

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01207 Lainz
BEZIRKSGERICHT Hietzing

EINLAGEZAHL 42

Letzte TZ 1129/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
95	GST-Fläche	542	
	Bauf.(10)	194	
	Gärten(10)	311	
	Sonst(10)	37	
98/1	GST-Fläche	1900	
	Bauf.(10)	17	
	Gärten(10)	1820	
	Sonst(10)	63	Lainzer Straße 170
98/4	Bauf.(10)	48	
GESAMTFLÄCHE		2490	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

- 1 a 711/1943 Verpflichtung hins Gst 98/1 .95 zur Grundabtretung,
Herstellung der Höhenlage und Übergabe gem Pkt 2 3 Bescheid
1942-06-20

***** B *****

- 3 ANTEIL: 1/1
The Beginning Projektentwicklungs GmbH (FN 521251x)
ADR: Operngasse 26, Wien 1040
a 1832/2023 IM RANG 1417/2023 Kaufvertrag 2023-07-18 Eigentumsrecht

***** C *****

- 1 a 1533/1926
DIENSTBARKEIT der freien Sicht gem Pkt 1 Vertrag 1926-03-19
für Bahngrundstück 99 der Kaiserin Elisabeth Bahn
- 2 a 1610/2005
DIENSTBARKEIT
der Duldung der Errichtung einer Eisenbahntunnelanlage in
geschlossener Tunnelbauweise, des Bestandes und des
Betriebes einer Eisenbahntunnelanlage und der Duldung des
Verbleibens von unterirdischen Bauhilfsmaßnahmen aller Art
- einschließlich setzungskompensierender Maßnahmen gem Pkt
I.1.2. Servitutsvertrag 2005-07-13 hins Gst 98/1 98/4 für
ÖBB-Infrastruktur Bau Aktiengesellschaft
- 3 a 1610/2005
DIENSTBARKEIT
der Duldung der vorübergehenden Inanspruchnahme während der
Errichtung der Eisenbahntunnelanlage für unterirdische
Bauarbeiten aller Art und Duldung des Verbleibes von
unterirdischen Bauhilfsmaßnahmen aller Art - einschließlich

setzungskompensierender Maßnahmen gem Pkt I.1.1.
Servitutsvertrag 2005-07-13 hins Gst 98/1 98/4 für
ÖBB-Infrastruktur Bau Aktiengesellschaft
b 1719/2005 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
c gelöscht
9 a 1832/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-09-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.790.000,--
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)
10 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

12.09.2025 13:05:31
