

2351 Wiener Neudorf, Schillerstraße 6-8  
Wohnbauprojekt: 1745111



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

| Adresse                                      | Stiege | Top | Etage | Zimmer | WNFL     | Terrasse | Ausrichtung | € Gesamtmietzins | € Kaution  |
|----------------------------------------------|--------|-----|-------|--------|----------|----------|-------------|------------------|------------|
| Schillerstraße 6-8/B/1, 2351 Wiener Neudorf  | B      | 1   | EG    | 1      | 37,52 m² |          | O           | € 874,69         | € 3.498,76 |
| Schillerstraße 6-8/B/20, 2351 Wiener Neudorf | B      | 20  | 2. OG | 3      | 60,28 m² | 11,61 m² | O           | € 1.251,46       | € 5.005,84 |

#### Informationen

|            |         |
|------------|---------|
| Befristung | 5 Jahre |
|------------|---------|

#### Mietnebenkosten

|           |                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaution   | 4 Bruttomonatsmieten                                                                                   |
| Provision | 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. / Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.