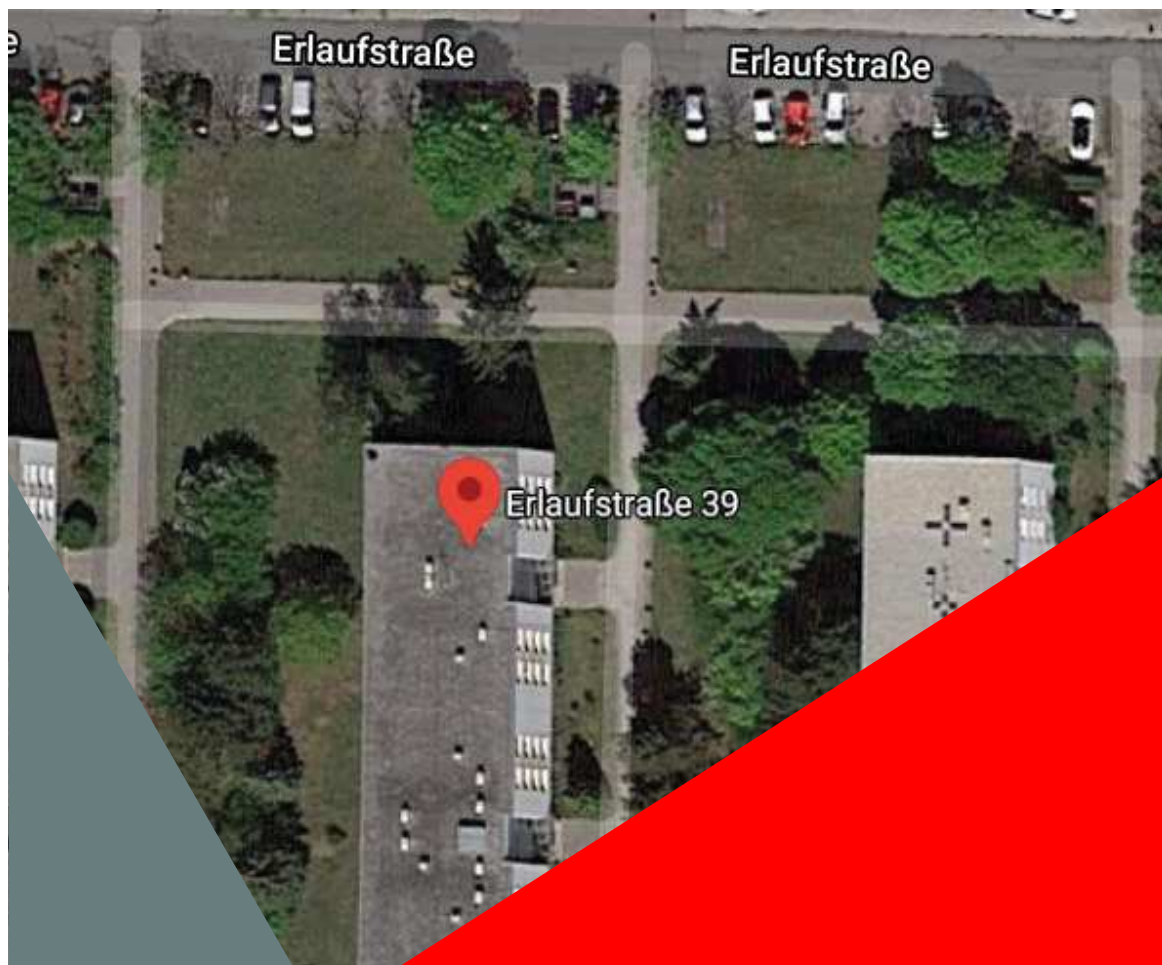




Energieausweis

für das Objekt
Erlaufstraße 39-42
2344 Maria Enzersdorf

EA-20-0022_2344 Erlaufstraße 39-42_WHA

Erlaufstraße 39-42
A 2344, Maria Enzersdorf

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-20-0022_2344 Erlaufstraße 39-42_WHA		
Gebäude(-teil)	Wohnen - (EG bis 3.OG)	Baujahr	ca. 1966
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Erlaufstraße 39-42	Katastralgemeinde	Maria Enzersdorf
PLZ/Ort	2344 Maria Enzersdorf	KG-Nr.	16118
Grundstücksnr.	.1215	Seehöhe	228 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A			A	
B				
C				
D	D			D
E		E		
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.889,38 m ²	charakteristische Länge	2,49 m	mittlerer U-Wert	1,359 W/m ² K
Bezugsfläche	3.111,50 m ²	Klimaregion	N/SO	LEK _T -Wert	90,81
Brutto-Volumen	11.109,04 m ³	Heiztage	210 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.465,15 m ²	Heizgradtage	3380 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen - (EG bis 3.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	115,46 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	115,46 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	205,55 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	2,193
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	442.885 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	113,87 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	438.343 kWh/a	HWB _{SK}	112,70 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	49.687 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	729.654 kWh/a	HEB _{SK}	187,60 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	63.883 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	793.537 kWh/a	EEB _{SK}	204,03 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.289.724 kWh/a	PEB _{SK}	331,60 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	289.505 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	74,43 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.000.219 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	257,17 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	55.034 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,15 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	2,194
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	06.05.2020	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik
Gültigkeitsdatum	05.05.2030		TÜV Austria Platz 1, 2345 Brunn am Gebirge

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.