



IMMOBILIENVERWALTUNG
Komm. Rat. Prof. Hans P. Wertitsch

An die
P.T. WohnungseigentümerInnen
der Liegenschaft

Badstraße 31-33
2340 Mödling

Wien, im Dezember 2024
e:\docstobj\32311rs-vorschreibung_11.doc

Betrifft: Monatliche Vorschreibung ab Jänner 2025

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir teilen Ihnen höflich mit, dass ab Jänner 2025 folgende Änderungen der monatlichen Vorschreibungen vorgenommen werden müssen, welche unter Berücksichtigung der zu erwartenden Kosten bzw. vorhersehbaren baulichen Maßnahmen festgelegt wurden.

	Jahr 2024	Jahr 2025
Betriebskosten	€ 10.500,00	€ 10.500,00
Instandhaltung	€ 1.200,00	€ 1.200,00
Darlehensverrechnungskonto	€ 1.850,00	€ 1.840,00
Darlehensverrechnungskonto u. Förderung	€ 6.274,00	€ 6.274,00

Die o.a. Beträge beziehen sich auf monatliche Akontierungszahlungen für die Gesamtliegenschaft, Mehrwertsteuer sowie Rundungsdifferenzen bleiben unberücksichtigt.

Einziehungsaufträge werden seitens unserer Kanzlei berücksichtigt, Daueraufträge wollen Sie bitte bei Ihrem Bankinstitut zeitgerecht ändern lassen.

Technische Vorschau:

Es werden die Stieghäuser ausgemalen und mit einem Latexsockel versehen sowie die Handläufe mitgestrichen. Die Kosten dafür betragen ca. € 31.700,00.

Wir erlauben uns höflich, Sie darüber zu informieren, dass die Rücklage derzeit einen Saldo von rd. € 112.200,00 (Stand: 11/2024) aufweist.

Im Sinne des Umweltschutzes empfehlen wir die Umstellung des Schriftverkehrs auf digitalen Mailversand. Kontaktieren Sie uns unter buchhaltung@wertitsch.at, damit wir für Sie eine Umstellung veranlassen.