

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnung in Pixendorf zu kaufen | 3451 Pixendorf

Obj.Nr.: 1626/29099

Wohnfläche: 107 m²

Balkon: 8 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Fernwärme, 2 Parkplätze, Baujahr 2018

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 269.000,- | Kaufnebenkosten 27.707,-* = Gesamtprojektkosten 296.707,- | Eigenmittel 60.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 236.707,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 946,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 396.951,39; Effektivverzinsung 3,19 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

