

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1150 Wien!

Geibelgasse 24 | 1150 Wien



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

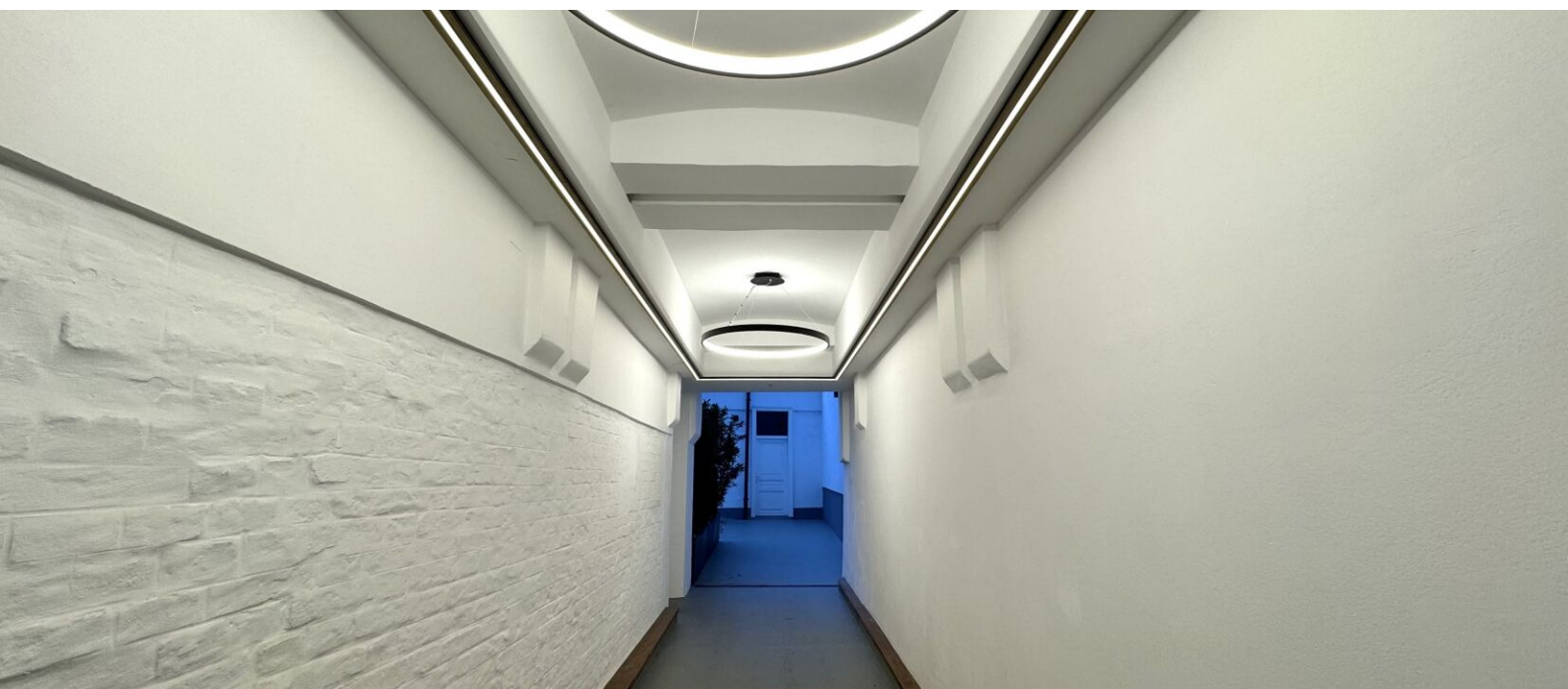
- geräumige Schlafzimmer im Altbaustil
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- elegantes stilvolles Ambiente

KEY FACTS

Adresse:	1150 Wien, Geibelgasse 24
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 5 verfügbar
Zimmer:	4 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Parkett
- Personenaufzug
- Zentralheizung

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 114.33 kWh/m²a
- Klasse D







VERFÜGBARE EINHEITEN



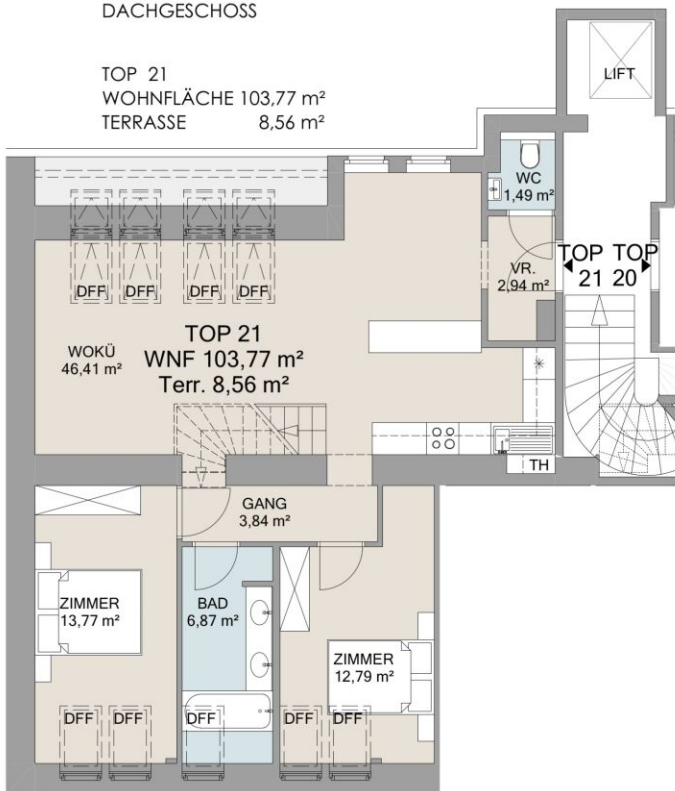
Top 21

Endnutzerpreis: € 759.000,00

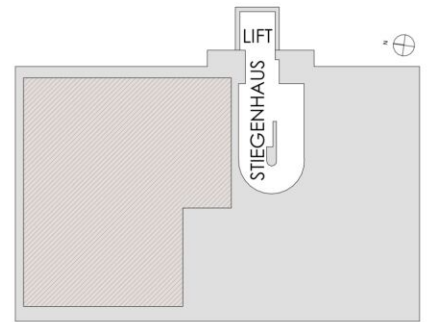
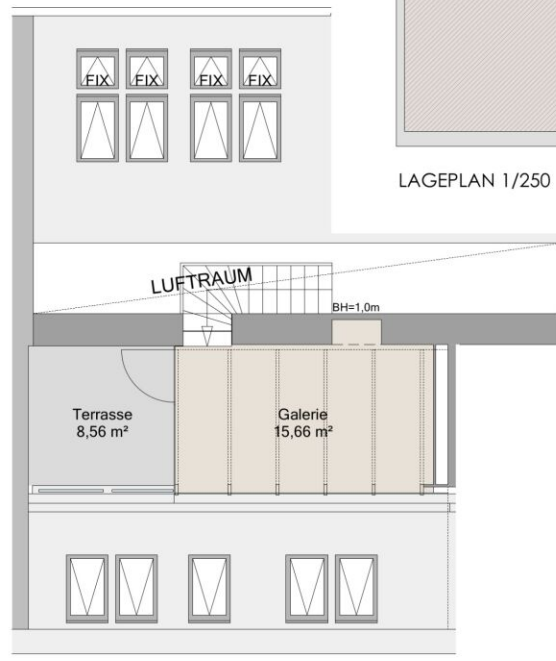
103,77 m²

DACHGESCHOSS

TOP 21
WOHNFLÄCHE 103,77 m²
TERRASSE 8,56 m²



GALERIEGESCHOSS



LAGEPLAN 1/250

GEIBELGASSE 24



GRUNDRISS 1/100