



Objekt: 1010 Wien, Goldschmiedgasse 8

Energieausweisberechnung

Nutzungseinheit Wohnzone: 1.Obergeschoss - 3.Obergeschoss

BEZEICHNUNG	1010 Wien, Goldschmiedgasse 8		
Gebäude(-teil)	1.Obergeschoss - 3.Obergeschoss	Baujahr	1880
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1998
Straße	Goldschmiedgasse 8	Katastralgemeinde	Innere Stadt
PLZ/Ort	1010 Wien	KG-Nr.	01004
Grundstücksnr.	600	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A		A	A+	
B				
C				
D	D			D
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	913,9 m ²	charakteristische Länge	6,21 m	mittlerer U-Wert	1,94 W/m ² K
Bezugsfläche	731,2 m ²	Heiztage	256 d/a	LEK _T -WERT	70,74
Brutto-Volumen	3696,6 m ³	Heizgradtage	3459 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	595,17 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,16	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	105,3	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	105,3	kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	150,4	kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f _{GEE}	1,86	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	99.420 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	108,8	kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	99.420 kWh/a	HWB _{SK}	108,8	kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	11.676 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	125.570 kWh/a	HEB _{SK}	137,4	kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,13	
Haushaltsstrombedarf	15.011 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m ² a
Endenergiebedarf	140.582 kWh/a	EEB _{SK}	153,8	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	67.287 kWh/a	PEB _{SK}	73,6	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	40.586 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	44,4	kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	26.700 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	29,2	kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	9.054 kg/a	CO ₂ _{SK}	9,9	kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,86	
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}		kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	958517437	ErstellerIn	RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
Ausstellungsdatum	14.Juni 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.Juni 2029		

RUSTLER DIE PLANER
RUSTLER BAUMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE
LEHNBERGASSE 3 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71 | F: +43-1-895 76 71-900

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweisvorlagegesetz 2012

Nutzungseinheit Wohnzone: 1.Obergeschoss - 3.Obergeschoss

Auszug aus dem EAVG - 2012 :

§ 3. Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der **Heizwärmebedarf** und der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

Heizwärmebedarf HWB_{SK} :

Gesamtenergieeffizienz-Faktor f_{GEE} :