



Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

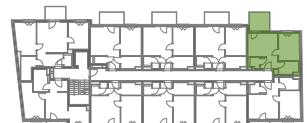
2.OG | TÜR 19

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	31,64 m ²
LOGGIA	1,15 m ²
TERRASSE	-
BALKON	5,47 m ²
GARTEN	-

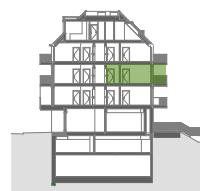
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

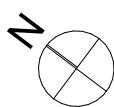
SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Alle Höhen in cm
 BH ... Brüstungshöhe
 VS ... Vorlestufe
 OL ... Oberlicht
 RH ... Raumhöhe
 GH ... Geländerhöhe
 ZH ... Zaunhöhe
 PH ... Parapethöhe
 HT ... Handtuchheizkörper
 RWA ... Rauchwärmeabzug
 SK ... Sicherungskasten
 FBH ... Fußbodenheizung verteilt
 L ... Lüftung

alle Höhen in cm
 BH ... Brüstungshöhe
 VS ... Vorlestufe
 OL ... Oberlicht
 RH ... Raumhöhe
 GH ... Geländerhöhe
 ZH ... Zaunhöhe
 PH ... Parapethöhe
 HT ... Handtuchheizkörper
 RWA ... Rauchwärmeabzug
 SK ... Sicherungskasten
 FBH ... Fußbodenheizung verteilt
 L ... Lüftung



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100
MASSÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

SEITE 21

PLANSTAND 09.07.2025