

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege A													
65330	1	2	SW	62,37	83,22	6,96		6,00	108,90	€ 4.024,27	€ 334.900,00	€ 291.363,00	€ 131,35
65331	2	3	SW	70,95	86,92	6,22		7,40	60,46	€ 4.140,78	€ 359.900,00	€ 313.113,00	€ 151,70
65332	3	2	SW	62,14	78,12	6,46		6,06	64,88	€ 4.223,10	€ 329.900,00	€ 287.013,00	€ 140,60
65333	4	3	SO	81,43	100,07	6,23		6,70	90,62	€ 3.896,19	€ 389.900,00	€ 339.213,00	€ 192,40
65334	5	4	NO	90,77	101,22	6,25	8,41			€ 3.950,61	€ 399.900,00	€ 347.913,00	€ 181,30
65335	6	2	SWN	60,11	70,80	7,16	7,07			€ 3.953,11	€ 279.900,00	€ 243.513,00	€ 123,95
65338	9	3	SO	81,70	92,06	6,43	7,87			€ 3.800,58	€ 349.900,00	€ 304.413,00	€ 183,15
Stiege C													
65355	1	3	NOW	68,94	82,94	5,88		5,66	52,93	€ 4.049,77	€ 335.900,00	€ 292.233,00	€ 136,90
65356	2	3	SW	93,09	109,53	6,49		4,88	75,13	€ 3.924,84	€ 429.900,00	€ 374.013,00	€ 203,50
65357	3	3	SW	73,03	86,64	6,42		5,24	45,73	€ 4.199,99	€ 363.900,00	€ 316.593,00	€ 159,10
65358	4	4	SOW	101,27	135,82	5,92		5,71	257,71	€ 3.717,53	€ 504.900,00	€ 439.263,00	€ 273,80
65360	6	3	SWN	93,09	102,73	6,73	5,81			€ 3.795,57	€ 389.900,00	€ 339.213,00	€ 186,85
65362	8	4	SOW	101,27	110,76	6,12	6,73			€ 3.881,54	€ 429.900,00	€ 374.013,00	€ 229,40
Stiege D													
65366	1	3	SW	80,92	100,62	6,16		7,30	98,86	€ 3.845,31	€ 386.900,00	€ 336.603,00	€ 194,25
65367	2	2	NOS	61,96	82,27	6,46		5,66	110,17	€ 4.010,11	€ 329.900,00	€ 287.013,00	€ 144,30
65369	4	2	NOW	52,98	70,72	7,33		6,24	72,92	€ 4.169,85	€ 294.900,00	€ 256.563,00	€ 111
65370	5	3	SW	82,78	98,99	6,18		7,30	63,80	€ 3.888,27	€ 384.900,00	€ 334.863,00	€ 164,65
65373	8	2	NO	51,52	62,24	7,12	7,19			€ 3.935,08	€ 244.900,00	€ 213.063,00	€ 101,75
65374	9	2	NW	57,18	68,38	7,52	7,35			€ 3.947,35	€ 269.900,00	€ 234.813,00	€ 112,85
65375	10	4	SW	95,85	106,50	6,38	8,55			€ 3.848,65	€ 409.900,00	€ 356.613,00	€ 199,80
65378	13	4	SWN	111,20	148,52			74,64		€ 3.500,54	€ 519.900,00	€ 452.313,00	€ 268,25

BellaVita

WIENER NEUSTADT
Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 4. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. ist beim Erwerb vorgesehen.

Stellplatz Aktion: Beim Erwerb von zwei KFZ-Stellplätzen erhalten Sie den zweiten Stellplatz zum halben Preis!

Kaufpreis je Stellplatz: Stellplatz 1: € 20.000, Stellplatz 2 (zum Aktionspreis): € 10.000,-