

8020 Graz, Niesenberggasse 14-16
Wohnbauprojekt: 1176379



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Niesenberggasse 14-16/6, 8020 Graz	6	EG	3	62,02 m ²		21,30 m ²		S	€ 911,43	€ 2.734,29
Niesenberggasse 14-16/7, 8020 Graz	7	EG	1	27,81 m ²		13,47 m ²	34,63 m ²	NO	€ 499,00	€ 1.497,00
Niesenberggasse 14-16/9, 8020 Graz	9	1. OG	2	49,85 m ²	12,69 m ²			N	€ 728,61	€ 2.185,83
Niesenberggasse 14-16/20, 8020 Graz	20	2. OG	2	40,16 m ²	9,53 m ²			S	€ 642,29	€ 1.926,87
Niesenberggasse 14-16/39, 8020 Graz	39	3. OG	3	50,10 m ²	12,39 m ²			N	€ 728,26	€ 2.184,78
Niesenberggasse 14-16/48, 8020 Graz	48	4. OG	2	49,65 m ²	9,38 m ²			S	€ 728,90	€ 2.186,70
Niesenberggasse 14-16/56, 8020 Graz	56	5. OG	2	50,18 m ²		12,86 m ²		N	€ 758,14	€ 2.274,42
Niesenberggasse 14-16/59, 8020 Graz	59	5. OG	3	51,38 m ²		21,32 m ²		S	€ 786,45	€ 2.359,35

Sonstige Stellplätze	
Mietpreis	€ 120,00
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Monatsmieten zzgl. 20% Ust.

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. / Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.