> a		
f GEE	0,99 -		1,00 -		

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Maximilian Kubik DR. PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	26.05.2015	Unterschrift	<b>DR. PFEILER GmbH</b>
Gültigkeitsdatum	25.05.2025		AKUSTIK - BAUPHYSIK - FASSADENTECHNIK GREEN BUILDING - IMMISSIONSSCHUTZ A-8010 Graz, Wienringstraße 36 Tel.: +43 (0) 316 20000 www.zt-pfeiler.at Mail: office@zt-pfeiler.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.