

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01603 Donauefeld  
BEZIRKSGERICHT Floridsdorf

EINLAGEZAHL 164

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 2432/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1245/1	GST-Fläche *	1331	
	Bauf.(10)	1047	
	Gärten(10)	284	Ostmarkgasse 51 Siegfriedgasse 50 Bessemerstraße 20 Bessemerstraße 18

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 2105/1954 Verpflichtung zur Abtragung der Baulichkeiten gem Pkt 1  
Bescheide 1953-08-11 bzw 1954-01-20
- b 2907/1963 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1118
- 2 a 2907/1963 Bauplatz (auf) Gst 1245/1
- 3 a 2907/1963 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage gem Pkt 1  
Bescheid 1963-03-29 und zur Übergabe
- 4 a 706/2014 VERWALTER. BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH  
(FN 123812b)

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 4 ANTEIL: 75/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010
  - a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht
  - b 3854/2003 Firmenwortlautänderung
  - c 3111/2013 Teilung des Anteils
  - d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20
  - f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/2  
g gelöscht
- 6 ANTEIL: 75/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010
  - a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht
  - b 3854/2003 Firmenwortlautänderung
  - c 3111/2013 Teilung des Anteils
  - d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20
  - f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/4

- g gelöscht
- 7 ANTEIL: 58/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/'5  
g gelöscht
- 8 ANTEIL: 75/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 6 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/'6  
g gelöscht
- 11 ANTEIL: 58/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 9 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/'9  
g gelöscht
- 13 ANTEIL: 30/3979  
Dominik Jakovljevic  
GEB: 1991-11-09 ADR: Hödlgasse 1a/2/32, Wien 1230  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/2  
g 1943/2015 Kaufvertrag D. Jakovljevic 2015-04-22 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 68/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 3 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/3  
g gelöscht
- 15 ANTEIL: 90/3979  
Mag. Sandra Naber  
GEB: 1979-08-03 ADR: Siegfriedgasse 50/2/4, Wien 1210  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/4  
g 1388/2015 Kaufvertrag 2015-03-27 Eigentumsrecht

17 ANTEIL: 73/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 6 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/6  
g gelöscht

19 ANTEIL: 32/3979  
Dr. Rudolf Tschögl  
GEB: 1953-03-05 ADR: Kettenbrückengasse 17/5, Wien 1050  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/8  
g 4679/2015 Kaufvertrag Tschögl 2015-09-21 Eigentumsrecht

22 ANTEIL: 32/3979  
Dr. Rudolf Tschögl  
GEB: 1953-03-05 ADR: Kettenbrückengasse 17/5, Wien 1050  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 11 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/11  
g 4686/2015 Kaufvertrag Tschögl 2 2015-09-21 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 90/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 13 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/13  
g gelöscht

25 ANTEIL: 32/3979  
Dr. Rudolf Tschögl  
GEB: 1953-03-05 ADR: Kettenbrückengasse 17/5, Wien 1050  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 14 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/14  
g 5112/2015 Kaufvertrag 2015-11-13 Eigentumsrecht

26 ANTEIL: 73/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 15 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/15  
g gelöscht

- 29 ANTEIL: 65/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 3 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/3  
g gelöscht
- 34 ANTEIL: 65/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/8  
g gelöscht
- 35 ANTEIL: 65/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 9 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/9  
g gelöscht
- 36 ANTEIL: 65/3979  
Mag. Ulrike Kellner  
GEB: 1977-05-07 ADR: Stumpergasse 11/26, Wien 1060  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 10 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/10  
g 1775/2014 Kaufvertrag 2014-05-05 Eigentumsrecht
- 40 ANTEIL: 75/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/4  
g gelöscht
- 41 ANTEIL: 59/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 4 gem Nutzwertgutachten

- 2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/5  
g gelöscht
- 43 ANTEIL: 75/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/7  
g gelöscht
- 44 ANTEIL: 59/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/8  
g gelöscht
- 45 ANTEIL: 66/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 9 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/9  
g gelöscht
- 48 ANTEIL: 66/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 12 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/12  
g gelöscht
- 51 ANTEIL: 66/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 15 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/15  
g gelöscht

- 53 ANTEIL: 49/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/2  
g gelöscht
- 54 ANTEIL: 73/3979  
Csaba Sillo  
GEB: 1973-07-11 ADR: Ostmarkgasse 51/3, Wien 1210  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 3 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/3  
g 903/2016 Kaufvertrag 2016-02-09 Eigentumsrecht
- 58 ANTEIL: 73/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/7  
g gelöscht
- 61 ANTEIL: 74/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an W 10 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/10  
g gelöscht
- 62 ANTEIL: 13/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an Lager 1 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
f 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller 1-4 St 2,  
5 St 3, 6 St 4, 7 St 5  
g gelöscht
- 63 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils

- d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 1  
f gelöscht
- 64 ANTEIL: 7/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 2  
f gelöscht
- 65 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 3  
f gelöscht
- 66 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 4  
f gelöscht
- 67 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 5  
f gelöscht
- 69 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 7  
f gelöscht
- 70 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 8  
f gelöscht
- 71 ANTEIL: 5/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an Motorradabstellplatz M1  
f gelöscht
- 72 ANTEIL: 6/3979

- BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 9  
f gelöscht
- 73 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 10  
f gelöscht
- 74 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 11  
f gelöscht
- 75 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 12  
f gelöscht
- 76 ANTEIL: 6/3979  
BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH (FN 123812b)  
ADR: Rathausstraße 1, Wien 1010  
a 239/1973 Urkunde 1971-09-28 Eigentumsrecht  
b 3854/2003 Firmenwortlautänderung  
c 3111/2013 Teilung des Anteils  
d 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 13  
f gelöscht
- 79 ANTEIL: 37/3979  
Kata Klaic  
GEB: 1975-05-16 ADR: Graedenerweg 44, Parzelle 1, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/8  
c 1300/2014 Kaufvertrag 2014-03-19 Eigentumsrecht  
d 1300/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 80 ANTEIL: 37/3979  
Mladen Klaic  
GEB: 1972-01-10 ADR: Graedenerweg 44, Parzelle 1, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/8  
c 1300/2014 Kaufvertrag 2014-03-19 Eigentumsrecht  
d 1300/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 83 ANTEIL: 75/7958  
Sladan Pavlovic

- GEB: 1983-04-28 ADR: Rappgasse 1 /21, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/'8  
c 2473/2014 Kaufvertrag 2014-05-21 Eigentumsrecht  
d 2473/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 84 ANTEIL: 75/7958  
Jelena Pavlovic  
GEB: 1987-07-29 ADR: Rappgasse 1 /21, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 8 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/'8  
c 2473/2014 Kaufvertrag 2014-05-21 Eigentumsrecht  
d 2473/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 85 ANTEIL: 58/3979  
Peter Schließelberger  
GEB: 1990-08-17 ADR: Birkenweg 50, Laa an der Thaya 2136  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1801/2016 IM RANG 904/2016 Kaufvertrag 2016-02-17 Eigentumsrecht
- 88 ANTEIL: 75/7958  
Miodrag Djokanovic  
GEB: 1969-09-15 ADR: Bessemerstraße 18/10, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 10 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 3333/2016 Kaufvertrag Miodrag & Zvezdana Djokanovic 2016-06-20  
Eigentumsrecht  
c 3333/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 89 ANTEIL: 75/7958  
Zvezdana Djokanovic  
GEB: 1968-06-01 ADR: Bessemerstraße 18/10, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 10 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 3333/2016 Kaufvertrag Miodrag & Zvezdana Djokanovic 2016-06-20  
Eigentumsrecht  
c 3333/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 90 ANTEIL: 71/3979  
Sasa Miskovic  
GEB: 1976-02-07 ADR: Bessemerstraße 18/EG/2, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/2  
c 3615/2016 Kaufvertrag 2016-07-15 Eigentumsrecht
- 91 ANTEIL: 63/3979  
Ivan Petrovic  
GEB: 1973-07-07 ADR: Bessemerstraße 18/1, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/1  
c 4077/2016 Kaufvertrag 2016-08-17 Eigentumsrecht
- 92 ANTEIL: 65/3979  
Dr. Gabriele Wölfler

GEB: 1970-03-09 ADR: Hoferaugasse 3, Bischofshofen 5500  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 6 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 4228/2016 IM RANG 4065/2016 Kaufvertrag 2016-08-30 Eigentumsrecht  
98 ANTEIL: 35/3979  
Slavoljub Petrovic  
GEB: 1970-03-22 ADR: Ostmarkgasse 51/5/1, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/1  
c 539/2017 Kaufvertrag 2017-01-11 Eigentumsrecht  
d 539/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
99 ANTEIL: 35/3979  
Ljiljana Petrovic  
GEB: 1974-04-11 ADR: Ostmarkgasse 51/5/1, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/1  
c 539/2017 Kaufvertrag 2017-01-11 Eigentumsrecht  
d 539/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
100 ANTEIL: 75/3979  
Jianhua Ye  
GEB: 1974-11-11 ADR: Jedleseer Straße 66-94/32/18, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 13 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1091/2017 IM RANG 885/2017 Kaufvertrag 2017-03-02 Eigentumsrecht  
101 ANTEIL: 32/3979  
Karin Chaur  
GEB: 1969-06-05 ADR: Finsterergasse 5/3/11, Wien 1220  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/5  
c 1164/2017 Kaufvertrag 2017-03-15 Eigentumsrecht  
102 ANTEIL: 65/7958  
Gabriele Thoma  
GEB: 1954-04-28 ADR: Lindenbühelweg 2A, Innsbruck 6020  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/5  
c 1857/2017 IM RANG 1642/2017 Kaufvertrag 2017-04-28 Eigentumsrecht  
d 1857/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
103 ANTEIL: 65/7958  
Alexandra Thoma  
GEB: 1994-12-14 ADR: Lindenbühelweg 2A, Innsbruck 6020  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller III/5  
c 1857/2017 IM RANG 1642/2017 Kaufvertrag 2017-04-28 Eigentumsrecht  
d 1857/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
104 ANTEIL: 73/3979  
Bernadette Heimel  
GEB: 1985-08-14 ADR: Hermann-Bahr-Straße 8/1/7, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 9 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/9

c 4304/2017 IM RANG 3880/2017 Kaufvertrag 2017-10-02 Eigentumsrecht

106 ANTEIL: 47/3979

Volica Paunovic

GEB: 1973-06-06 ADR: Ostmarkgasse 1/9/10, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 4536/2017 IM RANG 3632/2017 Kaufvertrag 2017-07-28 Eigentumsrecht

108 ANTEIL: 85/3979

Dr. Saied-Wallie Ashraf

GEB: 1980-03-21 ADR: Marktgasse 13/2/10, Wien 1090

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 400/2018 Kaufvertrag 2017-11-21 Eigentumsrecht

110 ANTEIL: 66/3979

Barbara Ilona Viktoria Békési

GEB: 1969-08-15 ADR: Bessemerstraße 18/4/6, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 6 St 4 Zubehör Keller IV/6 gem  
Nutzwertgutachten 2013-04-18, angeschlossene Tabelle des  
Wohnungseigentumsstatut 2013-08-20

b 4398/2018 Kaufvertrag 2018-10-08 Eigentumsrecht

c gelöscht

111 ANTEIL: 55/3979

Xhevdet Hetemi

GEB: 1980-04-28 ADR: Autokaderstraße 5/25/1, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 3 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 395/2019 IM RANG 5143/2018 Kaufvertrag 2018-12-06 Eigentumsrecht

112 ANTEIL: 81/3979

Safet Hetemi

GEB: 1975-01-01 ADR: Siegfriedgasse 50/1/1, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 1 St 1 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller I/1

c 1280/2019 Kaufvertrag 2018-11-02, Bescheid 2019-02-19 Eigentumsrecht

116 ANTEIL: 65/3979

Andreas Bocek

GEB: 1977-12-07 ADR: Bauernfeldstraße 205, Strasshof an der Nordbahn  
2231

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 5364/2020 Kaufvertrag 2020-11-24 Eigentumsrecht

c 5364/2020 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG

117 ANTEIL: 6/3979

Andreas Bocek

GEB: 1977-12-07 ADR: Bauernfeldstraße 205, Strasshof an der Nordbahn  
2231

a 3111/2013 Wohnungseigentum an KFZ-Stellplatz in Garage 6

b 5364/2020 Kaufvertrag 2020-11-24 Eigentumsrecht

120 ANTEIL: 73/3979

Qiu Chen

- GEB: 1976-09-09 ADR: Sebastian-Kohl-Gasse 8/13, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 9 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 6116/2021 IM RANG 972/2021 Kaufvertrag 2021-11-17,  
Rangordnungsbeschluss 2021-03-01 Eigentumsrecht
- 121 ANTEIL: 31/3979  
Samet Car  
GEB: 1987-11-14 ADR: Bessemerstraße 20/2, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1161/2022 Kaufvertrag 2022-02-01 Eigentumsrecht  
c 1161/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1161/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG
- 122 ANTEIL: 31/3979  
Kerim Car  
GEB: 1983-01-03 ADR: Bessemerstraße 20/2, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 2 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1161/2022 Kaufvertrag 2022-02-01 Eigentumsrecht  
c 1161/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1161/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG
- 123 ANTEIL: 45/3979  
Verena Mesiha  
GEB: 1996-09-23 ADR: Siegfriedgasse 50/2/7, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1706/2022 Kaufvertrag 2022-03-16 Eigentumsrecht  
c 1706/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1706/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG
- 124 ANTEIL: 45/3979  
Samer Magdy Gerges Eskander  
GEB: 1993-10-17 ADR: Siegfriedgasse 50/2/7, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 7 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1706/2022 Kaufvertrag 2022-03-16 Eigentumsrecht  
c 1706/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
d 1706/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG
- 125 ANTEIL: 59/3979  
Michael Dorrer  
GEB: 1994-07-15 ADR: Bessemerstraße 18/14, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 14 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1918/2022 Kaufvertrag 2022-03-09 Eigentumsrecht  
c 1918/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG  
d 1918/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 126 ANTEIL: 90/3979  
Markus Reisinger  
GEB: 1999-06-15 ADR: Siegfriedgasse 50/2/10, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 10 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 5555/2022 Kaufvertrag 2022-12-02 Eigentumsrecht  
c 5555/2022 Anmerkung gem § 20 Abs 6 WGG

- 127 ANTEIL: 65/3979  
Jürgen Gideon Lindermuth  
GEB: 1977-10-12 ADR: Bessemerstraße 20/4, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 3 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 164/2023 Schenkungsvertrag 2023-01-10 Eigentumsrecht
- 128 ANTEIL: 74/3979  
SmartSelect GmbH (FN 471029s)  
ADR: Gewerbestraße 57, Hagenbrunn 2201  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 6 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 854/2023 Kaufvertrag 2023-03-01 Eigentumsrecht  
c 854/2023 Anmekrung gem § 20 Abs 6 WGG
- 129 ANTEIL: 37/3979  
Daniela Zwanziger  
GEB: 1994-03-24 ADR: Ostmarkgasse 51/5/4, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/4  
c 2429/2023 Amtsbestätigung 2022-11-07 Eigentumsrecht  
d 2429/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 2429/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 130 ANTEIL: 37/3979  
Katrin Zwanziger  
GEB: 1992-05-28 ADR: Gösting 157, Gösting 2225  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 4 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller V/4  
c 2429/2023 Schenkungsvertrag 2022-10-27 Eigentumsrecht  
d 2429/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002  
e 2429/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 131 ANTEIL: 73/3979  
Karl Brückner  
GEB: 1961-09-30 ADR: Mühlenacker 100/6, Aich 8966  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 5 St 5 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 2757/2023 Kaufvertrag 2023-07-05 Eigentumsrecht  
c 2757/2023 Anmerkung gem § 20 ABS 6 WGG
- 132 ANTEIL: 39/3979  
Jacob Schmid  
GEB: 2004-12-17 ADR: Arminenstraße 27, Wien 1220  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 3 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 1106/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-01-25 Eigentumsrecht
- 133 ANTEIL: 73/3979  
Milos Stojanovic  
GEB: 1988-12-07 ADR: Siegfriedgasse 50/2/12, Wien 1210  
a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 12 St 2 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20  
b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller II/12  
c 1175/2025 Kaufvertrag 2025-01-15 Eigentumsrecht  
d 1175/2025 bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen

gemäß § 20 Abs 6 WGG

134 ANTEIL: 59/7958

Ihor Yakym

GEB: 1983-08-29 ADR: Satzingerweg 10/13/2, Wien 1210

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 11 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/11

c 1521/2025 Kaufvertrag 2025-04-30 Eigentumsrecht

d 1521/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

e 1521/2025 bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen gem  
§ 20 Abs 6 WGG

135 ANTEIL: 59/7958

Dmytro Nazarchuk

GEB: 1989-11-05 ADR: Holunderweg 14, Hornstein 7053

a 3111/2013 Wohnungseigentum an W 11 St 4 gem Nutzwertgutachten  
2013-04-18, angeschlossene Tabelle des Wohnungseigentumsstatut  
2013-08-20

b 569/2014 IM RANG 3703/2013 Wohnungseigentum an Zubehör Keller IV/11

c 1521/2025 Kaufvertrag 2025-04-30 Eigentumsrecht

d 1521/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

e 1521/2025 bei Vermietung gelten die mietrechtlichen Bestimmungen gem  
§ 20 Abs 6 WGG

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

4 auf Anteil B-LNR 4 6 7 8 11 14 17 24 26 29 34 35 40 41 43 44  
45 48 51 53 58 61 bis 67 69 bis 76

a 1807/2010 Pfandurkunde 2010-04-30

PFANDRECHT EUR 444.477,--  
höchstnes 13 % Z, höchstens 18 % VuZZ,NGS EUR 88.895,-- für  
Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG  
(FN 203160s)

5 auf Anteil B-LNR 4 6 7 8 11 14 17 24 26 29 34 35 40 41 43 44  
45 48 51 53 58 61 bis 67 69 bis 76

a 505/2012 Pfandurkunde 2012-01-30

PFANDRECHT EUR 1,081.878,07  
13 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 216.375,61 für  
RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG (FN 203160s)

b gelöscht

6 a 706/2014 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen  
gem § 32 WEG 2002

8 auf Anteil B-LNR 36

a 1775/2014 Pfandurkunde 2014-03-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.800,--  
für HYPO NOE Landesbank AG (FN 286087t)

b gelöscht

9 auf Anteil B-LNR 83 84

a 2473/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-06-05

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 264.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

b gelöscht

10 auf Anteil B-LNR 4 6 7 8 11 14 17 24 26 29 34 35 40 41 43 44  
45 48 51 53 58 61 bis 67 69 bis 76

a 4811/2014 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
11957/2014) Pfandbestellungsurkunde 2014-11-27

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 15,000.000,--  
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

c 4811/2014 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
11957/2014) Simultanhaftung mit  
EZ 642 KG 01512 Unterdöbling,

- EZ 3816 KG 01006 Landstraße,  
 EZ 268 EZ 01503 Heiligenstadt,  
 EZ 2004 KG 01508 Oberdöbling,  
 EZ 872 KG 01401 Dornbach,  
 EZ 1086 KG 63103 Geidorf
- 15 auf Anteil B-LNR 85  
 a 1801/2016 Pfandurkunde 2016-02-19  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--  
 für Raiffeisenbank Laa/Thaya eGen (FN 55870m)  
 b gelöscht
- 16 auf Anteil B-LNR 88 89  
 a 3333/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-06-27  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--  
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
 (FN 205340x)  
 b gelöscht
- 19 auf Anteil B-LNR 90  
 a 3615/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-07-14  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 192.000,--  
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
 (FN 205340x)  
 b gelöscht
- 20 auf Anteil B-LNR 91  
 a 4077/2016 Pfandbestellungsurkunde 2016-08-22  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
 (FN 205340x)  
 b gelöscht
- 23 auf Anteil B-LNR 98 99  
 a 539/2017 Pfandbestellungsurkunde 2017-01-25  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 192.000,--  
 für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und  
 Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft  
 (FN 205340x)  
 b gelöscht
- 28 auf Anteil B-LNR 101  
 a 1164/2017  
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Alois Winkler geb 1958-04-26
- 29 auf Anteil B-LNR 106  
 a 4536/2017 Pfandurkunde 2017-08-22  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.000,--  
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)  
 b gelöscht
- 31 auf Anteil B-LNR 108  
 a 400/2018 Schuld- und Pfandurkunde 2018-01-10  
 PFANDRECHT EUR 164.000,--  
 6 % Z, 7 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 32.800,--  
 für start:bausparkasse AG (FN 441019h)
- 32 auf Anteil B-LNR 108  
 a 590/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-01-31  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 54.000,--  
 für Easybank AG (FN 150466z)  
 b gelöscht
- 34 auf Anteil B-LNR 111  
 a 395/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-01-03  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 150.000,--

- für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 35 auf Anteil B-LNR 19 22 25
- a 1276/2019 (Entscheidendes Gericht BG Favoriten - 1552/2019)  
 Pfandurkunde 2019-03-08  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.170.000,--  
 für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG  
 (FN 99073x)
- c 1276/2019 (Entscheidendes Gericht BG Favoriten - 1552/2019)  
 193/2020 (Entscheidendes Gericht BG Liesing - 133/2020)  
 Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 1377 KG 01101 Favoriten C-LNR 48  
 EZ 2619 KG 01101 Favoriten C-LNR 322  
 EZ 164 KG 01603 Donauefeld C-LNR 35  
 EZ 1265 KG 01617 Strebersdorf C-LNR 29
- 39 auf Anteil B-LNR 112
- a 2243/2021 Pfandurkunde 2021-04-20  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 260.000,--  
 für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG  
 (FN 203160s)
- b gelöscht
- 41 auf Anteil B-LNR 120
- a 6116/2021 Pfandurkunde 2021-11-26  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
 für Volksbank Niederösterreich AG (FN 39939i)
- b gelöscht
- 42 auf Anteil B-LNR 121 122
- a 1161/2022 Pfandurkunde 2022-01-28  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 250.000,--  
 für SPARKASSE NIEDERÖSTERREICH MITTE WEST  
 AKTIENGESELLSCHAFT (FN 197282x)
- b gelöscht
- 43 auf Anteil B-LNR 123 124
- a 1706/2022 Pfandurkunde 2022-03-11  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 400.000,--  
 für Raiffeisenkasse Orth a.d. Donau eGen (FN 95604w)
- b gelöscht
- 44 auf Anteil B-LNR 125
- a 1918/2022  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Karl Dorrer  
 geb 1959-04-17
- 45 auf Anteil B-LNR 129 130
- a 2429/2023  
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT  
 für Gerlinde Zwanziger geb 1966-07-15
- 46 auf Anteil B-LNR 128
- b 2026/2024 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2508/2024) IM  
 RANG 2784/2023 Pfandurkunde 2023-02-16  
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 6.549.100,--  
 für Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft  
 (FN 247579m)
- c 2026/2024 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2508/2024)  
 2335/2024 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing - 1326/2024)  
 1717/2025 (Entscheidendes Gericht BG Innere Stadt Wien -  
 4530/2025) 2332/2025 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus -  
 3255/2025) 2432/2025 (Entscheidendes Gericht BG Hietzing -  
 1655/2025) Simultan haftende Liegenschaften  
 EZ 1251 KG 01210 Penzing C-LNR 58  
 EZ 1211 KG 01401 Dornbach C-LNR 69

EZ 872 KG 01401 Dornbach C-LNR 74  
 EZ 2462 KG 01405 Ottakring C-LNR 17  
 EZ 3684 KG 01620 Brigittenau C-LNR 47  
 EZ 3287 KG 01620 Brigittenau C-LNR 89  
 EZ 2610 KG 01209 Ober St. Veit C-LNR 107  
 EZ 197 KG 01603 Donaufeld C-LNR 13  
 EZ 977 KG 01603 Donaufeld C-LNR 37  
 EZ 1539 KG 01603 Donaufeld C-LNR 57  
 EZ 164 KG 01603 Donaufeld C-LNR 46  
 47 auf Anteil B-LNR 13  
   a 475/2025 Pfandurkunde 2025-01-29  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 103.500,--  
     für HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG  
     (FN 99073x)  
 48 auf Anteil B-LNR 133  
   a 1175/2025 Pfandurkunde 2025-01-09  
     PFANDRECHT EUR 162.000,--  
     17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 32.400,--  
     für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
     (FN 286283f)  
 49 auf Anteil B-LNR 134 135  
   a 1522/2025 Pfandurkunde 2025-04-18  
     PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 166.800,--  
     für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG  
     (FN 286283f)  
 50 gelöscht

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*