

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01203 Hacking  
BEZIRKSGERICHT Hietzing

EINLAGEZAHL 38

\*\*\*\*\*  
Letzte TZ 268/2026

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

\*\*\*\*\* A1 \*\*\*\*\*

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
92/1	Gärten(10)	689	Auhofstraße 239
92/2	GST-Fläche	217	
	Bauf.(10)	167	
	Gärten(10)	50	
92/3	Gärten(10)	*	136
108/27	Gärten(10)	*	90
GESAMTFLÄCHE		1132	

Legende:

\*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

\*\*\*\*\* A2 \*\*\*\*\*

- 1 a 1767/2020 Beschluss 2019-07-01, Kaufvertrag 2020-07-08 Zuschreibung Gst 92/3 aus EZ 156
- 2 a 670/1964 Grunddienstbarkeit über das Gst 93 Wasser-, Gas- und Strom-Rohre und Kabel zu leiten, gem Pkt VIa Kaufvertrag 1964-01-24  
b 1767/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 156
- 3 a 670/1964 Grunddienstbarkeit den Wassermesser, den Wasserhupthahn und den Schaltkasten für elektrischen Strom auf Gst 93 zu belassen gem Pkt VIb Kaufvertrag 1964-01 24  
b 1767/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 156
- 4 a 670/1964 Grunddienstbarkeit das Gst 93 durch das zwischen dem herrschenden und dienenden Gst befindliche Tor jederzeit zu betreten gem Pkt VIc Kaufvertrag 1964-01-24  
b 1767/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 156
- 5 a 1767/2020 Bauplatz (auf) Gst 92/1 92/2 92/3 und 108/27

\*\*\*\*\* B \*\*\*\*\*

- 4 ANTEIL: 1/1  
FM Immobilieninvestor GmbH (FN 491515t)  
ADR: Auhofstraße 239, Wien 1130  
a 1588/2018 IM RANG 1198/2018 Kaufvertrag 2018-05-30 Eigentumsrecht

\*\*\*\*\* C \*\*\*\*\*

- 1 a 1767/2018 Pfandurkunde 2018-08-09  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.200.000,--  
für Raiffeisenkasse Zistersdorf - Dürnkrut registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 55056s)  
c 1754/2025 Hypothekarklage (BG Gänserndorf, 16 C 741/25b)
- 2 a 1917/2018  
DIENSTBARKEIT des Rechtes der Anbringung einer  
Erinnerungstafel gem Pkt "Erstens"  
Dienstbarkeitsbestellungsvertrag 2018-07-11 für  
Andrea Kainz-Vondra geb 1966-06-26

- Dr. Martina Spies geb 1974-09-08
- 3 a 1767/2020 Pfandurkunde 2020-07-07  
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--  
für Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)
- b 1754/2025 Hypothekarklage (BG Gänserndorf, 16 C 741/25b)
- 4 a 268/2026 Einleitung des Versteigerungsverfahrens zur  
Hereinbringung von vollstr. EUR 1.293.086,67 samt Zinsen  
und Kosten gem Beschluss 2026-02-13 für  
Raiffeisenbank Weinviertel Nordost eGen (FN 55056s)  
(4 E 7/26i)

\*\*\*\*\* HINWEIS \*\*\*\*\*  
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

\*\*\*\*\*

