



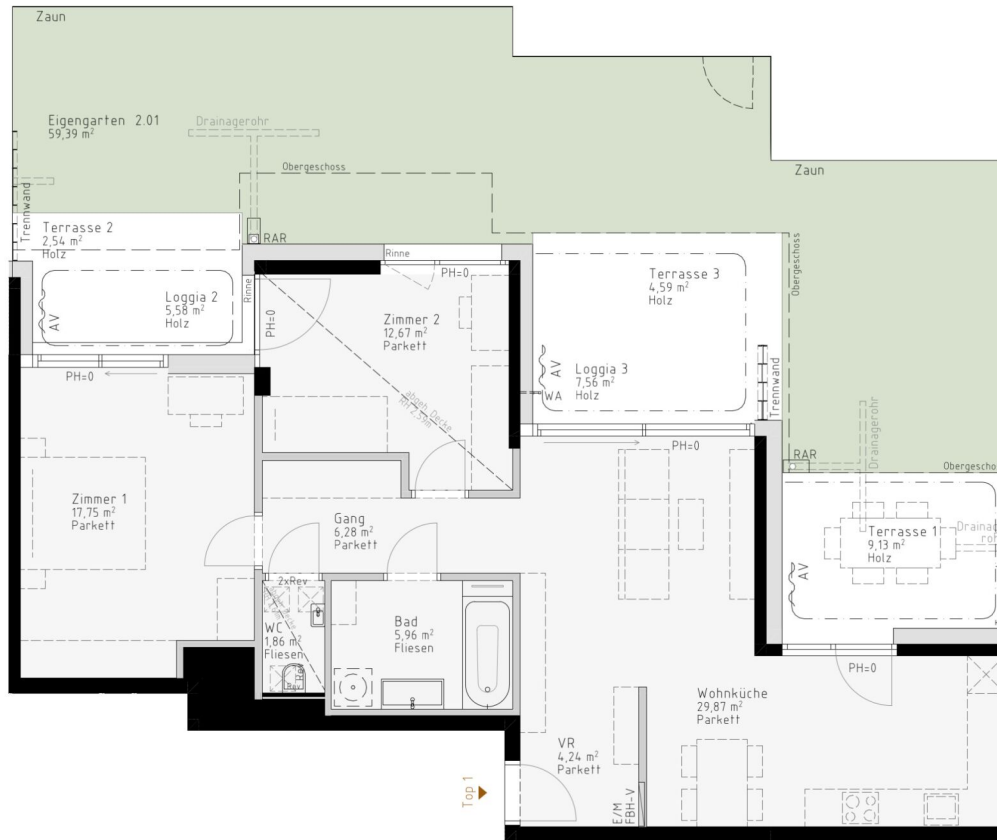
# Ihre EHL Planmappe

Hilde-Güden-Promenade 11, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



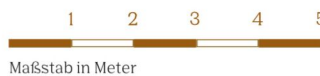
## EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	78,53 m <sup>2</sup>
Loggia	13,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	16,26 m <sup>2</sup>
Eigengarten	59,39 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

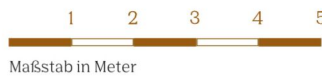
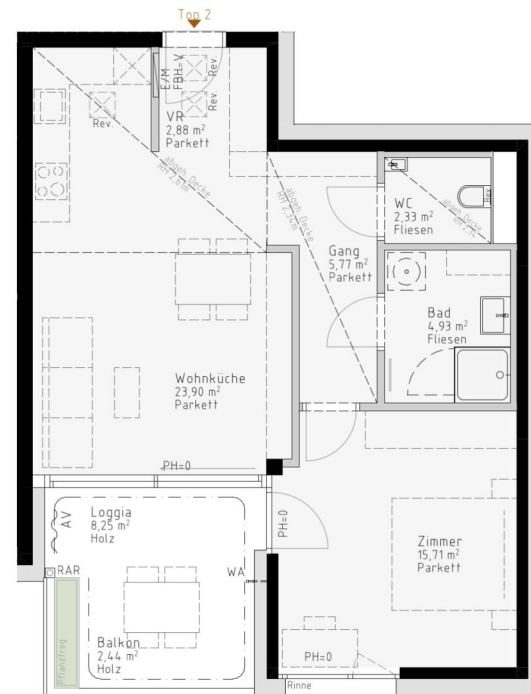


## Lage im Gebäude



## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,52 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 55,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

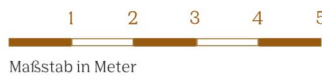
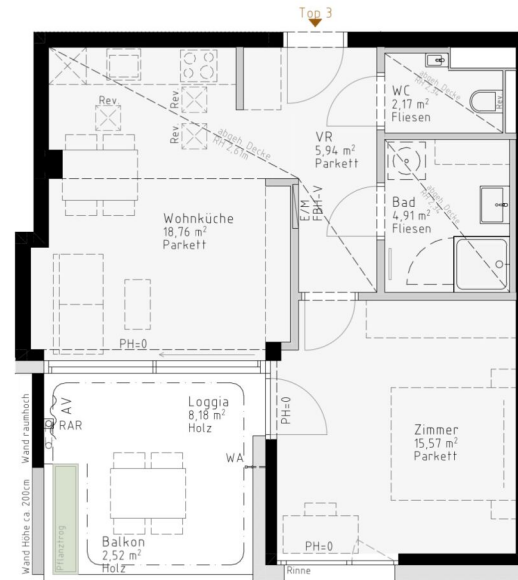
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	47,35 m <sup>2</sup>
Loggia	8,18 m <sup>2</sup>
Balkon	2,53 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 47,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 320.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



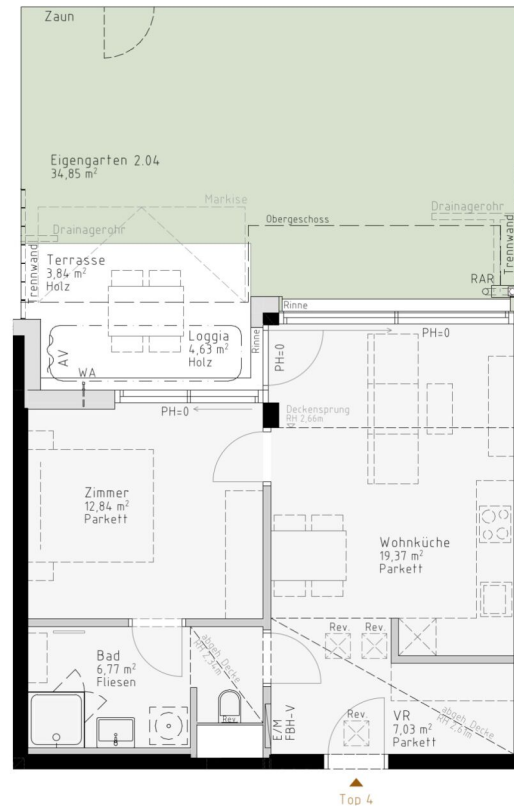
## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Kellerabteil	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,01 m <sup>2</sup>
Loggia	4,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,84 m <sup>2</sup>
Eigengarten	34,85 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 46,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 5

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

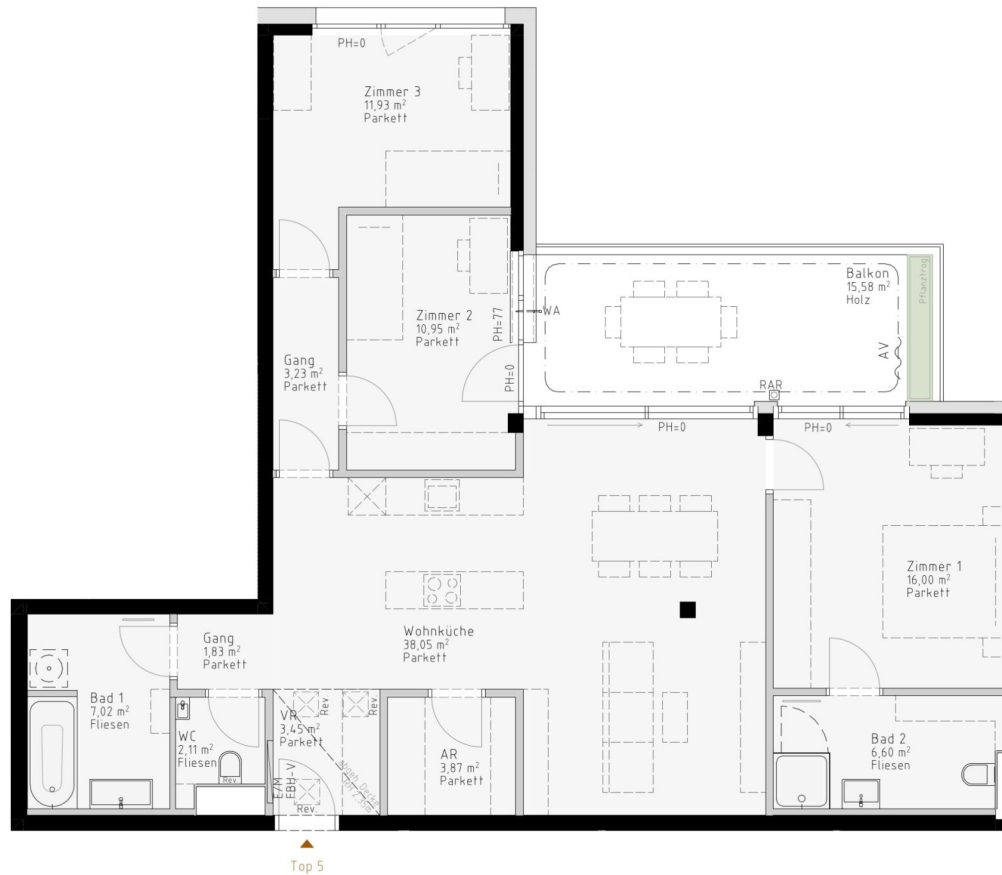


## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	105,04 m <sup>2</sup>
Balkon	15,58 m <sup>2</sup>



Top 5



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 105,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 830.000,00, ANLEGER: € 747.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

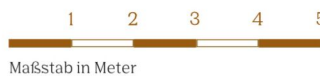
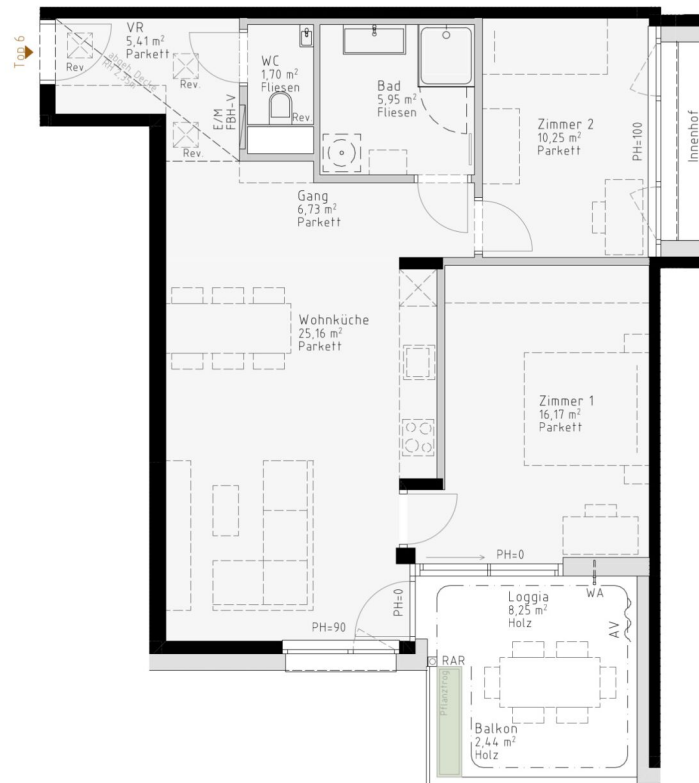
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,37 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 509.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

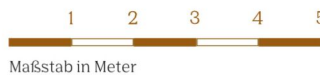
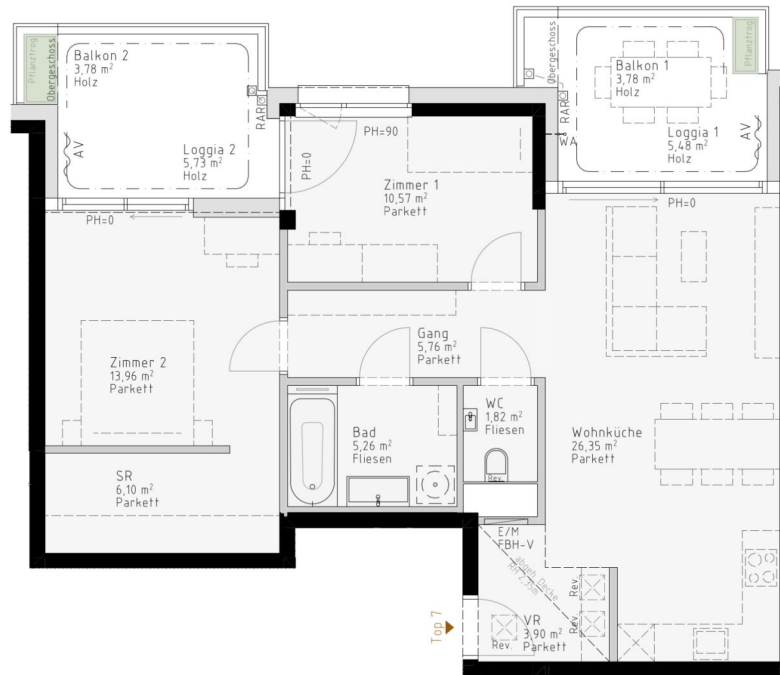


## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,72 m <sup>2</sup>
Loggia	11,21 m <sup>2</sup>
Balkon	7,56 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 73,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 536.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

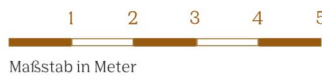
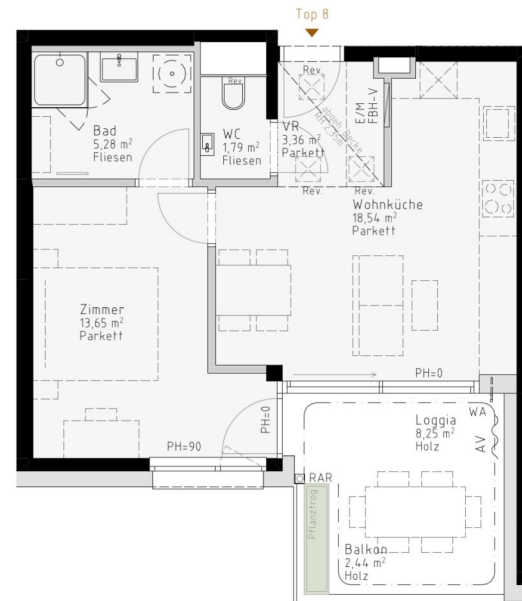
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,86 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	42,62 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 42,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.000,00, ANLEGER: € 309.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

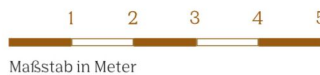


## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,83 m <sup>2</sup>
Loggia	8,24 m <sup>2</sup>
Balkon	9,00 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – intolke Behördenaufläßen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

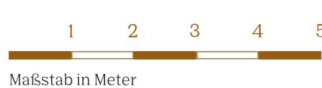
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,36 m <sup>2</sup>
Loggia	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 682.000,00, ANLEGER: € 614.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude

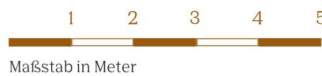


## OG2

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	104,87 m <sup>2</sup>
Balkon	15,41 m <sup>2</sup>



Top 11



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 104,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



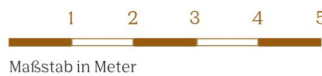
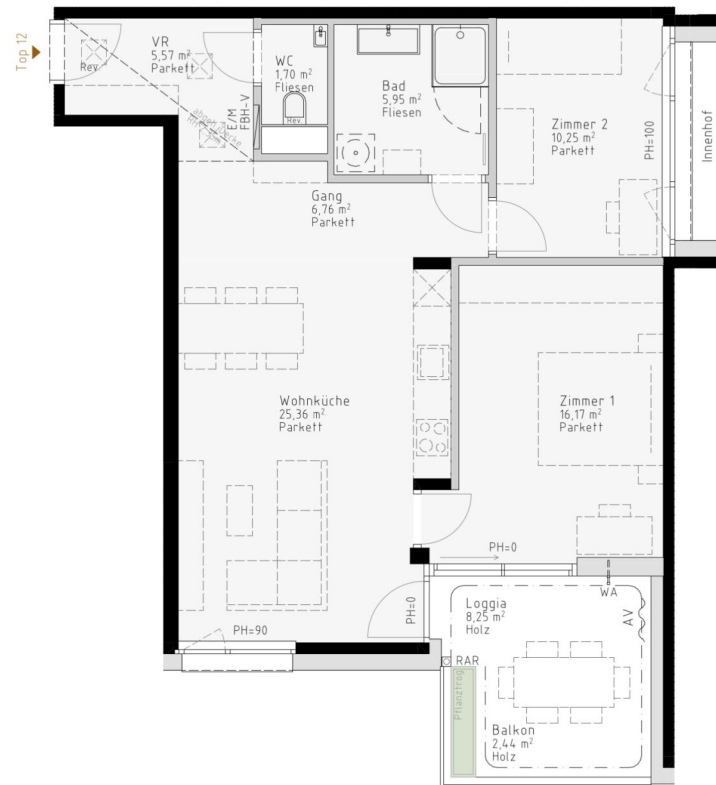
## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,13 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,76 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

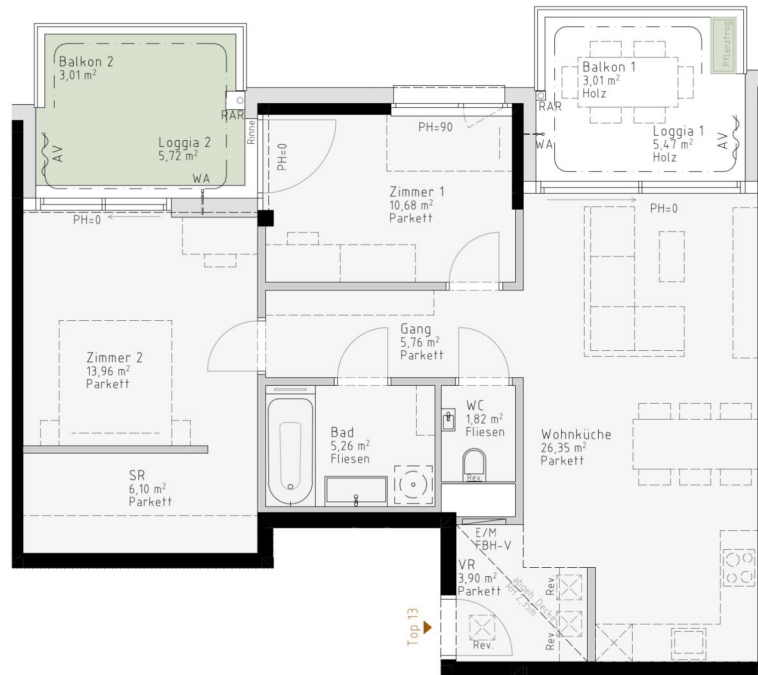


## Lage im Gebäude



## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,96 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,83 m <sup>2</sup>
Loggia	11,19 m <sup>2</sup>
Balkon	6,02 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

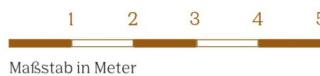
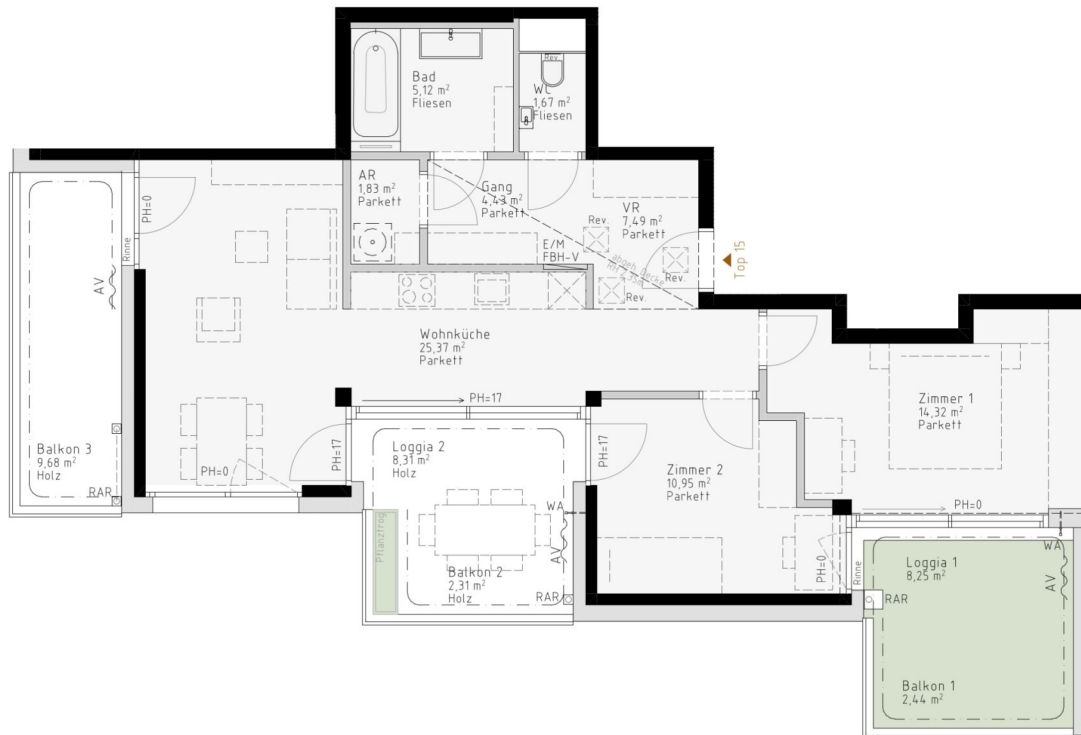
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,18 m <sup>2</sup>
Loggia	16,56 m <sup>2</sup>
Balkon	14,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 71,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

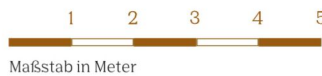
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,68 m <sup>2</sup>
Loggia	11,70 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – intolke Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 629.000,00





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



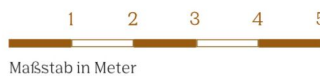
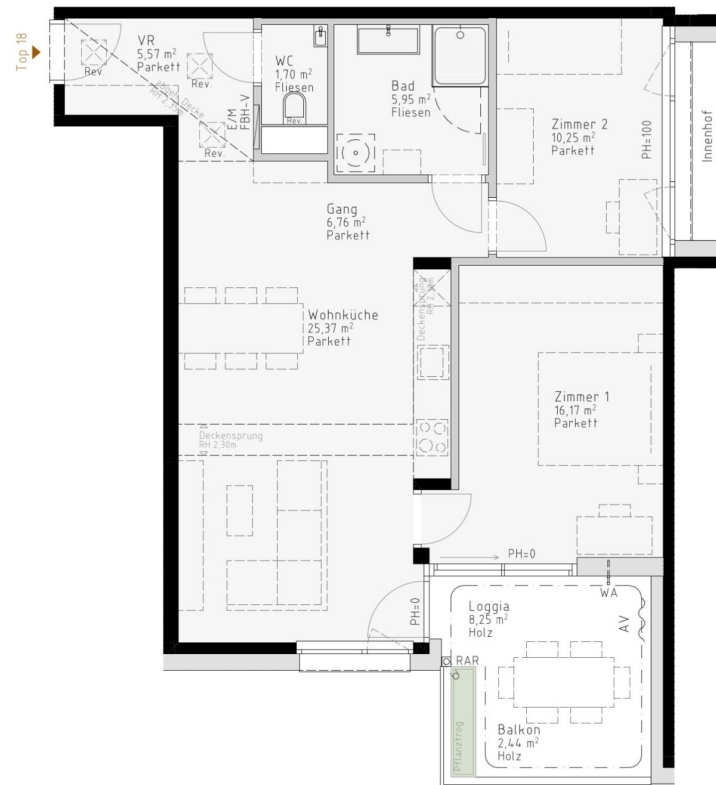
## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	71,77 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	2,44 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 71,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 586.000,00, ANLEGER: € 527.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

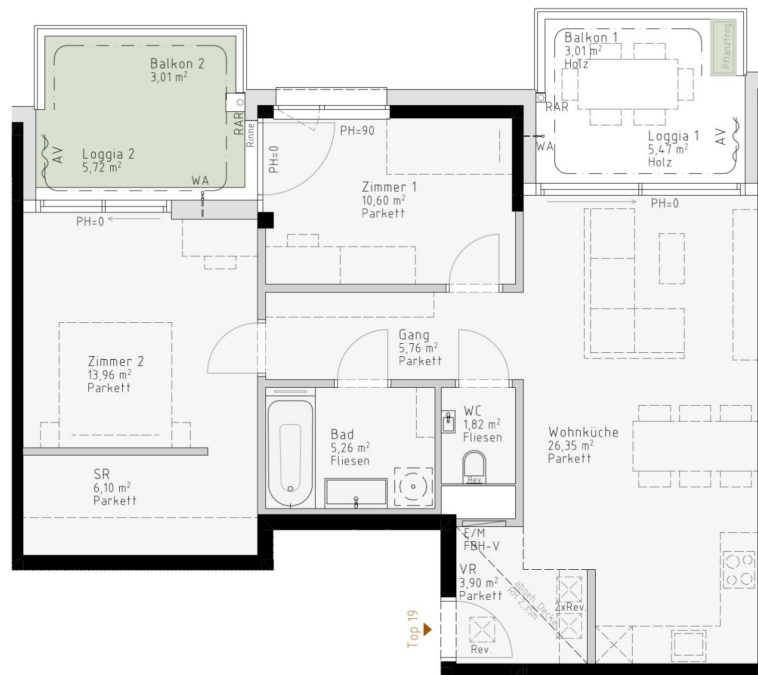


## Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,75 m <sup>2</sup>
Loggia	11,19 m <sup>2</sup>
Balkon	6,02 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,52 m <sup>2</sup>
Loggia	11,90 m <sup>2</sup>
Balkon	4,57 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 719.000,00, ANLEGER: € 647.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,92 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	82,94 m <sup>2</sup>
Loggia	11,32 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,92 m <sup>2</sup>
Eigengarten	7,66 m <sup>2</sup>

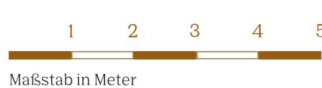
## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Top 23



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 82,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 716.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

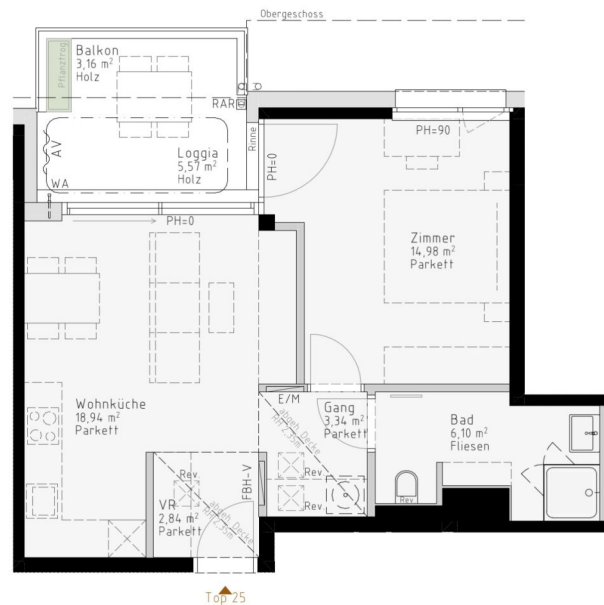


### Lage im Gebäude



## OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	46,20 m <sup>2</sup>
Loggia	5,57 m <sup>2</sup>
Balkon	3,16 m <sup>2</sup>



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG4, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG4

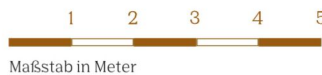
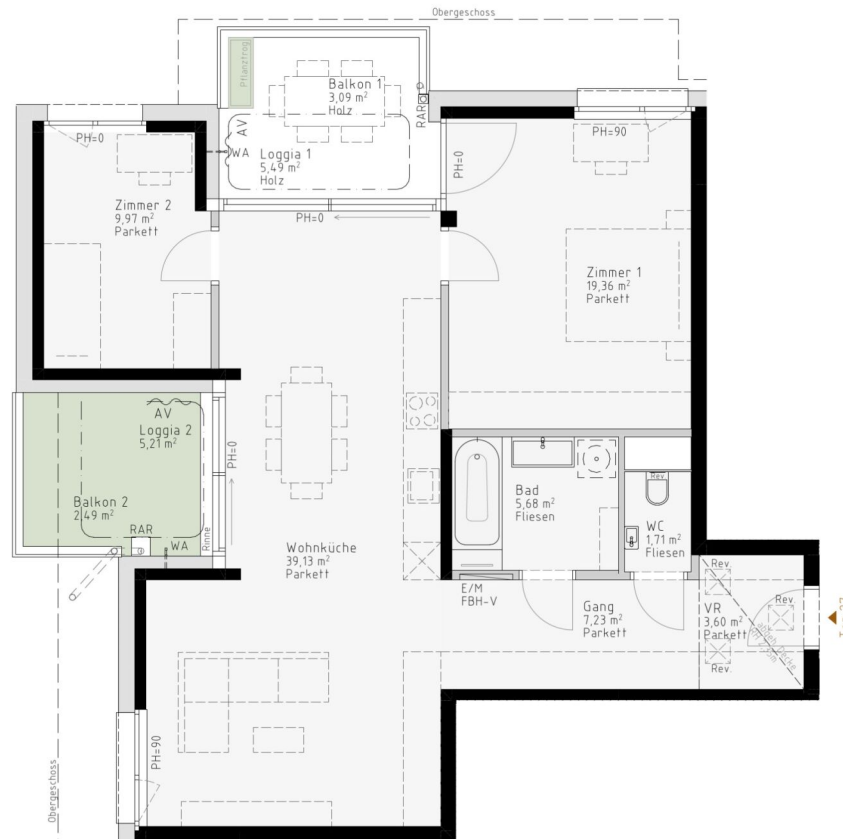
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,68 m <sup>2</sup>
Loggia	10,70 m <sup>2</sup>
Balkon	5,58 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 86,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,18 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	14,92 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 845.000,00, ANLEGER: € 761.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

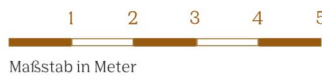
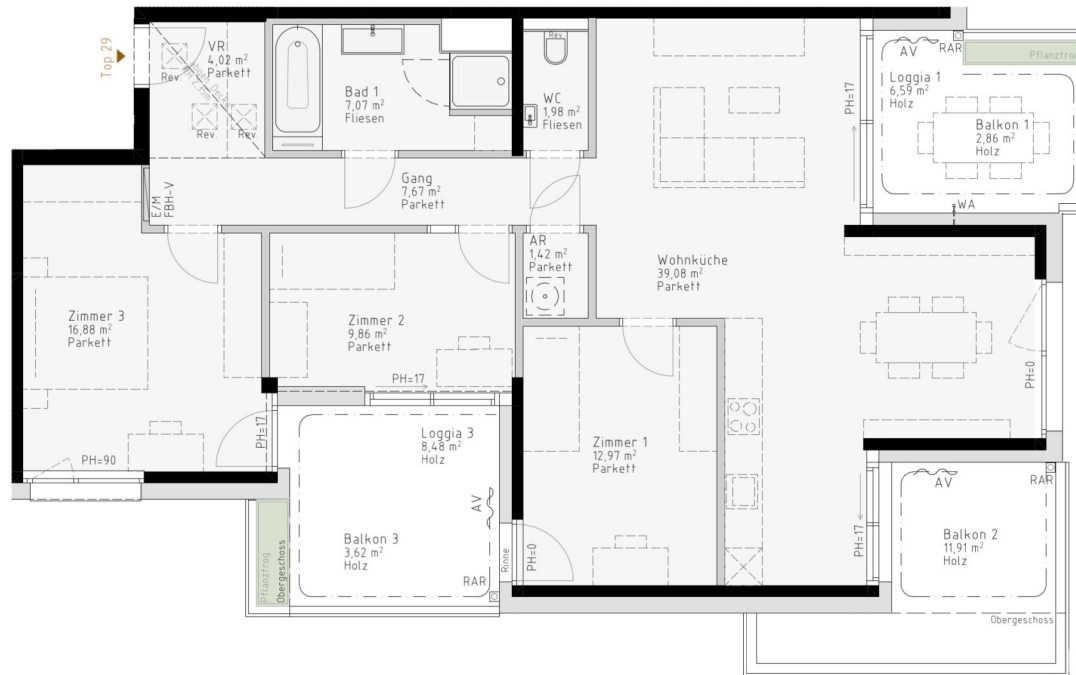
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,95 m <sup>2</sup>
Loggia	15,07 m <sup>2</sup>
Balkon	18,39 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,92 m <sup>2</sup>
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	13,06 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,24 m <sup>2</sup>
Loggia	14,41 m <sup>2</sup>
Balkon	19,27 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,24 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 580.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG6

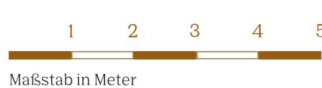
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,90 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,10 m <sup>2</sup>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 850.000,00, ANLEGER: € 765.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG6

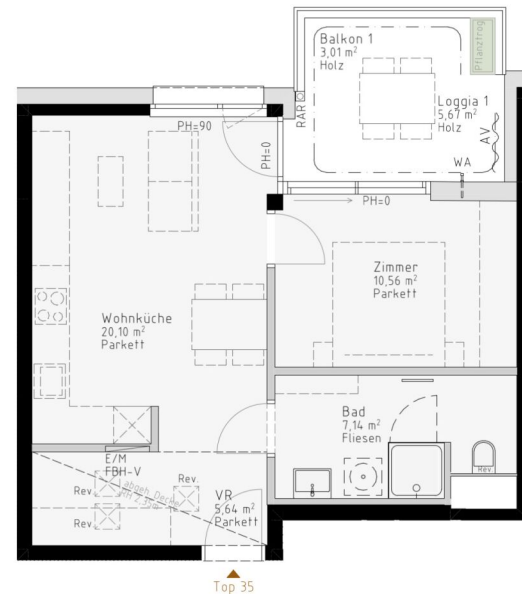
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRALIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

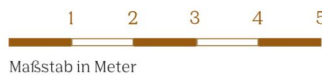


## Lage im Gebäude



## OG6

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,51 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG6, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

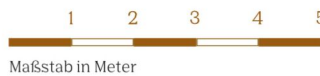


## Lage im Gebäude



## OG6

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,85 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,61 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 74,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 590.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

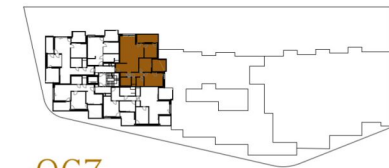
## Top Nr. 38

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

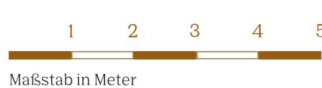
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,42 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	13,74 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 39

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

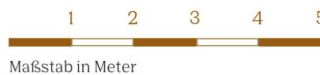
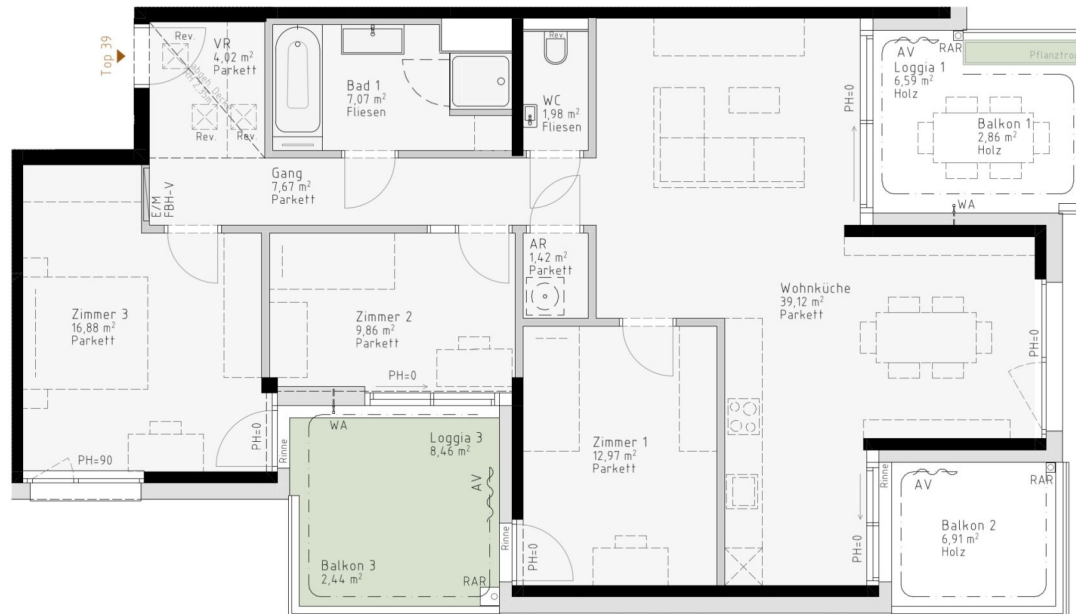
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	100,99 m <sup>2</sup>
Loggia	15,05 m <sup>2</sup>
Balkon	12,21 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 100,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 879.000,00, ANLEGER: € 791.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

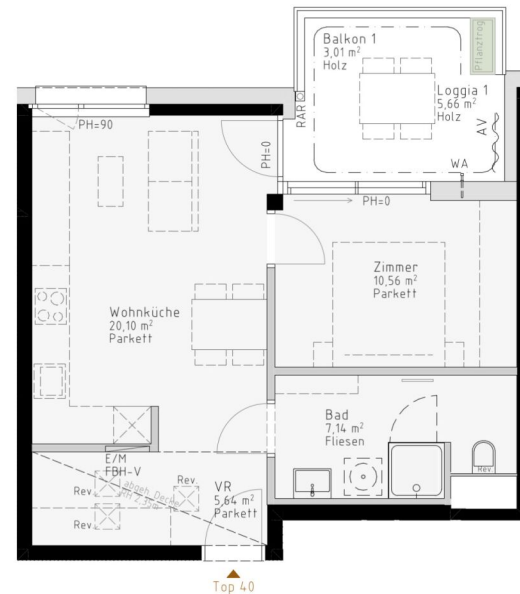
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

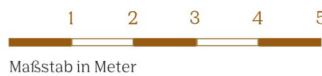


## Lage im Gebäude



## OG7

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	11,56 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 42

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG7, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG7

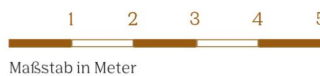
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,21 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,63 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 75,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 665.000,00, ANLEGER: € 599.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

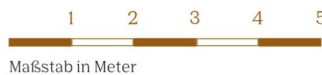
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,30 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,10 m <sup>2</sup>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 99,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 870.000,00, ANLEGER: € 783.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 44

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

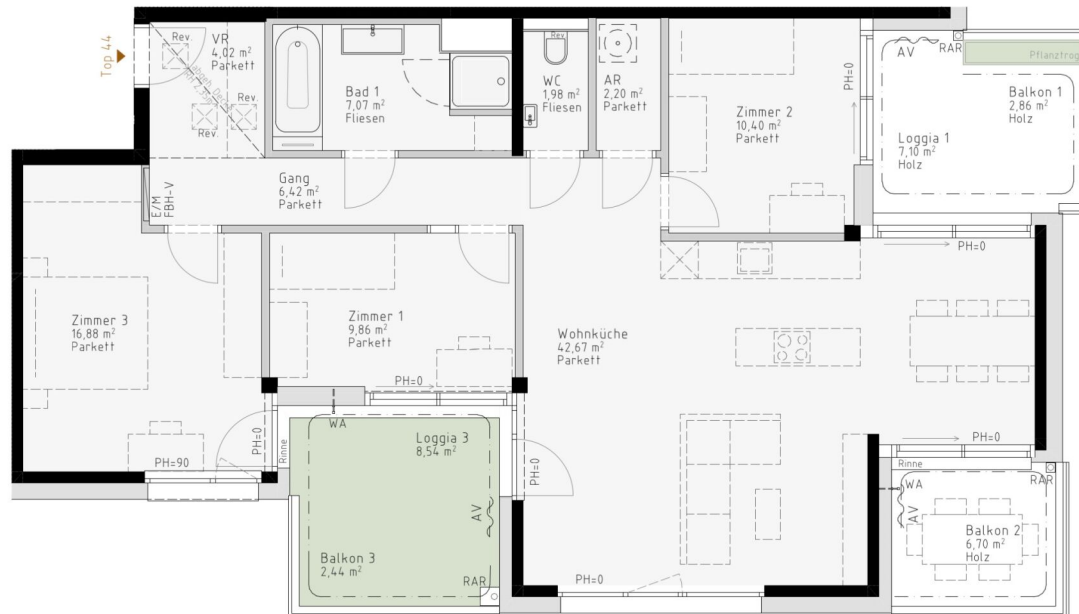
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,19m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,50m <sup>2</sup>
Loggia	15,64m <sup>2</sup>
Balkon	12,00m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,5 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 890.000,00, ANLEGER: € 801.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

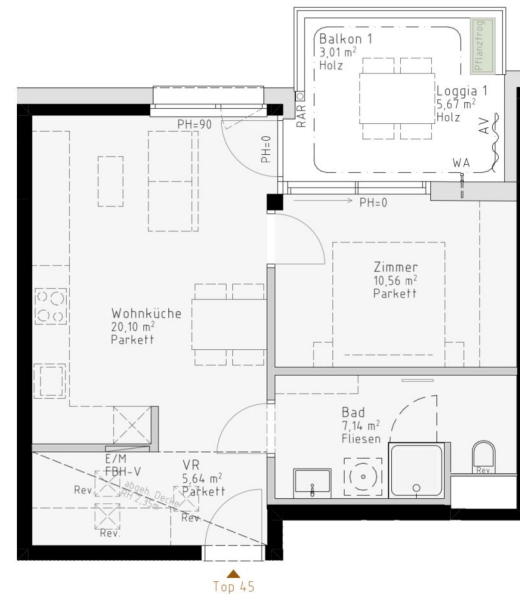


## Lage im Gebäude

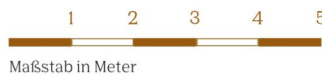


## OG8

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>



Top 45



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 46

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,87 m <sup>2</sup>
Loggia	8,05 m <sup>2</sup>
Balkon	11,66 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 58,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG8, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG8

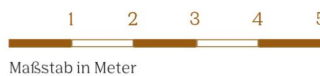
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,76m <sup>2</sup>
Wohnfläche	74,85m <sup>2</sup>
Loggia	14,38m <sup>2</sup>
Balkon	13,62m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG9

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,42 m <sup>2</sup>
Loggia	7,10 m <sup>2</sup>
Balkon	13,82 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 99,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 880.000,00, ANLEGER: € 792.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



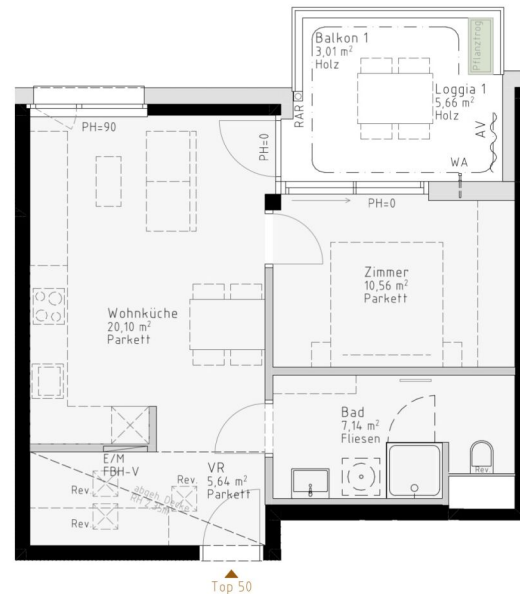
## OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	3,45 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,66 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 51

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

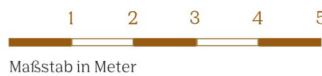


## Lage im Gebäude



## OG9

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,94 m <sup>2</sup>
Loggia	8,25 m <sup>2</sup>
Balkon	11,56 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 58,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil 02 | OG9, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG9

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	75,20 m <sup>2</sup>
Loggia	14,38 m <sup>2</sup>
Balkon	13,64 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 53

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG10

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	99,10 m <sup>2</sup>
Loggia	7,31 m <sup>2</sup>
Balkon	14,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 54

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG10

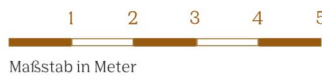
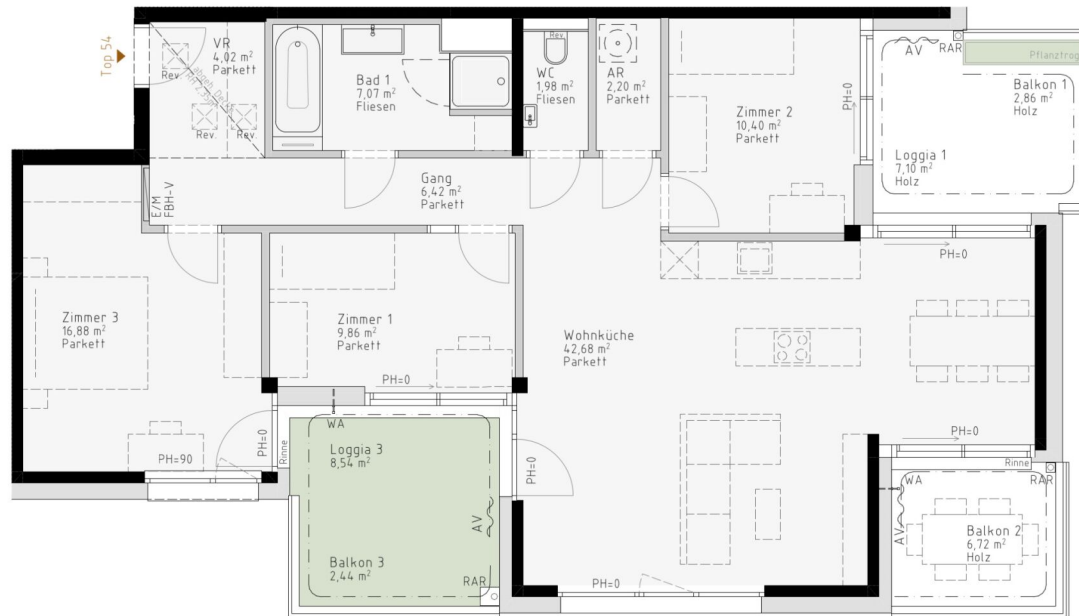
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,51 m <sup>2</sup>
Loggia	15,64 m <sup>2</sup>
Balkon	12,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 930.000,00, ANLEGER: € 837.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 55

Hilde-Güden-Promenade 9  
Bauteil O2 | OG10, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

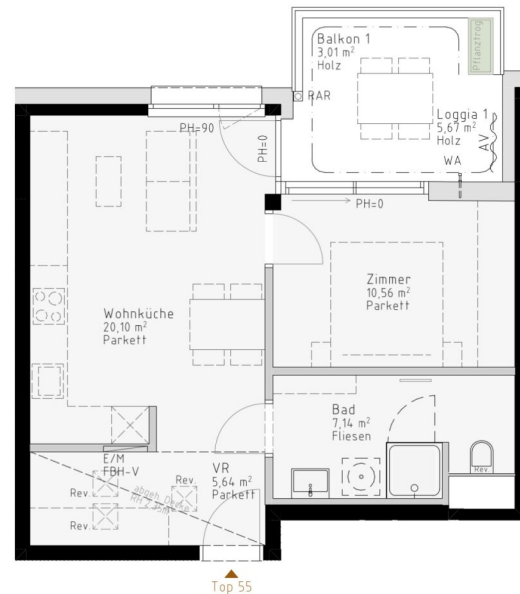


## Lage im Gebäude



## OG10

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	43,44 m <sup>2</sup>
Loggia	5,67 m <sup>2</sup>
Balkon	3,01 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe		
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 1

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



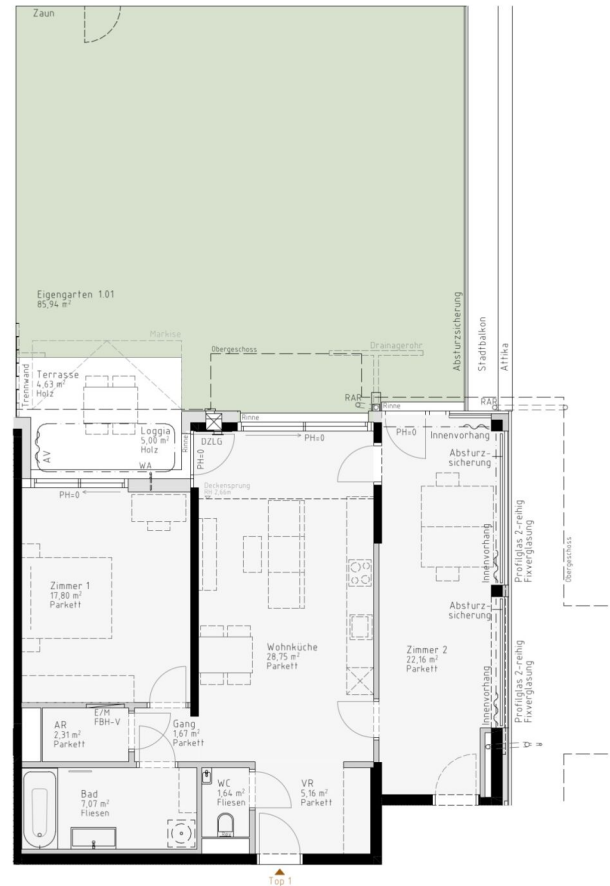
EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	86,56 m <sup>2</sup>
Loggia	5,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,63 m <sup>2</sup>
Eigengarten	85,94 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 2

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



EG

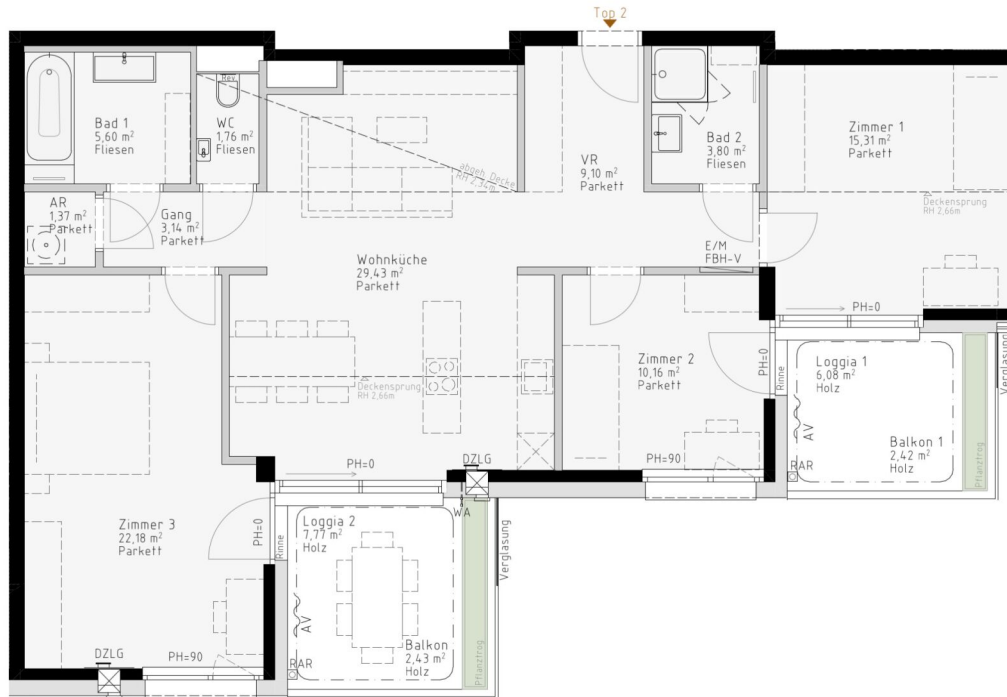
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,85 m <sup>2</sup>
Loggia	13,85 m <sup>2</sup>
Balkon	4,85 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 782.000,00, ANLEGER: € 704.000,00





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 3

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



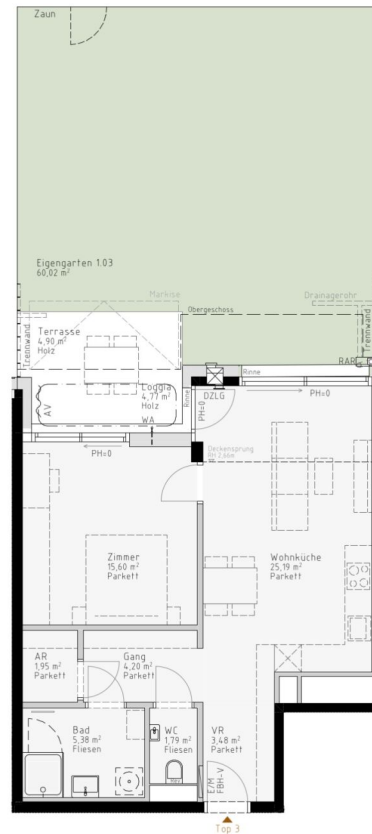
EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,59 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	60,02 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 57,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 4

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

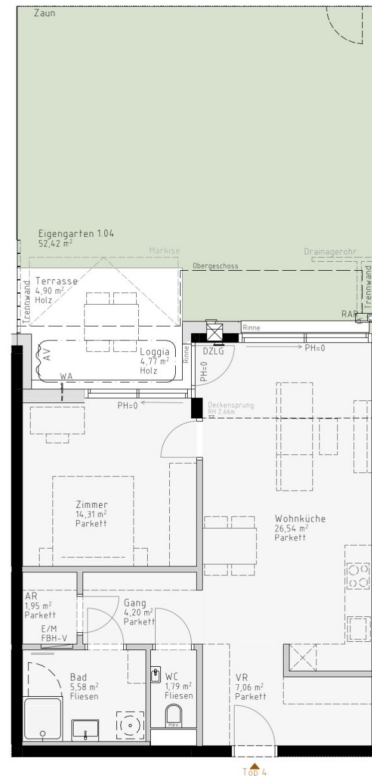
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	61,43 m <sup>2</sup>
Loggia	4,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	52,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 61,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 6

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## EG

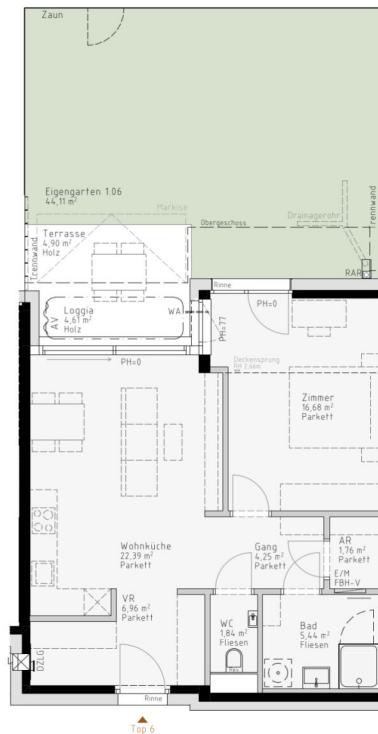
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,32 m <sup>2</sup>
Loggia	4,61 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,90 m <sup>2</sup>
Eigengarten	44,11 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

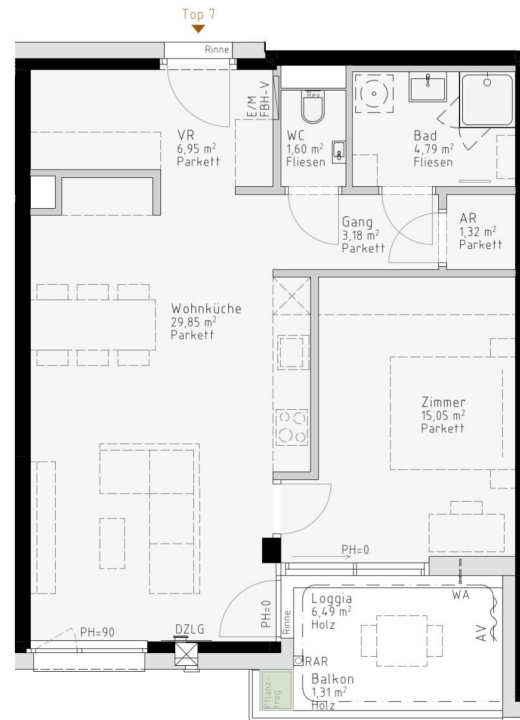


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 440.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN



## Top Nr. 7

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	62,74 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Balkon	1,31 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



EIN PROJEKT DER

ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Von der Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 62,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 444.000,00, ANLEGER: € 400.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 8

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



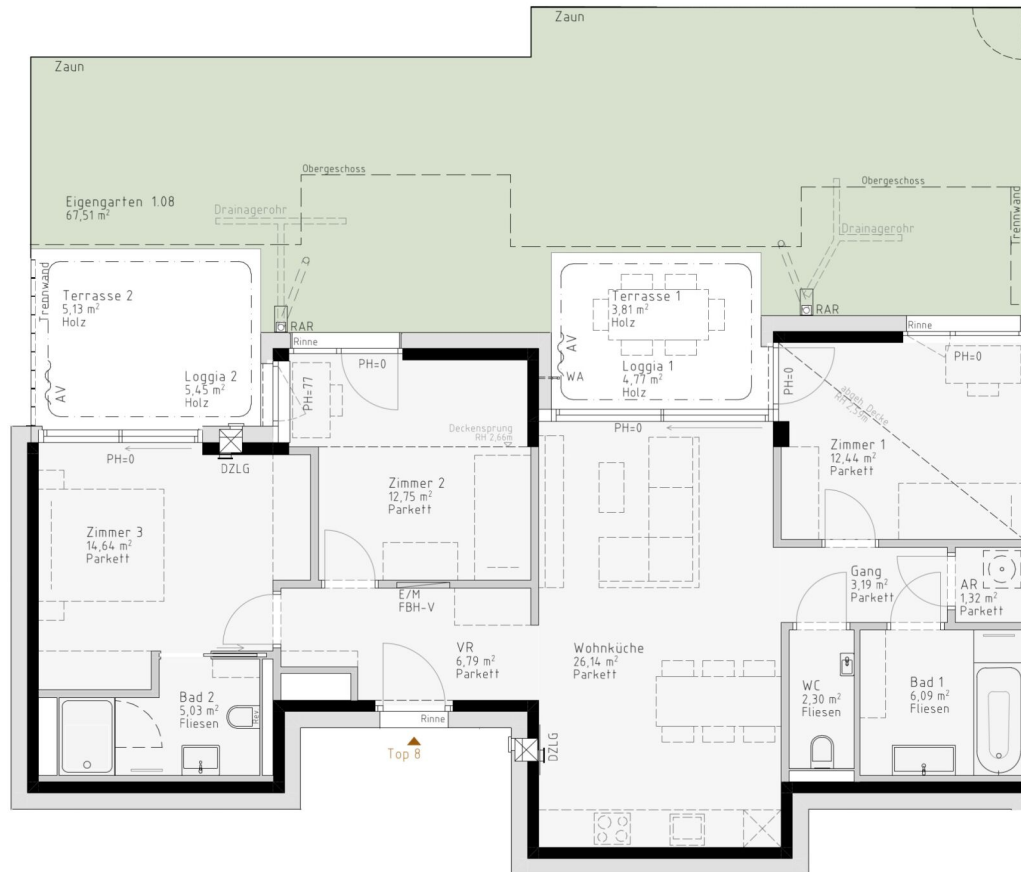
## EG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	90,69 m <sup>2</sup>
Loggia	10,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,94 m <sup>2</sup>
Eigengarten	67,51 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

4 ZIMMER 90,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 9

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



EG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	49,48 m <sup>2</sup>
Loggia	8,26 m <sup>2</sup>
Balkon	3,62 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 49,48 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.000,00, ANLEGER: € 331.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 10

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | EG, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## EG

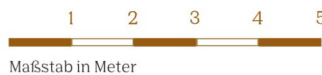
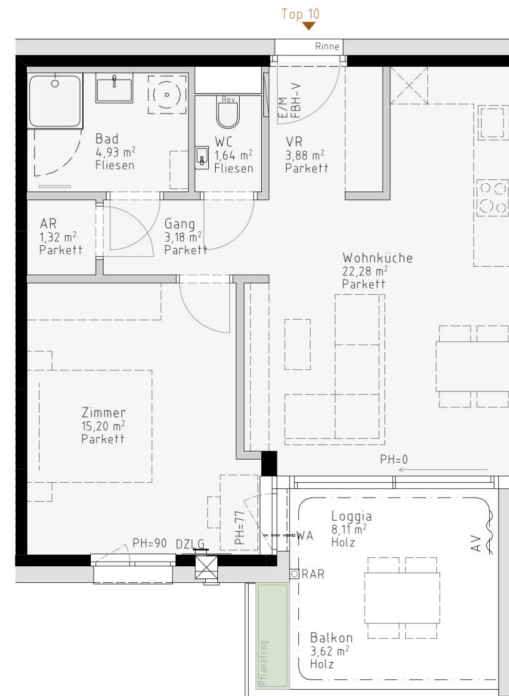
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,86m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,43 m <sup>2</sup>
Loggia	8,11 m <sup>2</sup>
Balkon	3,62 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 52,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 11

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

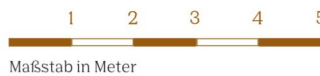
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	88,47 m <sup>2</sup>
Loggia	11,63 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 88,47 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 715.000,00, ANLEGER: € 644.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 12

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

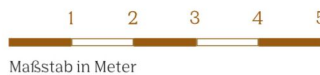
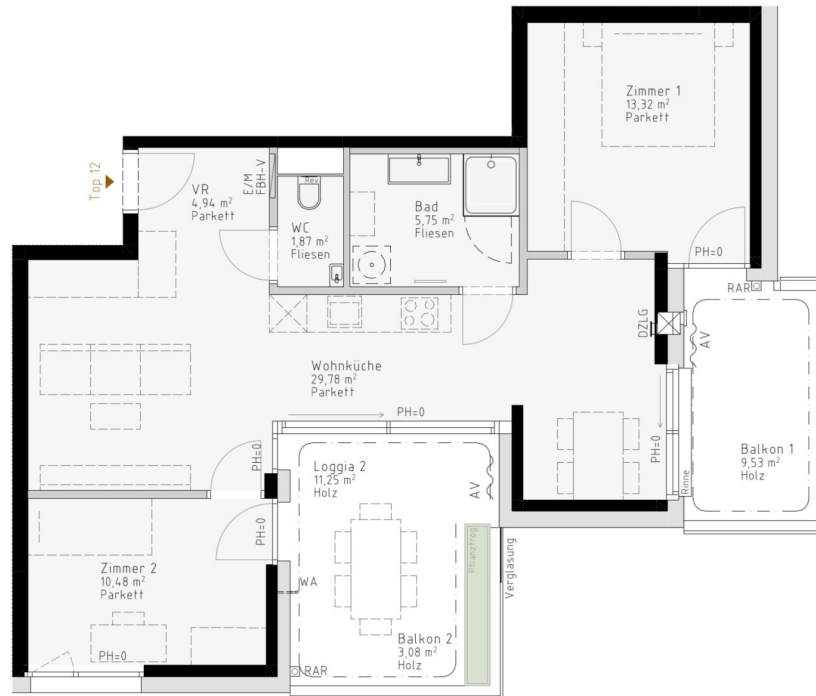
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,14 m <sup>2</sup>
Loggia	11,25 m <sup>2</sup>
Balkon	12,61 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 66,14 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 473.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 13

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

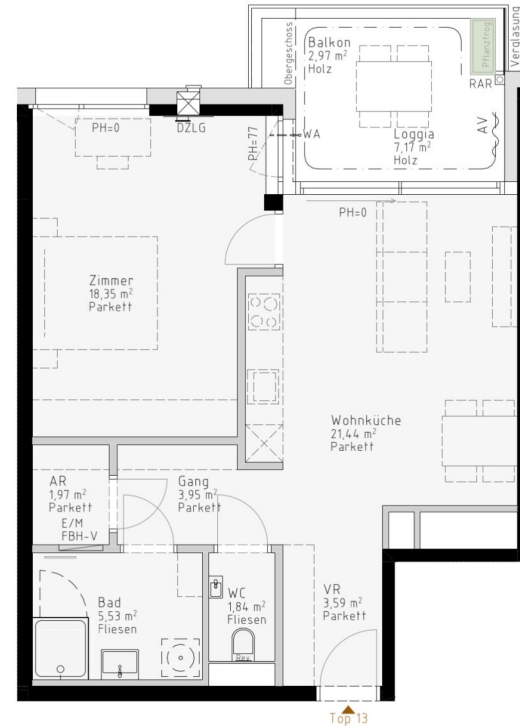


### Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,67 m <sup>2</sup>
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 15

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

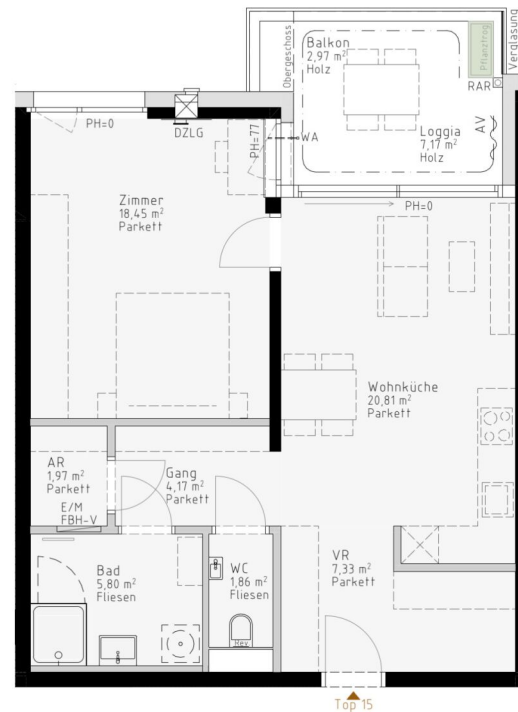


## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,39 m <sup>2</sup>
Loggia	7,17 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 16

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

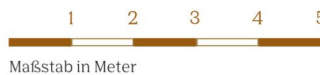
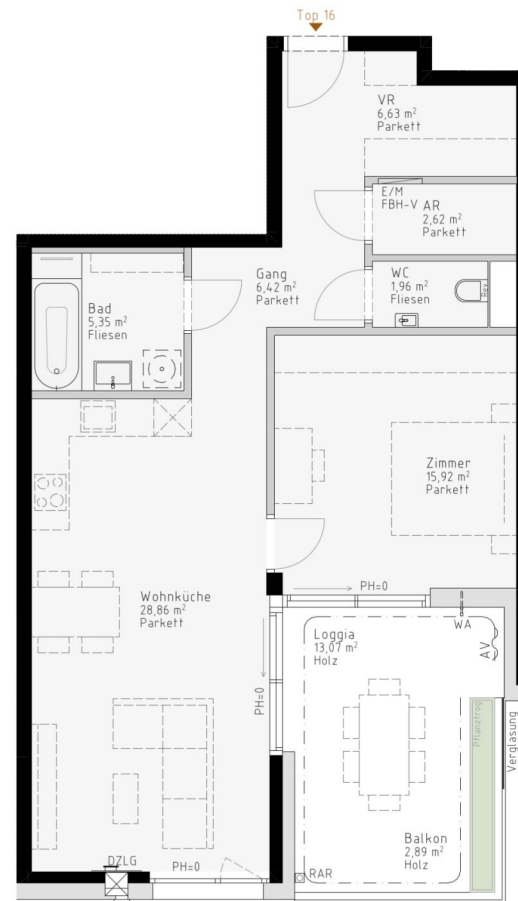
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,76 m <sup>2</sup>
Loggia	13,07 m <sup>2</sup>
Balkon	2,89 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 67,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 448.000,00, ANLEGER: € 403.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 17

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

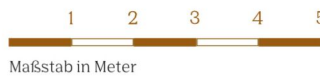
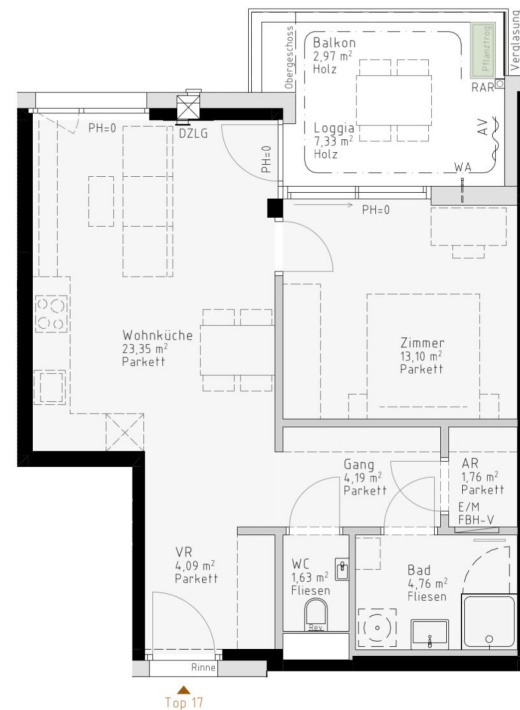


## Lage im Gebäude



## OG1

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,88 m <sup>2</sup>
Loggia	7,33 m <sup>2</sup>
Balkon	2,97 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 52,88 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 18

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG1

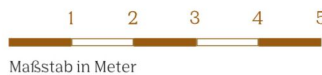
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	59,26 m <sup>2</sup>
Loggia	6,36 m <sup>2</sup>
Balkon	1,29 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 59,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 19

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

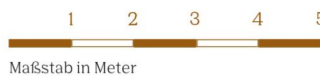
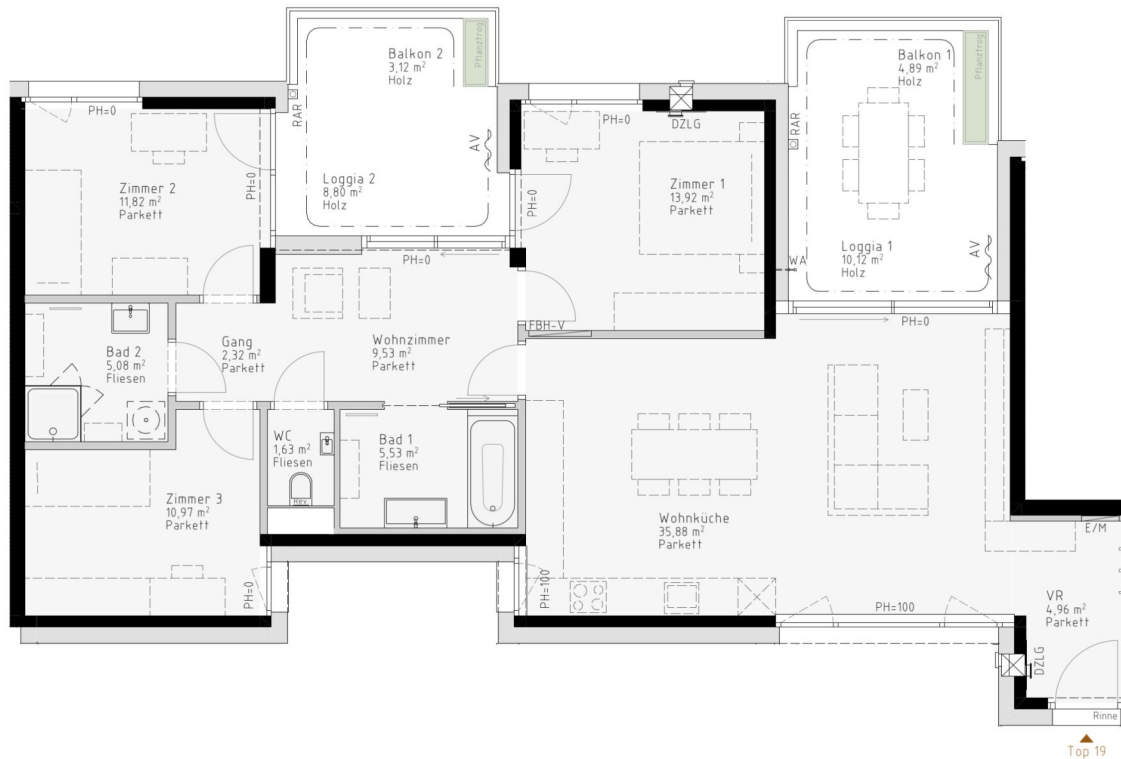
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,64 m <sup>2</sup>
Loggia	18,92 m <sup>2</sup>
Balkon	8,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 790.000,00, ANLEGER: € 711.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 20

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG1, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG1

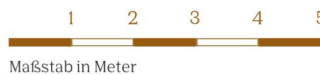
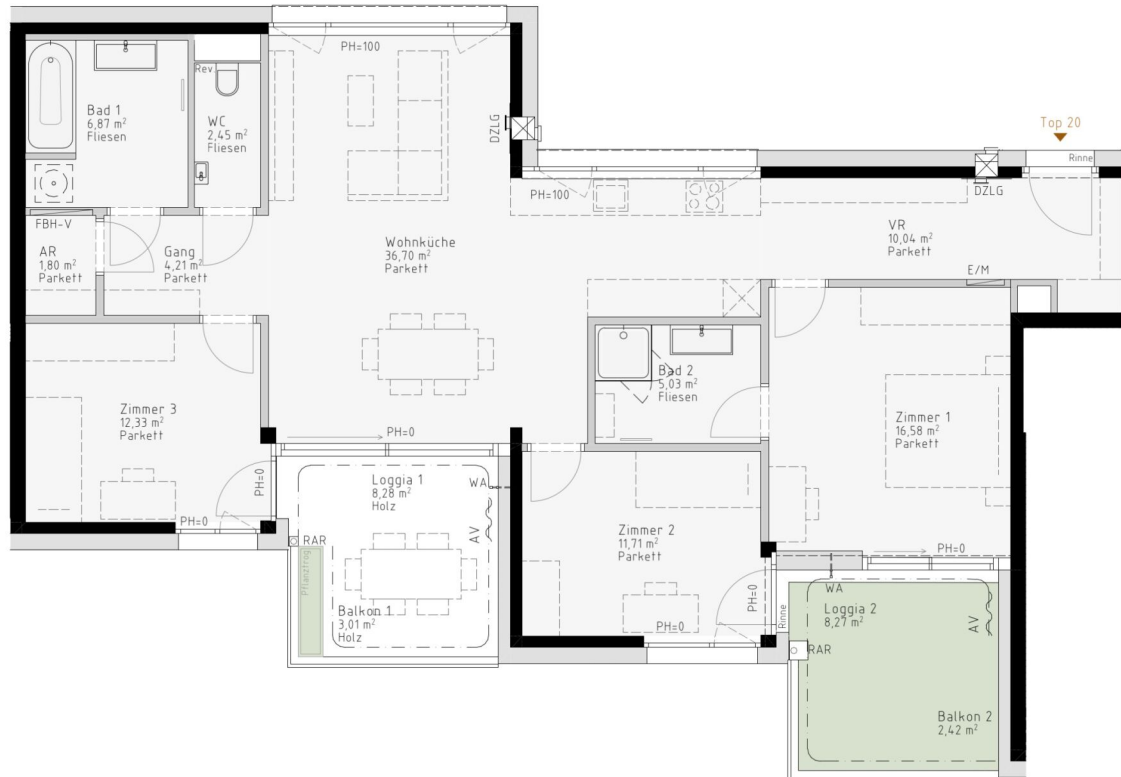
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	107,72 m <sup>2</sup>
Loggia	16,55 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 107,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 860.000,00, ANLEGER: € 774.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 22

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



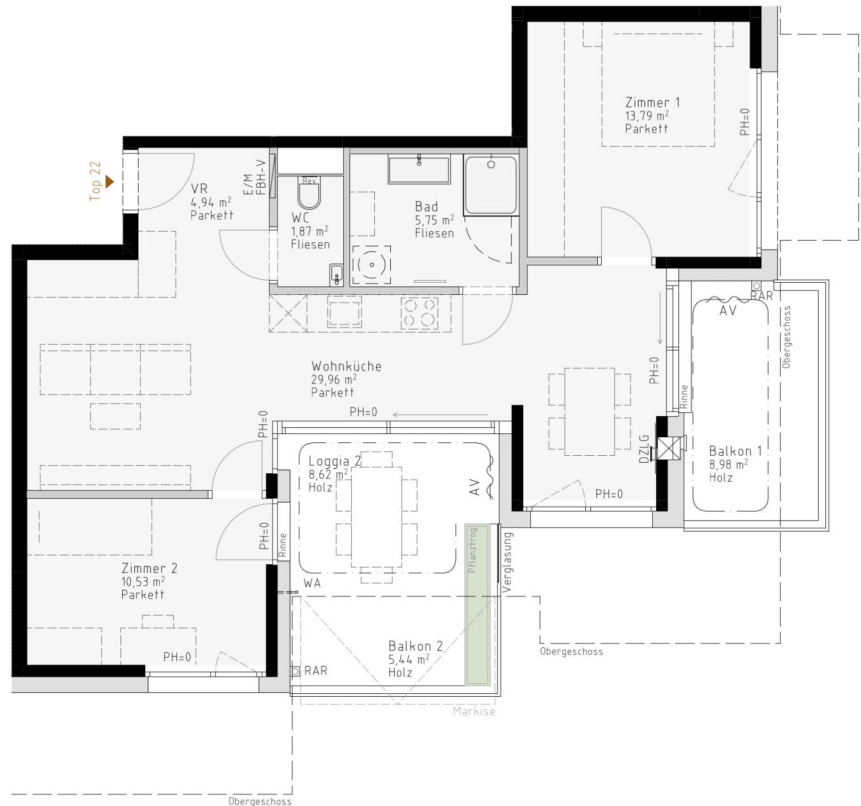
## OG2

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	66,84 m <sup>2</sup>
Loggia	8,62 m <sup>2</sup>
Balkon	14,42 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 66,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.000,00, ANLEGER: € 474.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 23

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

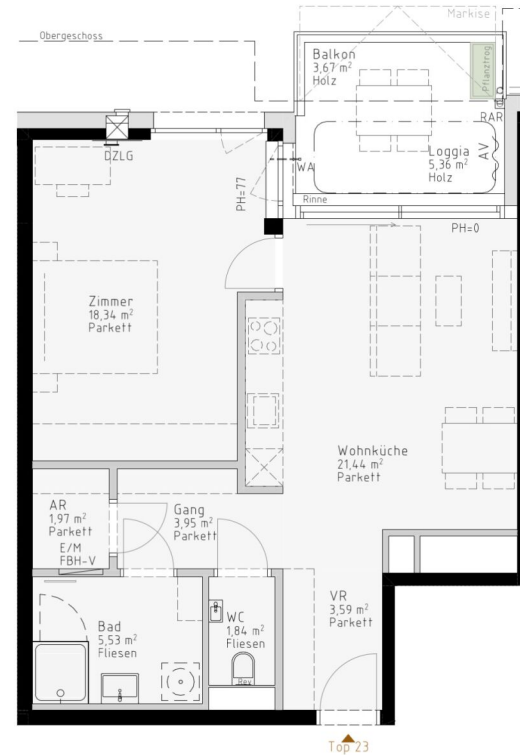


## Lage im Gebäude



## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,66 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,67 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 24

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

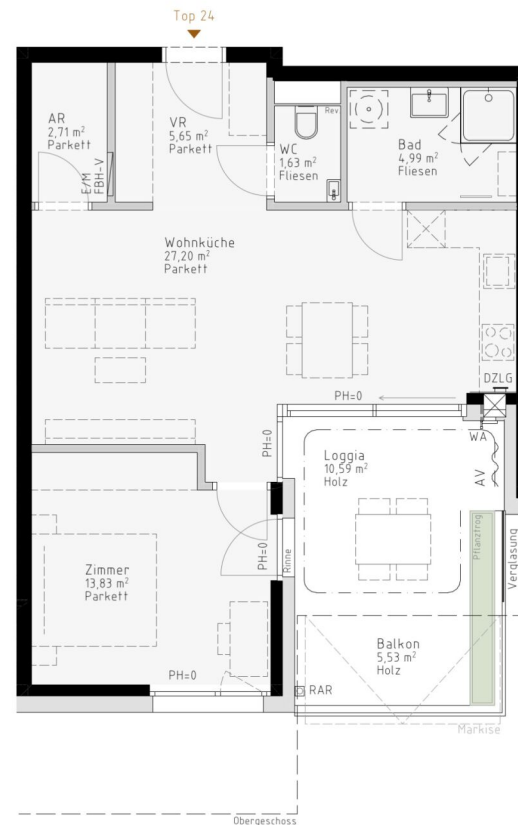
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	56,01 m <sup>2</sup>
Loggia	10,59 m <sup>2</sup>
Balkon	5,53 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 56,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.000,00, ANLEGER: € 383.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 25

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier

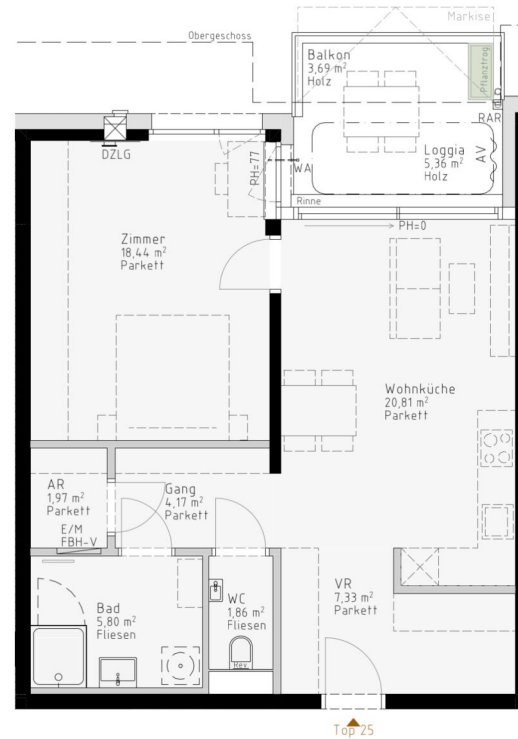


### Lage im Gebäude



## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,38 m <sup>2</sup>
Loggia	5,36 m <sup>2</sup>
Balkon	3,69 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 26

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



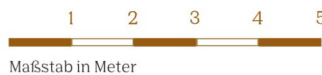
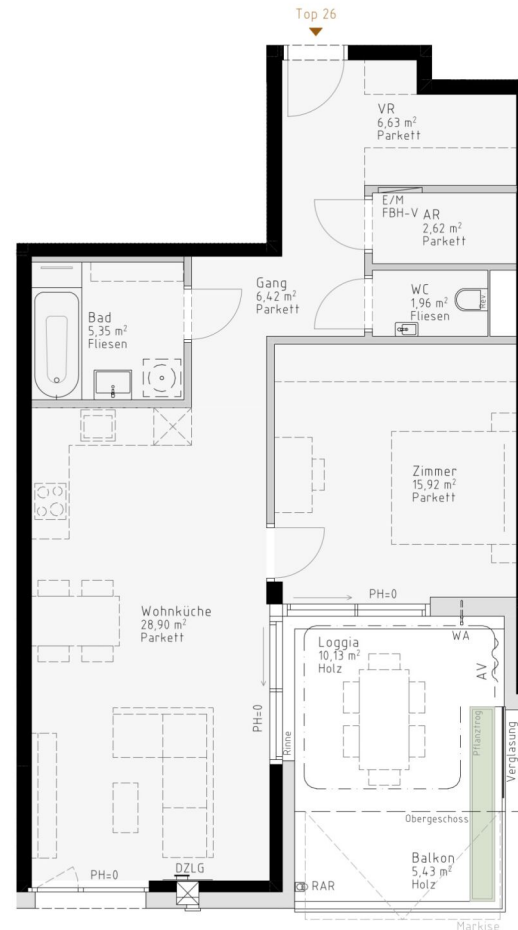
## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	67,80 m <sup>2</sup>
Loggia	10,49 m <sup>2</sup>
Balkon	5,43 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 27

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



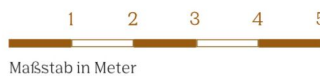
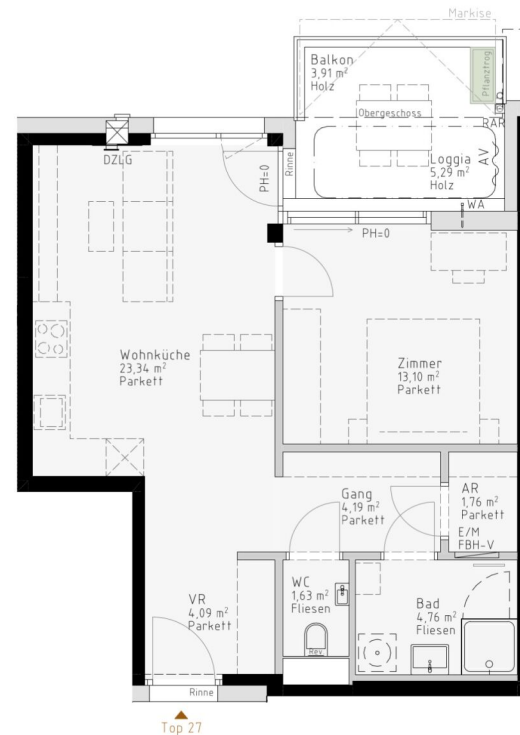
## OG2

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	52,87 m <sup>2</sup>
Loggia	5,29 m <sup>2</sup>
Balkon	3,91 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 52,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 355.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 28

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG2

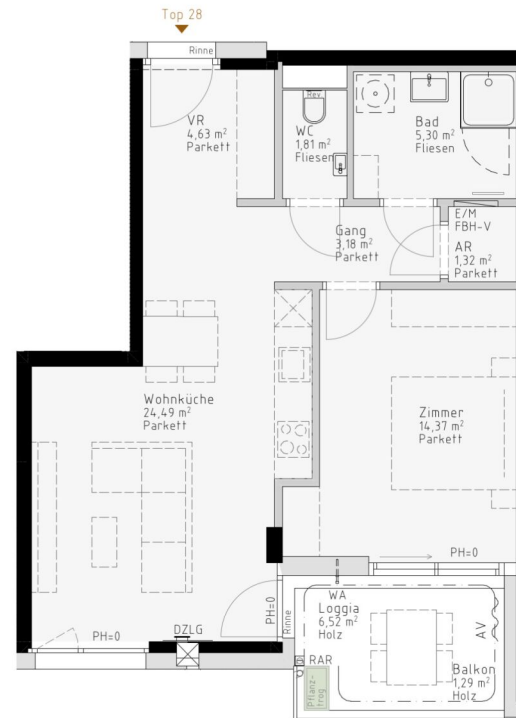
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Wohnfläche	55,10 m <sup>2</sup>
Loggia	6,52 m <sup>2</sup>
Balkon	1,29 m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000,00, ANLEGER: € 378.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 29

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG2, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG2

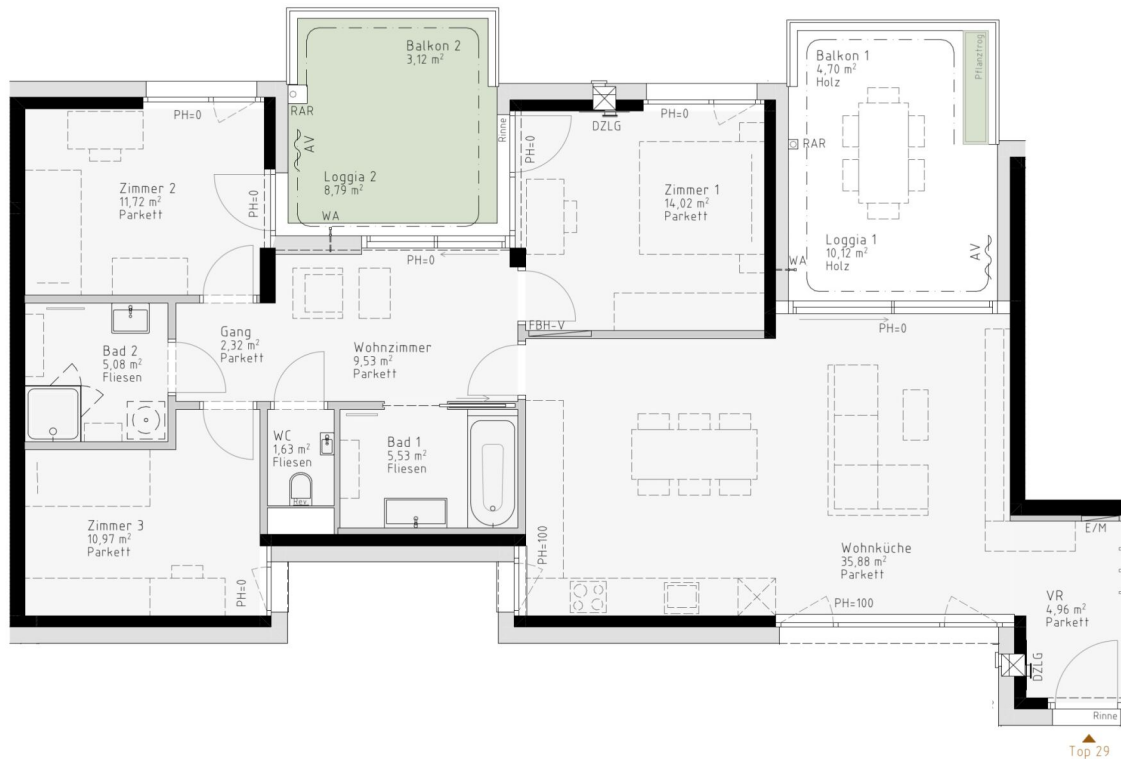
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	101,64 m <sup>2</sup>
Loggia	18,91 m <sup>2</sup>
Balkon	7,82 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 101,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 31

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

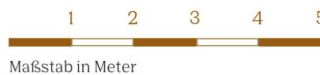
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	96,23 m <sup>2</sup>
Loggia	12,65 m <sup>2</sup>
Balkon	16,32 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

4 ZIMMER 96,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 719.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 32

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

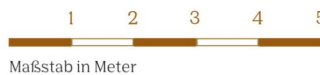
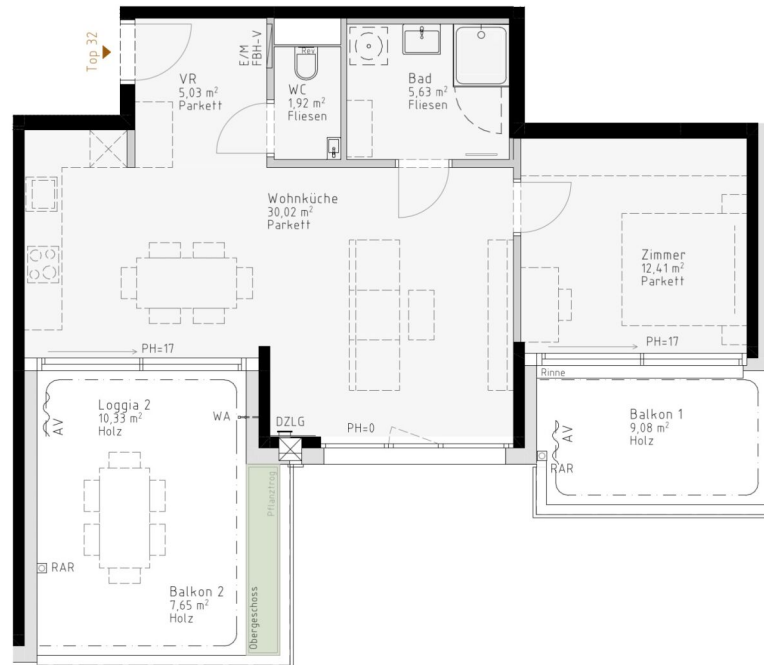
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,01m <sup>2</sup>
Loggia	10,33m <sup>2</sup>
Balkon	16,73m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 33

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,36 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	77,49 m <sup>2</sup>
Loggia	6,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,96 m <sup>2</sup>

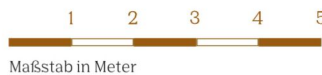


### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 77,49 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 645.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 34

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG3

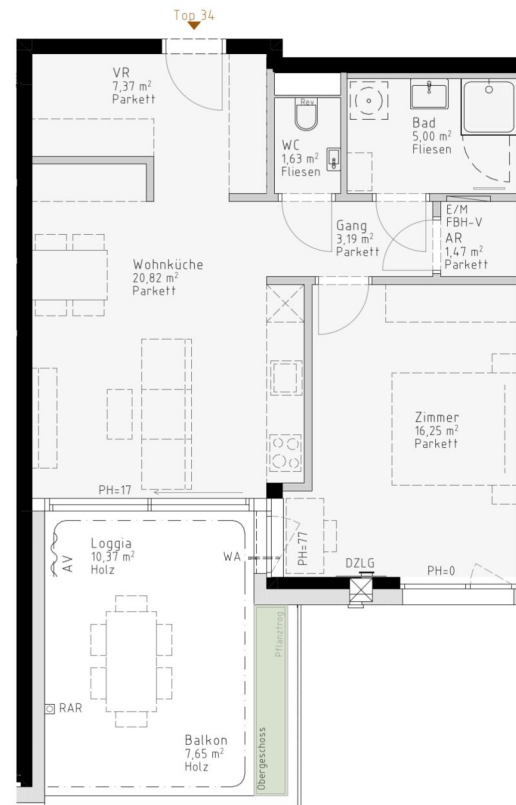
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,38 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,73 m <sup>2</sup>
Loggia	10,37 m <sup>2</sup>
Balkon	7,65 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 35

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



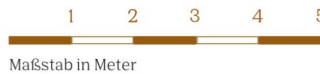
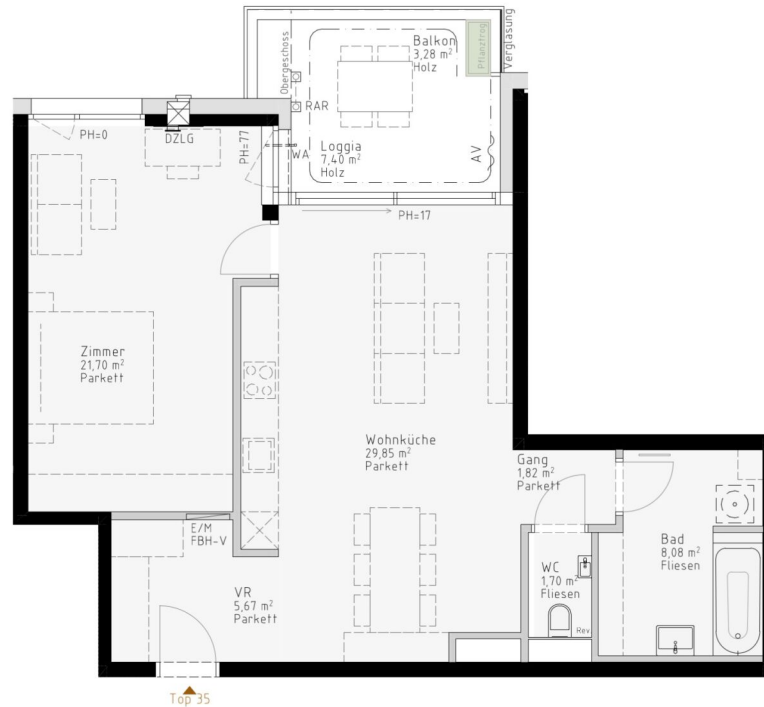
## OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,28 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,82 m <sup>2</sup>
Loggia	7,40 m <sup>2</sup>
Balkon	3,28 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 36

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



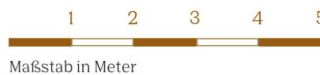
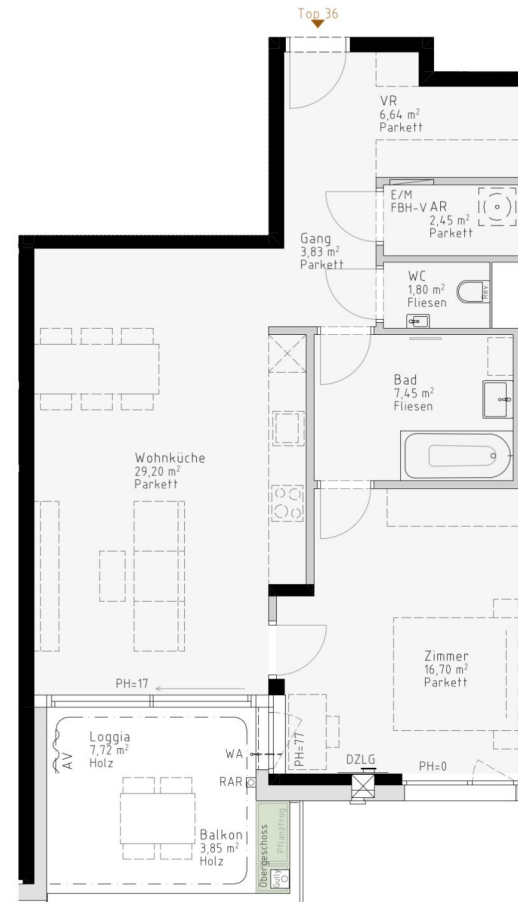
## OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,31 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	68,07 m <sup>2</sup>
Loggia	7,72 m <sup>2</sup>
Balkon	3,85 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 68,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 37

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG3, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier

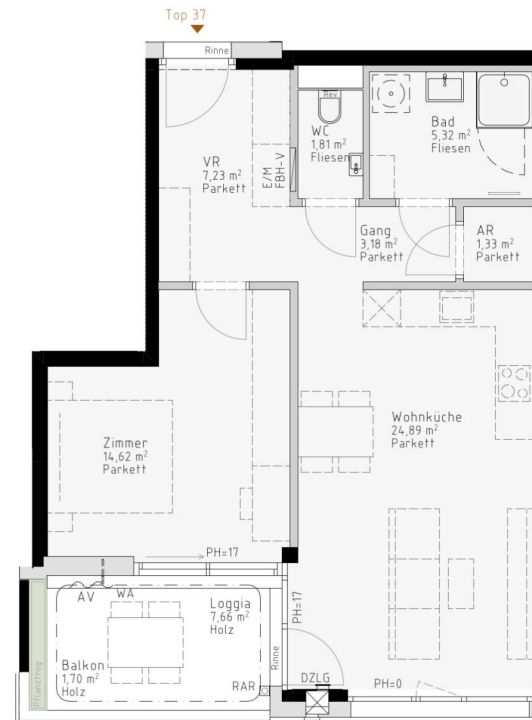


## Lage im Gebäude



## OG3

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	58,38 m <sup>2</sup>
Loggia	7,66 m <sup>2</sup>
Balkon	1,70 m <sup>2</sup>



- LEGENDE
- E/M Elektro-/Medienverteiler
  - FBH-V Fußbodenheizungsverteiler
  - PH Parapethöhe (in cm)
  - RH Raumhöhe
  - RAR Regenabfallrohr
  - AV Außenvorhang
  - WA Wasseranschluss
  - REV Revisionsöffnung
  - DZLG Dezentrales Lüftungsgerät

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 40

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

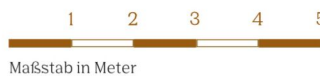
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,37 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	95,32 m <sup>2</sup>
Loggia	12,84 m <sup>2</sup>
Balkon	14,69 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

5 ZIMMER 95,32 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 852.000,00, ANLEGER: € 767.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 41

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,40 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,36 m <sup>2</sup>
Loggia	12,18 m <sup>2</sup>
Balkon	12,18 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,36 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.000,00, ANLEGER: € 416.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 43

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

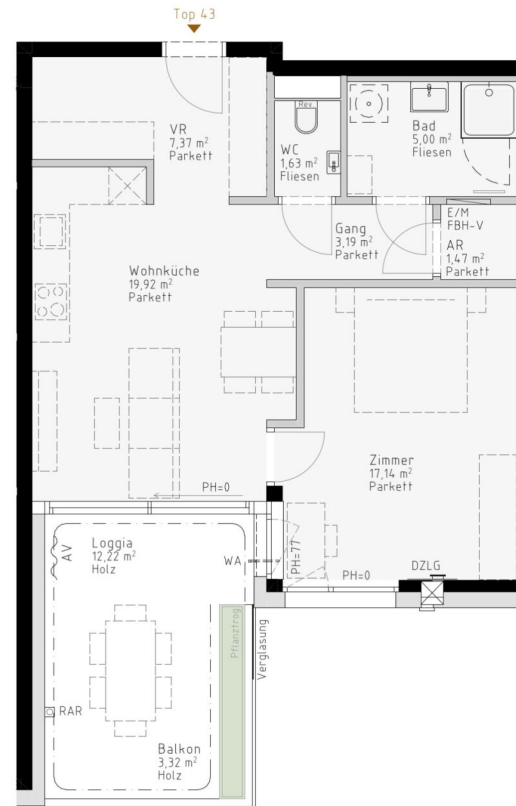
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,46 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	12,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,32 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 467.000,00, ANLEGER: € 420.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 45

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG4, 1030 Wien

## Baufeld 14B

Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG4

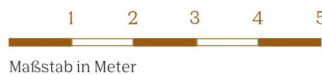
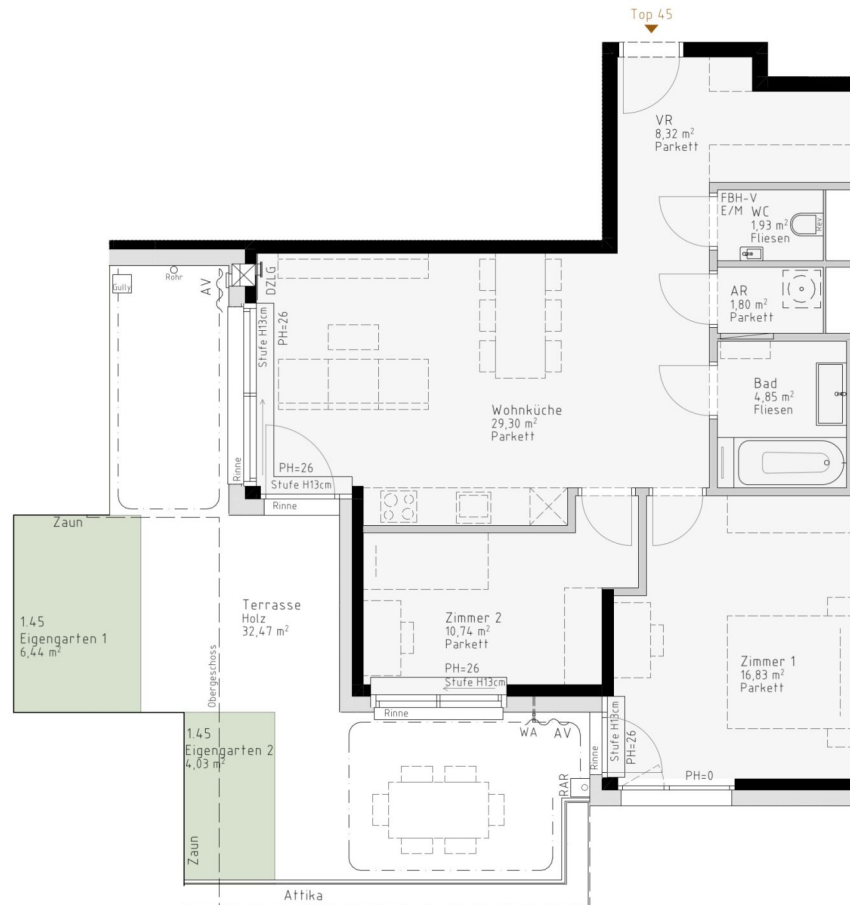
Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	73,77 m <sup>2</sup>
Terrasse	32,47 m <sup>2</sup>
Eigengarten	10,47 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

3 ZIMMER 73,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 662.000,00, ANLEGER: € 596.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 47

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

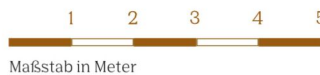
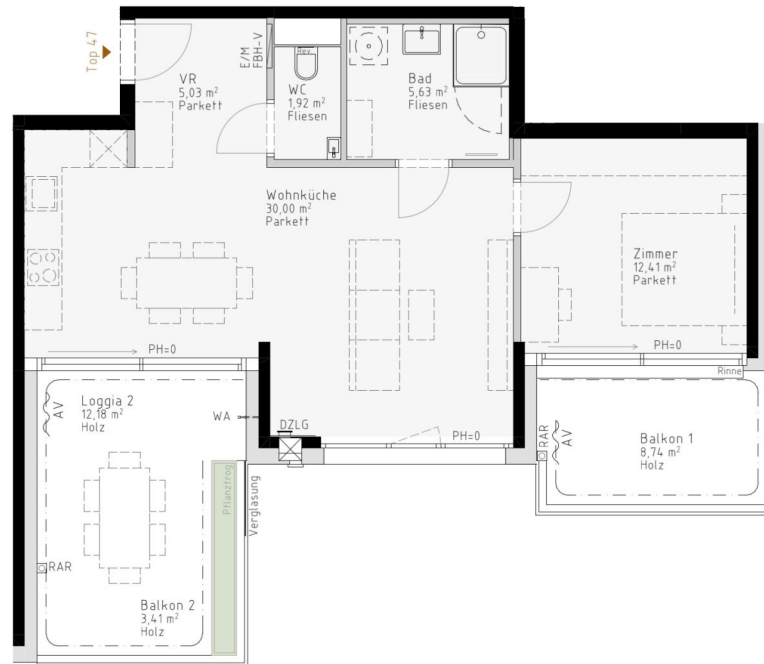
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	54,99 m <sup>2</sup>
Loggia	12,18 m <sup>2</sup>
Balkon	12,15 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 54,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 484.000,00, ANLEGER: € 436.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 48

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

### Baufeld 14B Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



## OG5

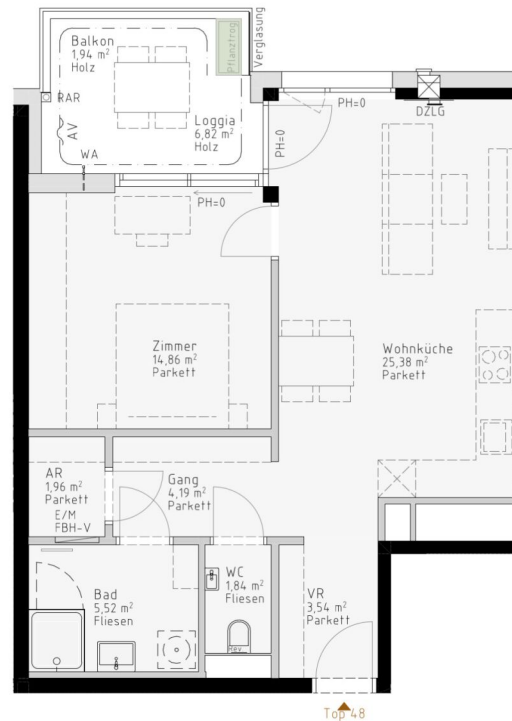
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,54 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	57,29 m <sup>2</sup>
Loggia	6,82 m <sup>2</sup>
Balkon	1,94 m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



#### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 57,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 49

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



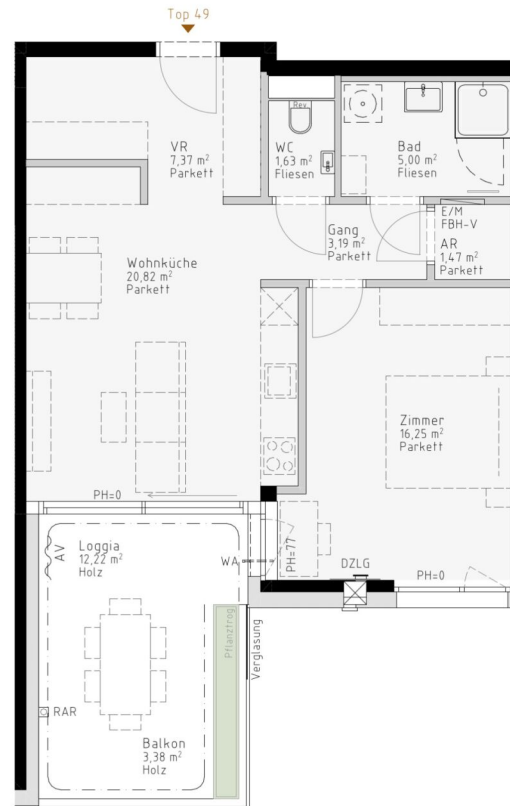
## OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,34 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,73 m <sup>2</sup>
Loggia	12,22 m <sup>2</sup>
Balkon	3,38 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 55,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top Nr. 50

Hilde-Güden-Promenade II  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier

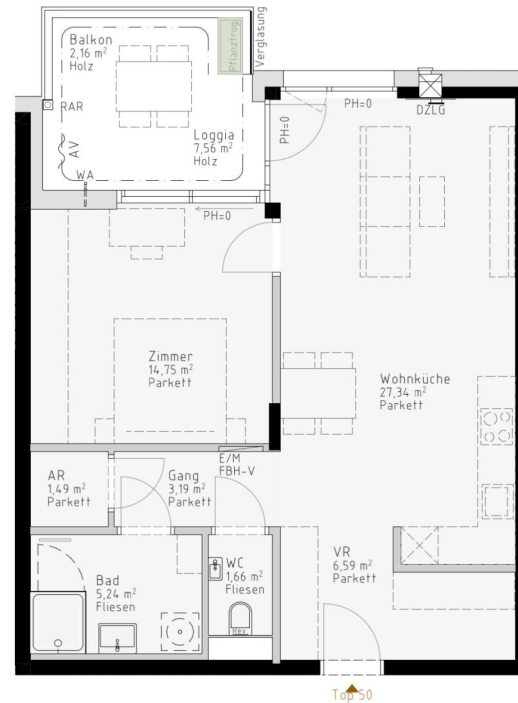


## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,50 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	60,26 m <sup>2</sup>
Loggia	7,56 m <sup>2</sup>
Balkon	2,16 m <sup>2</sup>



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

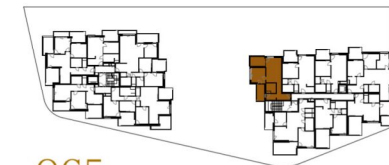
## Top Nr. 52

Hilde-Güden-Promenade 11  
Bauteil 01 | OG5, 1030 Wien

## Baufeld 14B Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## OG5

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,60m
Einlagerung	2,49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	55,72 m <sup>2</sup>
Loggia	5,68 m <sup>2</sup>
Balkon	13,33 m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



### LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	AV	Außenvorhang
FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
PH	Parapethöhe (in cm)	REV	Revisionsöffnung
RH	Raumhöhe	DZLG	Dezentrales Lüftungsgerät
RAR	Regenabfallrohr		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 14.10.2025

2 ZIMMER 55,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000,00, ANLEGER: € 438.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

