

Preisliste für Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

23 Januar, 2026 - 8:05



| Top   | Status     | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche  | Garten      | Terrasse    | Balkon      | Loggia | Keller     | Gesamt WNFL   | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|-------|------------|----------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 01-01 | aktiv      | EG       |        |             | ca. 92,2 m² |             |             |        |            | ca. 404,72 m² | 1732125,00 €  | 2078550,00 €   |                          |                             |
| 01-02 | aktiv      | EG       | 3      | ca. 54,7 m² | ca. 56,5 m² | ca. 12,7 m² |             |        | ca. 2,1 m² | ca. 63,53 m²  | 346425,00 €   | 415710,00 €    |                          |                             |
| 01-03 | aktiv      | EG       | 3      | ca. 54,7 m² | ca. 41,3 m² | ca. 11,5 m² |             |        | ca. 2,1 m² | ca. 61,71 m²  | 336195,00 €   | 403434,00 €    |                          |                             |
| 01-04 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 2,1 m² | ca. 40,25 m²  | 213435,00 €   | 256122,00 €    |                          |                             |
| 01-05 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 2,2 m² | ca. 40,25 m²  | 213435,00 €   | 256122,00 €    |                          |                             |
| 01-06 | aktiv      | 1. Etage | 4      | ca. 82,4 m² |             |             | ca. 23,2 m² |        | ca. 2,2 m² | ca. 94 m²     | 516615,00 €   | 619938,00 €    |                          |                             |
| 01-07 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 2,2 m² | ca. 39,75 m²  | 211575,00 €   | 253890,00 €    |                          |                             |
| 01-08 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 2,3 m² | ca. 39,75 m²  | 211575,00 €   | 253890,00 €    |                          |                             |
| 01-09 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 55,8 m² |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 2,4 m² | ca. 60,1 m²   | 319455,00 €   | 383346,00 €    |                          |                             |
| 01-10 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 56 m²   |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 2,4 m² | ca. 60,3 m²   | 320385,00 €   | 384462,00 €    |                          |                             |
| 01-11 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 56,1 m² |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 2,5 m² | ca. 60,4 m²   | 320385,00 €   | 384462,00 €    |                          |                             |
| 01-12 | aktiv      | 1. Etage | 4      | ca. 82,9 m² |             |             | ca. 22,7 m² |        | ca. 2,5 m² | ca. 94,25 m²  | 517545,00 €   | 621054,00 €    |                          |                             |
| 01-13 | aktiv      | 1. Etage | 3      | ca. 55,9 m² |             | ca. 36,3 m² | ca. 5,4 m²  |        | ca. 2,5 m² | ca. 67,68 m²  | 368745,00 €   | 442494,00 €    |                          |                             |
| 01-14 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 2,7 m² | ca. 40,25 m²  | 209715,00 €   | 251658,00 €    |                          |                             |
| 01-15 | aktiv      | 1. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,2 m² | ca. 40,25 m²  | 209715,00 €   | 251658,00 €    |                          |                             |
| 01-16 | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,4 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,2 m² | ca. 40,35 m²  | 219945,00 €   | 263934,00 €    |                          |                             |
| 01-17 | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,2 m² | ca. 40,25 m²  | 219015,00 €   | 262818,00 €    |                          |                             |
| 01-18 | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 82,4 m² |             |             | ca. 23,2 m² |        | ca. 3,3 m² | ca. 94 m²     | 524985,00 €   | 629982,00 €    |                          |                             |
| 01-19 | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,3 m² | ca. 39,75 m²  | 217155,00 €   | 260586,00 €    |                          |                             |
| 01-20 | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,3 m² | ca. 39,75 m²  | 217155,00 €   | 260586,00 €    |                          |                             |
| 01-21 | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 55,8 m² |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 3,3 m² | ca. 60,1 m²   | 327825,00 €   | 393390,00 €    |                          |                             |
| 01-22 | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 56 m²   |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 3,3 m² | ca. 60,3 m²   | 328755,00 €   | 394506,00 €    |                          |                             |
| 01-23 | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 56,1 m² |             |             | ca. 8,6 m²  |        | ca. 3,5 m² | ca. 60,4 m²   | 328755,00 €   | 394506,00 €    |                          |                             |
| 01-24 | aktiv      | 2. Etage | 4      | ca. 82,9 m² |             |             | ca. 22,7 m² |        | ca. 3,5 m² | ca. 94,25 m²  | 526845,00 €   | 632214,00 €    |                          |                             |
| 01-25 | aktiv      | 2. Etage | 3      | ca. 56 m²   |             |             | ca. 15,2 m² |        | ca. 3,5 m² | ca. 63,6 m²   | 346425,00 €   | 415710,00 €    |                          |                             |
| 01-26 | reserviert | 2. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,5 m² | ca. 40,25 m²  | 209715,00 €   | 251658,00 €    |                          |                             |
| 01-27 | aktiv      | 2. Etage | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,5 m² | ca. 40,25 m²  | 219015,00 €   | 262818,00 €    |                          |                             |
| 01-28 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,5 m² | ca. 40,25 m²  | 229245,00 €   | 275094,00 €    |                          |                             |
| 01-29 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 37,3 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,5 m² | ca. 40,25 m²  | 229245,00 €   | 275094,00 €    |                          |                             |
| 01-30 | aktiv      | 1. DG    | 4      | ca. 82,4 m² |             |             | ca. 23,2 m² |        | ca. 3,6 m² | ca. 94 m²     | 534285,00 €   | 641142,00 €    |                          |                             |
| 01-31 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,6 m² | ca. 39,75 m²  | 226455,00 €   | 271746,00 €    |                          |                             |
| 01-32 | aktiv      | 1. DG    | 2      | ca. 36,8 m² |             |             | ca. 5,9 m²  |        | ca. 3,7 m² | ca. 39,75 m²  | 226455,00 €   | 271746,00 €    |                          |                             |
| 01-33 | aktiv      | 1. DG    | 3      | ca. 55,1 m² |             | ca. 27 m²   |             |        | ca. 3,8 m² | ca. 61,85 m²  | 352005,00 €   | 422406,00 €    |                          |                             |
| 01-34 | reserviert | 1. DG    | 4      | ca. 80,9 m² |             | ca. 62,3 m² |             |        | ca. 4 m²   | ca. 96,48 m²  | 548235,00 €   | 657882,00 €    |                          |                             |

# Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH  
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt  
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 20 Stk.  
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.