

8010 Graz, Münzgrabenstraße 173  
Wohnbauprojekt: E: 1711777 / A: 1712830



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                              | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Balkon  | Terrasse | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|--------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|---------|----------|-------------|---------------|-------------------------|
| Münzgrabenstraße 173/A/2, 8010 Graz  | A      | 2   | 1. OG | 2      | 32,98 m² | 5,89 m² |          | O           | € 189.080,00  | € 168.066,08            |
| Münzgrabenstraße 173/A/5, 8010 Graz  | A      | 5   | 2. OG | 2      | 32,98 m² | 5,89 m² |          | O           | € 191.241,00  | € 169.987,17            |
| Münzgrabenstraße 173/C/11, 8010 Graz | C      | 11  | 2. OG | 3      | 80,16 m² |         | 58,15 m² | W           | € 584.383,00  | € 519.436,80            |

| Informationen |  |
|---------------|--|
| Eigentumsform |  |

| Kaufnebenkosten   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis             |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis             |
| Provision         | Provision bezahlt der Abgeber. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.