Verfügbare

Stand 13.11.2026

Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
EG	1.1	3	73,73 m²	15,26 m²	65,20 m²	469.000,- €	422.100,- €
EG	2.1	3	71,55 m²	17,65 m²	34,36 m²	429.000,- €	386.100,- €
1. OG	1.2	3	71,67 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	1.3	3	72,93 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	1.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	VERKAUFT	/
1.OG	2.2	3	71,55 m²	7,76 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
1. OG	2.3	3	72,26 m²	9,04 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
1. OG	2.4	2	36,70 m²	10,42 m²	-	219.000,- €	197.100,- €
2. OG	1.5	3	71,67 m²	7,76 m²	-	399.000,- €	359.100,- €
2. OG	1.6	3	70,36 m²	9,04 m²	-	409.000,- €	368.100,- €
2. OG	1.7	3	69,79 m²	10,42 m²	-	389.000,- €	350.100,- €
2. OG	2.5	3	71,55 m²	7,76 m²	-	VERKAUFT	/
2. OG	2.6	2	39,51 m²	9,04 m²	-	RESERVIERT	RESERVIERT
2. OG	2.7	2	39,08 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
3. OG	1.8	3	71,67 m²	7,76 m²	-	409.000,- €	368.100,- €

Wohnungen:

Verfügbare Wohnungen:

Lage	Top Nr.	Zimmer	Wohnfläche	Loggia/Balkon/ Terrasse	Garten	Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
3. OG	1.9	2	55,50 m²	9,04 m²	-	339.000,- €	305.100,- €
3. OG	1.10	2	55,00 m²	10,42 m²	-	RESERVIERT	RESERVIERT
3. OG	2.8	3	71,55 m²	7,76 m²	-	VERKAUFT	/
3. OG	2.9	3	72,26 m²	9,04 m²	-	VERKAUFT	/
3. OG	2.10	2	36,71 m²	10,42 m²	-	229.000,- €	206.100,- €
4.OG	1.11	3	71,67 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	1.12	2	55,50 m²	9,04 m²	-	VERKAUFT	/
4. OG	1.13	2	55,00 m²	10,42 m²	-	329.000,- €	296.100,- €
4. OG	2.11	3	71,55 m²	7,76 m²	-	419.000,- €	377.100,- €
4. OG	2.12	4	112,22 m²	19,46 m²	-	649.000,- €	584.100,- €
DG	1.14	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	1.15	4	163,71 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €
DG	2.13	4	101,08 m²	13,82 m²	-	599.000,- €	539.100,- €
DG	2.14	4	162,66 m²	22,15 m²	-	899.000,- €	809.100,- €

Verfügbare

Lage						Kaufpreis Verbraucher	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20 % Ust.)
Tiefgarage	Stellplätze	11 Stk.	-	-	-	je 35.000,- €	je 31.500,- €

Kaufnebenkosten: Vermittlungshonorar 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % Ust, 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, 1,5 % Kosten Vertragserrichtung zzgl. 20% USt. und Barauslagen.

Sämtliche Preise sind Fixpreise. Sämtliche m²- Angaben wurden für die Preisliste mathematisch gerundet. HINWEISE: Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Der guten Ordnung halber erlauben wir uns darauf hinzuweisen, dass nur im Abschlussfalle ein Vermittlungshonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. für unsere Verdienstlichkeit in Rechnung gestellt wird. Dieses Angebot ist freibleibend. Gemäß § 5 Absatz 3 Maklergesetz wird darauf hingewiesen, dass Projektas Immobilien GmbH (Promenade 9, 4020 Linz) und ABRA IC GmbH (Fadingerstraße 15/1, 4020 Linz) als Doppelmakler tätig sind und zwischen dem Vermittler & dem Eigentümer ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Parkplätze: