

Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A. BAULAND

-  1. Dorfgebiet
-  2.1 Wohngebiet
-  2.2 Reines Wohngebiet
Signatur: WGR
-  3.1 Kurgebiet
-  3.2 Reines Kurgebiet
Signatur: KGR
-  4.1 Gewerbegebiet
-  4.2 Gemischtes Baugebiet
Signatur: GB
-  5. Geschäftsgebiet
-  6. Industriegebiet
-  7. Sondergebiet
Signatur: z.B.: KA = Krankenanstalt
KS = Kaserne
SPL = Sprengstofflager
etc.
-  8. Sonderwidmung
Signatur: z.B.: AP = Apartmenthaus
FZW = Freizeitwohnsitz
EKZ 1 = Einkaufszentrum der Kategorie 1
EKZ 2 = Einkaufszentrum der Kategorie 2
etc.
-  9. Vorbehaltsfläche
Signatur: z.B.: VS = Volksschule
SWB = Sozialer Wohnbau
KG = Kindergarten
A = Altersheim
K-UPG = nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG
etc.
-  10. Aufschließungsgebiet
-  11. Mehrgeschoßige Widmung
Signatur: fortlaufende Nummer (Hinweis auf Legende/ Genehmigungsbescheid)

B. GRÜNLAND

-  1. Für die Land- u. Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
-  2. Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes
Signatur: H = Hofstelle eines land- u. forstwirtschaftlichen Betriebes
H-Z = Zuhube
H-A = Auszugshaus
-  3. Fläche für landwirtschaftlichen Betrieb mit Intensivtierhaltung; Fläche für landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung
Signatur: IT = Landwirtschaftlicher Betrieb mit Intensivtierhaltung
LPI = Landwirtschaftliche Produktionsstätte industrieller Prägung
-  4. Erholungsfläche mit od. ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsnutzung
Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz
OGA = öffentlich zugänglicher Garten
PA = Park
KB = Kabinenbau
etc.

5. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte

Signatur: z.B.: SP = Sportanlage allgemein
TE = Tennisplatz
GO = Golfplatz
SA = Schiabfahrt, Schipiste
etc.

6. Campingplatz

7. Erwerbsgärtnerei u. ä.

Signatur: z.B.: GÄ = Gärtnerei
SCHG = Schrebergarten
BS = Baumschule
etc.

8. Bienenhaus, Jagdhütte u. ä.

Signatur: z.B.: JA = Jagdhütte
FI = Fischzuchtanlage
FH = Fischerhütte
etc.

9. Materialgewinnungsstätte u. Materiallagerstätte

Signatur: z.B.: SG = Schottergrube
LG = Lehmgrube
STB = Steinbruch
etc.

10. Friedhof

Signatur: z.B.:  = Friedhof

SBA = Sonderbestellungsanlage
ABH = Aufbahrungshalle
etc.

11. Abfallbehandlungsanlage, Abfallagerstätte

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage
AL = Abfallagerstätte
etc.

12. Sprengstofflager, Schießstätte

Signatur: z.B.:  = Schießstätte

SPL = Sprengstofflager
SPF = Sprengstoff u. Pulverfabrik
etc.

13. Schutzstreifen als Immissionsschutz (an der Straße, am Gewässer)

Signatur: z.B.: LSW = Lärmschutzwand
ISW = Immissionsschutzwall
etc.

14. Vorbehaltsfläche

Signatur: z.B.: KSP = Kinderspielplatz
OGA = öffentlich zugänglicher Garten
PA = Park
etc.

15. Sonstige

Signatur: z.B.: AGH = Ausflugsasthaus
SH = Schutzhütte
etc.

C. VERKEHRSFLÄCHE

P Verkehrsfläche in der Gemeinde

Signatur: z.B.: P = Parkplatz
G = Garagenanlage
etc.

..... Weg nach Luftbild

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

Die Ersichtlichmachungen wurden von den geltenden Originalplänen so exakt wie möglich in den vorliegenden Flächenwidmungsplan übertragen. Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund unterschiedlicher Katasterstände und Planmaßstäbe zwischen den geltenden Originalplänen und dem vorliegenden Flächenwidmungsplan, trotz möglichst exakter Übertragung, keine Rechtsverbindlichkeit der Ersichtlichmachungen im vorliegenden Flächenwidmungsplan gegeben ist. Zudem existieren zum Teil von den Originalplänen unterschiedliche Ausfertigungen. Eine Einsichtnahme in die externen, rechtsverbindlichen Originalpläne ist generell erforderlich!

1. Autobahn (mit Schutzzone)

-  Autobahn (Bestand)
-  Autobahn (Planung)
-  Autobahn Schutzzone
Signatur: Straßennummerierung

2. Bundesstraße

-  Bundesstraße (Bestand)
-  Bundesstraße (Planung)
- Signatur: Straßennummerierung

3. Landesstraße

-  Landesstraße (Bestand)
-  Landesstraße (Planung)
- Signatur: Straßennummerierung

4. Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn

-  Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Bestand)
-  Haupt-, Nebenbahn, Anschlußbahn, Materialbahn (Planung)
- Signatur: HB = Hauptbahn
NB = Nebenbahn
AB = Anschlußbahn
MB = Materialbahn

5. Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialseilbahn usw.

-  Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialseilbahn usw. (Bestand)
-  Hauptseilbahn, Kleinseilbahn, Materialseilbahn usw. (Planung)

6. Schleplift

-  Schleplift (Bestand)
-  Schleplift (Planung)

7. Flugplatz und Sicherheitszone

-  Flugplatz (Bestand)
-  Flugplatz (Planung)
-  Sicherheitszone

8. Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation
mit allfälligem Baubeschränkungsbereich



Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Bestand)



Kraft-, Umspannwerk, Funk-, Sendestation (Planung)



Baubeschränkungsbereich

9. Hochspannungsfreileitung ab 20 kV mit allfälligem
Gefährdungsbereich (bei Leitungen ab 110 kV) oder
Bahnstromleitung



Hochspannungsfreileitung (Bestand)



Hochspannungsfreileitung (Planung)



Gefährdungsbereich

Signatur: Angabe der kV Zahl u. des Eigentümers



Bahnstromleitung (Bestand)



Bahnstromleitung (Planung)



Gefährdungsbereich

Signatur: ÖBB

10. Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte Leitungen



Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte
Leitungen (Bestand)



Erdöl-, Erdgasleitung, wichtige verkabelte
Leitungen (Planung)

Signatur: EÖ = Erdölleitung
EG = Erdgasleitung
P u. Angabe des Eigentümers = wichtige verkabelte Leitung

11. Straßenbau-, -planungsgebiet;
Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet



Straßenbau-, -planungsgebiet;
Eisenbahn-Hochleistungsstrecken-Baugebiet

12. Schutz, Emmisionsbereich



Schutz-, Emissionsbereich

Signatur z.B.: ÖBB
MTFS = Militärische Tiefflugstrecke
etc.

13. Kanalisationsbereich



Kanalisationsbereich

14. Versorgungsleitung in der Gemeinde



Versorgungsleitung in der Gemeinde

Signatur: W = Wasserleitung
K = Kanal

15. Wald



Wald

16. Schutzwald, Bannwald



Schutzwald, Bannwald

Signatur: S = Schutzwald
B = Bannwald

17. Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet,
geschützter Grünbestand, Naturdenkmal,
Europaschutzgebiet, Naturpark



Nationalpark, Natur-, Landschaftsschutzgebiet,
geschützter Grünbestand, Naturdenkmal,
Europaschutzgebiet, Naturpark

Signatur: NPA = Nationalpark Außenzone
NPK = Nationalpark Kernzone
NPSG = Nationalpark Sonderschutzgebiet
LS = Landschaftsschutzgebiet
NS = Naturschutzgebiet
GG = Geschützter Grünbestand
ND = Naturdenkmal
ESG = Europaschutzgebiet
NATP = Naturpark

18. Naturhöhle



Naturhöhle

19. Gewässer, See



Gewässer

20. Fluss-, Bachregulierung



Fluß-, Bachregulierung

21. Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet,
Überschwemmungsgebiet



Festgestelltes Hochwasserabflußgebiet,
Überschwemmungsgebiet

Signatur: z.B.: HA = Hochwasserabflußgebiet
Ü = Überschwemmungsgebiet (HQ 100)

22. Wasserschutzgebiet (engeres - weiteres)



Weiteres Wasserschutzgebiet



Engeres Wasserschutzgebiet

Signatur: z.B.: BR = weiteres, engeres Brunnenschutzgebiet
QU = weiteres, engeres Quellschutzgebiet
etc.

23. Wasserschongebiet



Wasserschongebiet

Signatur: z.B.: K = Kernzone
A = Außenzone
etc.

24. Verdachtsfläche, Altlast (falls bekannt mit Begrenzung)



Verdachtsfläche



Altablagerung/Altstandort



Altlast



Begrenzung

25. Bergbaugebiet



Bergbaugebiet

26. Bruchgebiet



Bruchgebiet

Signatur: BG = Bruchgebiet

27. Verscharrungsplatz



Verscharrungsplatz

Signatur: VP = Verscharrungsplatz

28. Denkmalgeschützte bauliche Anlage



Denkmalgeschützte bauliche Anlage



Schutzzone Denkmalschutz, Ensembleschutz

Signatur: D = Schutzzone Denkmalschutz
E = Ensembleschutzzone

29. Archäologisches Fundgebiet



Archäologisches Fundgebiet

Signatur: F = Archäologisches Fundgebiet

30. Weiterer und engerer Gefährdungsbereich von
Schieß- und Sprengmittelanlagen und
militärischen Munitionslagern



Erzeugungs- und Lagerfläche



Engerer Gefährdungsbereich



Weiterer Gefährdungsbereich

31. Militärische Übungsflächen und Sperrgebiete



Militärische Übungsflächen u. Sperrgebiete

Signatur: z.B.: TÜPL = Truppenübungsplatz
GÜPL = Garnisonsübungsplatz
etc.

32. Rote Gefahrenzone



Rote Gefahrenzone

Signatur: WR = Rote Gefahrenzone Wildbach
LR = Rote Gefahrenzone Lawine
FR = Rote Gefahrenzone Fluß
FRG = Rot-gelbe Gefahrenzone Fluß (Retentionsfläche)

33. Gelbe Gefahrenzone



Gelbe Gefahrenzone

Signatur: WG = Gelbe Gefahrenzone Wildbach
LG = Gelbe Gefahrenzone Lawine
FG = Gelbe Gefahrenzone Fluß

34. Blauer Vorbehaltsbereich



Blauer Vorbehaltsbereich

Signatur: z.B.: SS = Sicherstellung der Schutzfunktion
SV = Sicherstellung des
Verbauungserfolges
etc.

35. Brauner Hinweisbereich



Brauner Hinweisbereich

Signatur: z.B.: ST = Steinschlag
RU = Rutschung
etc.

36. Violetter Hinweisbereich



Violetter Hinweisbereich

Signatur: z.B.: BB = Beschaffenheit des Bodens
BG = Beschaffenheit des Geländes
etc.

37. Sonstige



Sonstige

Signatur: z.B.: AB = Abfallbehandlungsanlage
ARA = Abwasserreinigungsanlage
HB = Hochbehälter
etc.

38. Grenzen



Gemeindegrenze

- • • Katastralgemeindegrenze

39. Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen in Gemeindezuständigkeit

39.1 Darstellung von Objekten mit Abweichungen zum rechtskräftigen Flächenwidmungsplan



39.1.a Darstellung von Objekten
abweichend zum Flächenwidmungsplan
(§ 14 Abs. 1 lit. a Ziffer 1, 3, 4 K-BO
1996)



39.1.b Darstellung ersichtlich zu
machender Einzelbewilligungen
(§ 14 Abs. 5 K-BO 1996 u. §19 19a
K-GplG 1995)



39.2 Ortskern bzw. Stadtkern



39.3 angemessener Abstand gemäß
Seveso 2 Richtlinien