Preisliste für Skrabalgasse 8, 1220 Wien

5 November, 2026 - 8:39

HARING INVESTMENT

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
1-1-01	aktiv	EG	3	ca. 60,21 m²	ca. 69,96 m²	ca. 8,96 m²			ca. 2,47 m²	ca. 69,45 m²	373 395,00 €	448 074,00 €		
1-1-02	aktiv	EG	2	ca. 46,52 m²	ca. 29,88 m²	ca. 7,48 m²			ca. 4,49 m²	ca. 51,38 m²	286 905,00 €	344 286,00 €		
1-1-03	aktiv	EG	2	ca. 45,7 m²	ca. 14,96 m²	ca. 7,48 m²			ca. 4,46 m²	ca. 49,07 m²	273 885,00 €	328 662,00 €		
1-1-04	aktiv	EG	2	ca. 53,27 m²	ca. 4,39 m²	ca. 7,48 m²			ca. 4,77 m²	ca. 55,58 m²	310 155,00 €	372 186,00 €		
1-1-05	aktiv	EG	2	ca. 39,81 m²	ca. 45,61 m²	ca. 7,48 m²		ca. 2,72 m²	ca. 3,27 m²	ca. 48,96 m²	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-1-06	aktiv	EG	2	ca. 43,57 m²	ca. 20,84 m²	ca. 7,48 m²			ca. 3,81 m²	ca. 47,52 m²	258 075,00 €	309 690,00 €		
1-1-07	aktiv	1. Etage	3	ca. 66,58 m²			ca. 13,13 m²		ca. 7,57 m²	ca. 73,15 m²	402 225,00 €	482 670,00 €		
1-1-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,17 m²				ca. 3,58 m²	ca. 3,45 m²	ca. 45,75 m²	259 005,00 €	310 806,00 €		
1-1-09	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,65 m²				ca. 4,96 m²	ca. 3,1 m²	ca. 44,61 m²	249 705,00 €	299 646,00 €		
1-1-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,01 m²				ca. 4,46 m²	ca. 3,45 m²	ca. 47,47 m²	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-1-11	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,81 m²				ca. 2,72 m²	ca. 3,45 m²	ca. 42,53 m²	232 035,00 €	278 442,00 €		
1-1-12	aktiv	1. Etage	2	ca. 43,57 m²			ca. 9,78 m²		ca. 3,99 m²	ca. 48,46 m²	265 515,00 €	318 618,00 €		
1-1-13	aktiv	1. DG	3	ca. 66,58 m²			ca. 13,13 m²		ca. 8,96 m²	ca. 73,15 m²	403 155,00 €	483 786,00 €		
1-1-14	aktiv	1. DG	3	ca. 65,33 m²		ca. 15,36 m²	ca. 5,06 m²		ca. 5,83 m²	ca. 71,7 m²	410 595,00 €	492 714,00 €		
1-1-15	aktiv	1. DG	2	ca. 51,58 m²		ca. 4,76 m²	ca. 2,68 m²		ca. 4,49 m²	ca. 54,11 m²	302 715,00 €	363 258,00 €		
1-1-16	aktiv	1. DG	2	ca. 39,77 m²				ca. 2,72 m²	ca. 3,25 m²	ca. 42,49 m²	234 825,00 €	281 790,00 €		
1-1-17	aktiv	1. DG	2	ca. 43,57 m²			ca. 9,78 m²		ca. 4,15 m²	ca. 48,46 m²	266 445,00 €	319 734,00 €		
1-1-18	aktiv	2. DG	3	ca. 73,05 m²		ca. 15,82 m²			ca. 11,48 m²	ca. 77,01 m²	441 285,00 €	529 542,00 €		
1-1-19	aktiv	2. DG	3	ca. 62,9 m²		ca. 14,22 m²			ca. 4,91 m²	ca. 66,46 m²	381 765,00 €	458 118,00 €		
1-1-20	aktiv	2. DG	4	ca. 92,57 m²		ca. 9,9 m²			ca. 11,81 m²	ca. 95,05 m²	530 565,00 €	636 678,00 €		
2-2-01	aktiv	EG	3	ca. 72,13 m²	ca. 21,77 m²	ca. 8,93 m²			ca. 10,55 m²	ca. 76,54 m²	421 755,00 €	506 106,00 €		
2-2-02	aktiv	EG	3	ca. 71,46 m²	ca. 16,94 m²	ca. 8,95 m²			ca. 4,97 m²	ca. 75,39 m²	410 595,00 €	492 714,00 €		
2-2-03	aktiv	EG	2	ca. 51,67 m²	ca. 11,67 m²	ca. 7,48 m²			ca. 4,79 m²	ca. 54,71 m²	298 065,00 €	357 678,00 €		
2-2-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 46,96 m²				ca. 3,51 m²	ca. 4,2 m²	ca. 50,47 m²	286 905,00 €	344 286,00 €		
2-2-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,87 m²				ca. 4,88 m²	ca. 4,49 m²	ca. 50,75 m²	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-2-06	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,87 m²				ca. 4,88 m²	ca. 4,49 m²	ca. 50,75 m²	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-2-07	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,76 m²				ca. 5,15 m²	ca. 4,46 m²	ca. 50,91 m²	278 535,00 €	334 242,00 €		
2-2-08	aktiv	1. DG	2	ca. 46,92 m²		ca. 3,86 m²	ca. 1,21 m²		ca. 5 m²	ca. 48,49 m²	275 745,00 €	330 894,00 €		
2-2-09	aktiv	1. DG	2	ca. 44,96 m²		ca. 3,46 m²	ca. 3,13 m²		ca. 4,3 m²	ca. 47,39 m²	262 725,00 €	315 270,00 €		
2-2-10	reserviert	1. DG	2	ca. 44,96 m²		ca. 3,46 m²	ca. 3,13 m²		ca. 4,27 m²	ca. 47,39 m²	262 725,00 €	315 270,00 €		
2-2-11	aktiv	1. DG	2	ca. 45,49 m²		ca. 5,81 m²			ca. 4,35 m²	ca. 46,94 m²	258 075,00 €	309 690,00 €		
2-2-12	aktiv	2. DG	4	ca. 84,55 m²		ca. 8,96 m²			ca. 7,01 m²	ca. 86,79 m²	492 435,00 €	590 922,00 €		
2-2-13	aktiv	2. DG	4	ca. 79,82 m²		ca. 11,29 m²			ca. 4,97 m²	ca. 82,64 m²	469 185,00 €	563 022,00 €		

Information

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Infos folgen
Betriebsk. Stellplatz: Infos folgen

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 17 Stk. - Eigennutzer: € 29.500,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.