

# Bahnhofstraße 58+60, 2232 Deutsch-Wagram

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 58</b>													
81338	17	1. DG	3	NW	85,09	93,12		6,14	9,91		€ 4.644,79	€ 432.500,00	€ 386.200,00
81339	19	1. DG	3	SO	74,20	86,81			25,22		€ 4.938,37	€ 428.700,00	€ 384.400,00
81340	22	1. DG	2	NW	64,42	69,44			10,03		€ 4.752,65	€ 330.000,00	€ 295.000,00
<b>Stiege 60</b>													
81342	3	EG	3	S	78,86	96,56	3,93		13,65	69,43	€ 4.187,12	€ 404.300,00	€ 356.300,00
81343	4	EG	3	S	78,38	96,02	3,93		13,67	68,74	€ 4.482,45	€ 430.400,00	€ 383.600,00
81344	5	EG	2	S	51,73	64,83	3,12		11,27	43,44	€ 4.599,79	€ 298.200,00	€ 266.800,00
81346	7	1. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.365,68	€ 298.700,00	€ 264.200,00
81350	13	2. Etage	3	SW	75,86	80,82	4,96				€ 4.870,08	€ 393.600,00	€ 354.000,00
81351	14	2. Etage	2	S	63,46	68,42	4,96				€ 4.824,61	€ 330.100,00	€ 295.600,00
81353	16	2. Etage	3	S	78,86	85,31	6,45				€ 4.870,47	€ 415.500,00	€ 372.800,00
81354	17	2. Etage	3	S	78,55	85,00	6,45				€ 4.870,59	€ 414.000,00	€ 371.300,00
81356	19	2. Etage	3	NS	70,03	74,98	4,95				€ 4.665,24	€ 349.800,00	€ 312.700,00
81357	20	1. DG	2	NS	59,55	64,51	4,96				€ 5.213,15	€ 336.300,00	€ 303.900,00
81360	23	1. DG	3	S	79,43	82,66		6,45			€ 5.422,54	€ 448.200,00	€ 403.900,00
81361	24	1. DG	3	S	78,64	81,86		6,45			€ 5.422,34	€ 443.900,00	€ 399.600,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Wohnungen sind bereits bezugsfertig!

Kaufpreise Stellplätze:

Bahnhofstraße 58: (ebenerdige Garage) ab EUR 18.000,--

Bahnhofstraße 60: (Stellplätze sind nicht überdacht) ab EUR 9.000,--

Bahnhofstraße 60: (überdachte Stellplätze) ab EUR 14.000,--