

1210 Wien, Koloniestraße 35  
Wohnbauprojekt: 1731497



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiön
Koloniestraße 35/2/20, 1210 Wien	2	20	2. DG	3	68,22 m <sup>2</sup>		28,86 m <sup>2</sup>		NO	€ 1.298,99	€ 3.896,97
Koloniestraße 35/5/02, 1210 Wien	5	02	EG	2	43,51 m <sup>2</sup>		20,00 m <sup>2</sup>	26,62 m <sup>2</sup>	W	€ 876,01	€ 2.628,03
Koloniestraße 35/5/08, 1210 Wien	5	08	EG	3	57,32 m <sup>2</sup>	13,33 m <sup>2</sup>	17,52 m <sup>2</sup>	17,50 m <sup>2</sup>	O	€ 1.258,81	€ 3.776,43
Koloniestraße 35/5/37, 1210 Wien	5	37	2. DG	2	46,57 m <sup>2</sup>		15,03 m <sup>2</sup>		W	€ 989,01	€ 2.967,03
Koloniestraße 35/6/22, 1210 Wien	6	22	1. DG	2	46,94 m <sup>2</sup>		2,98 m <sup>2</sup>		W	€ 940,01	€ 2.820,03
Koloniestraße 35/6/32, 1210 Wien	6	32	2. DG	3	92,00 m <sup>2</sup>		47,78 m <sup>2</sup>		SO	€ 1.749,00	€ 5.247,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kautiön	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.