

# Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1150 Wien!

Geibelgasse 24 | 1150 Wien



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- geräumige Schlafzimmer im Altbaustil
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- elegantes stilvolles Ambiente

## KEY FACTS

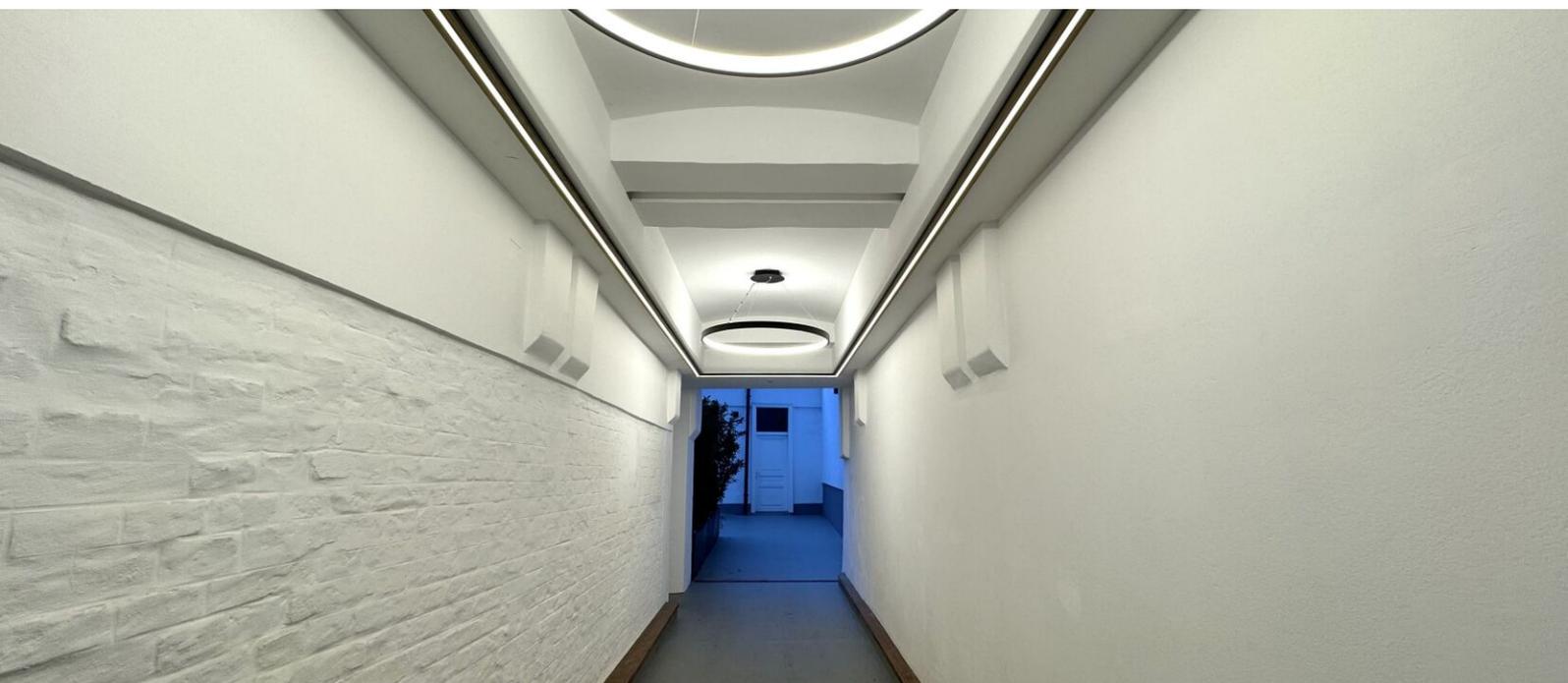
---

<b>Adresse:</b>	1150 Wien, Geibelgasse 24
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Bauart:</b>	Altbau
<b>Zustand:</b>	neuwertig
<b>verfügbare Einheiten:</b>	1 von 5 verfügbar
<b>Zimmer:</b>	4 - 4
<b>Beziehbar ab:</b>	ab sofort

## NEBENKOSTEN

---

<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,5% des Kaufpreises
<b>Eintragungsgebühr:</b>	1,1% des Kaufpreises
<b>Provision:</b>	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.





## AUSSTATTUNG

---

- Einbauküche
- Parkett
- Personenaufzug
- Zentralheizung

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 114.33 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse D

## Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	125 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	1.025 m

## Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	100 m
Einkaufszentrum	925 m

## Verkehr

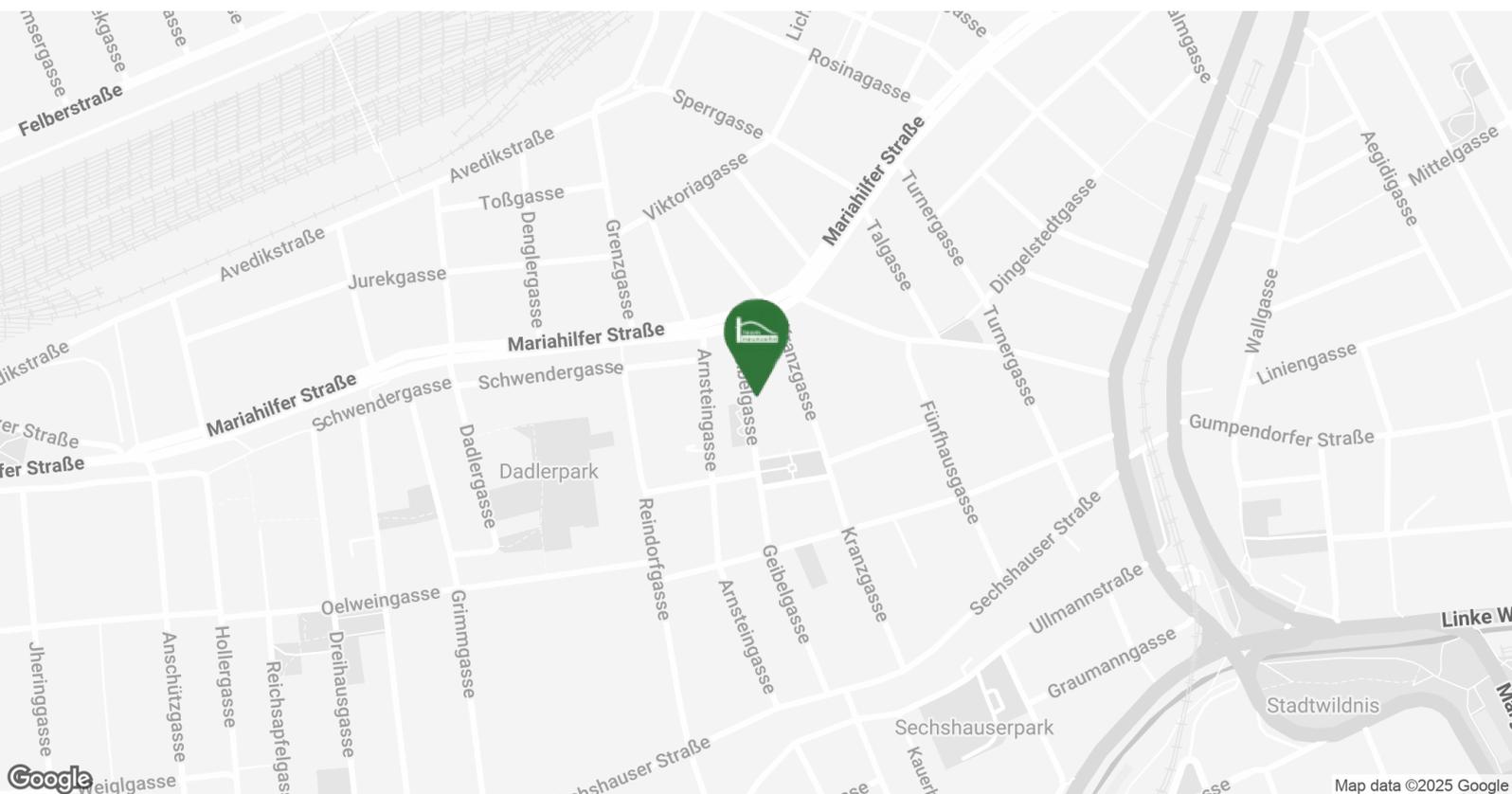
Bus	75 m
U-Bahn	425 m
Straßenbahn	100 m
Bahnhof	425 m
Autobahnanschluss	3.775 m

## Kinder & Schulen

Schule	50 m
Kindergarten	175 m
Universität	350 m
Höhere Schule	1.450 m

## Sonstige

Geldautomat	425 m
Bank	425 m
Post	400 m
Polizei	325 m









# VERFÜGBARE EINHEITEN



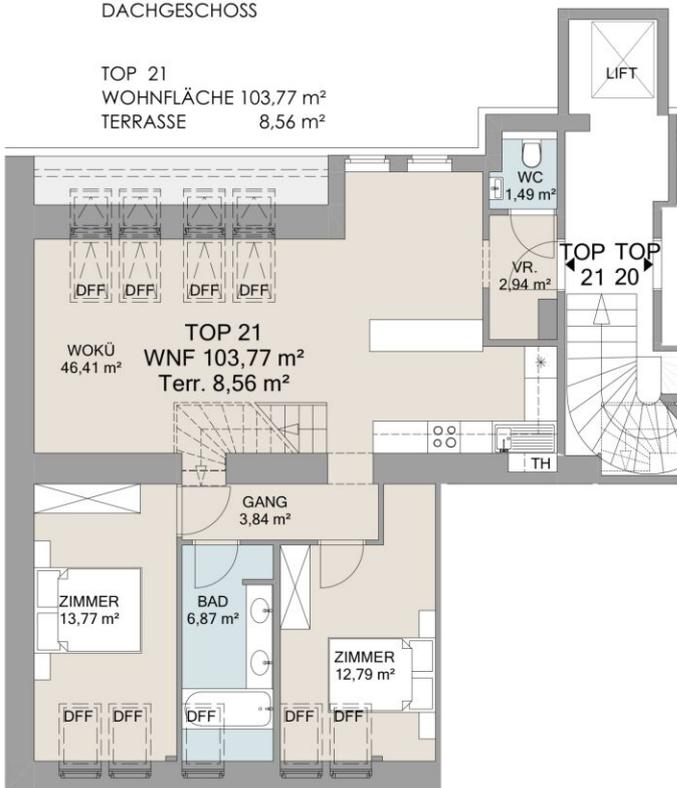
## Top 21

Endnutzerpreis: € 759.000,00

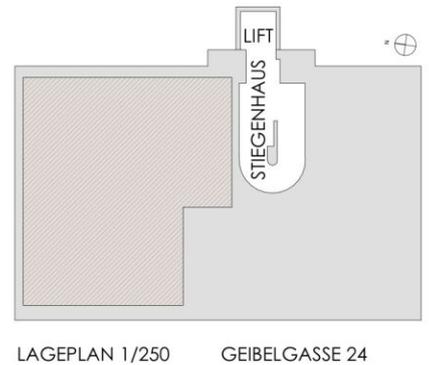
103,77 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

TOP 21  
WOHNFLÄCHE 103,77 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 8,56 m<sup>2</sup>



GALERIEGESCHOSS



GRUNDRISS 1/100