



"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Stiege B																	
Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	10% Garten	50% Terrasse	50% Balkon	Küche	m ² gewichtet	Bruttomiete/ Monat inkl. BK Mietkauf	in € Bruttomiete/ Monat inkl. BK Miete	Beziehbar ab	in € BK Netto	in € Rücklage	in € Preis/m ²	in € Eigennutzer Kaufpreis	in € Preis/m ² Anleger	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
5	1. Etage	3	86,43			5,25	Nein	89,06	1.435,38	1.377,12		181,30	29,60	5.423,61	483.000,00	5.021,87	447.222,22
11**	2. Etage	4	107,29	176,56	36,28		Ja	143,09	1.959,50	1.999,62		279,30	45,60	4.815,29	689.000,00	4.452,64	637.110,09
12	2. Etage	4	109,21	180,00	40,06		Nein	147,24	1.994,45			284,20	46,40	4.699,81	692.000,00	4.351,68	640.740,74

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!

Bezugsfertig!

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

Miete:

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 7 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,-

Mietkauf: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten) auch für PP mit Lademanagement

Miete: EUR 90,00 mit Lademanagement EUR 100,00

* Wohnungen sind derzeit vermietet!

** Mietwohnungen