

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



## TOP 1

WNFL  
66,51 m<sup>2</sup>  
GARTEN  
26,00 m<sup>2</sup>  
TERRASSE  
16,70 m<sup>2</sup>

## WOHNUNG

	NUTZFLÄCHE
ZIMMER	11,74 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,41 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	19,85 m <sup>2</sup>
VORR.	2,81 m <sup>2</sup>
VORR.	4,10 m <sup>2</sup>
SR.	4,37 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,30 m <sup>2</sup>
BAD	5,00 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,70 m <sup>2</sup>
GARTEN	26,00 m <sup>2</sup>

## ERDGESCHOSS

### BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



ERDGESCHOSS

TOP 2/3

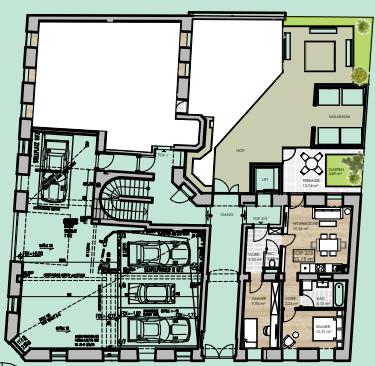
WNFL  
53,19 m<sup>2</sup>  
GARTEN  
4,89 m<sup>2</sup>  
TERRASSE  
10,74 m<sup>2</sup>

WOHNUNG

ZIMMER	10,31 m <sup>2</sup>
ZIMMER	9,93 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	19,23 m <sup>2</sup>
VORR.	2,26 m <sup>2</sup>
VORR.	5,35 m <sup>2</sup>
BAD	5,13 m <sup>2</sup>
WC	0,98 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,74 m <sup>2</sup>
GARTEN	4,89 m <sup>2</sup>

ERDGESCHOSS

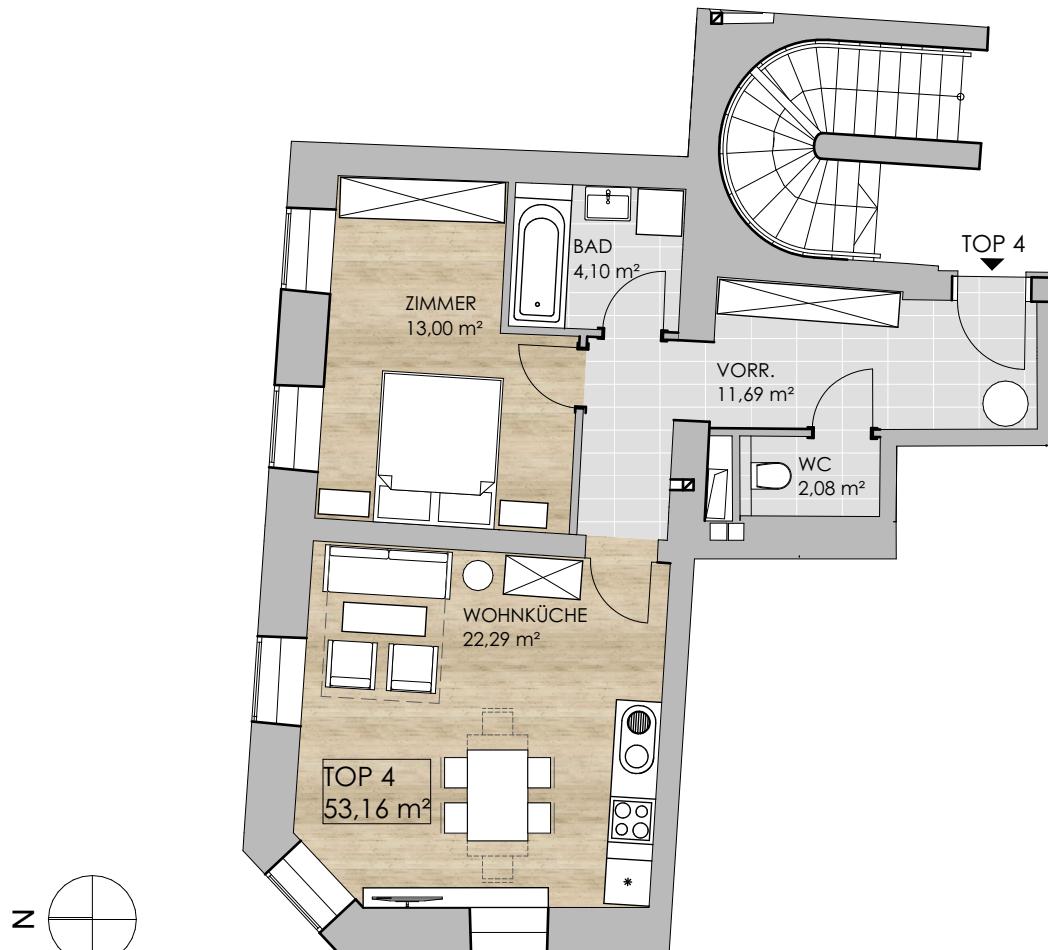
BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1. STOCK

TOP 4

WNFL  
53,16 m<sup>2</sup>

WOHNUNG

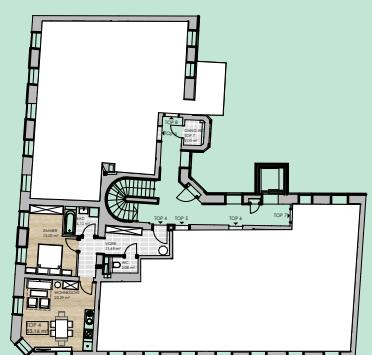
ZIMMER  
WOHNKÜCHE  
VORR.  
BAD  
WC

NUTZFLÄCHE

13,00 m<sup>2</sup>  
22,29 m<sup>2</sup>  
11,69 m<sup>2</sup>  
4,10 m<sup>2</sup>  
2,08 m<sup>2</sup>

1. STOCK

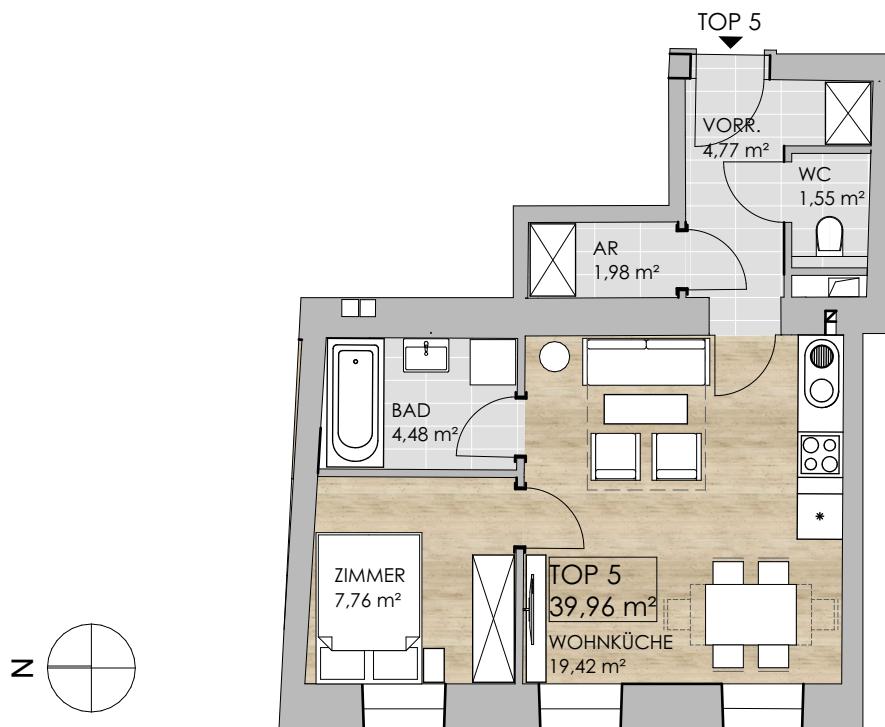
BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



1. STOCK

TOP 5

WNFL  
39,96 m<sup>2</sup>

WOHNUNG

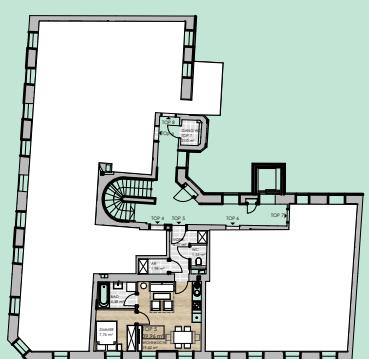
ZIMMER  
WOHNKÜCHE  
VORR.  
BAD  
WC  
AR

NUTZFLÄCHE

7,76 m<sup>2</sup>  
19,42 m<sup>2</sup>  
4,77 m<sup>2</sup>  
4,48 m<sup>2</sup>  
1,55 m<sup>2</sup>  
1,98 m<sup>2</sup>

1. STOCK

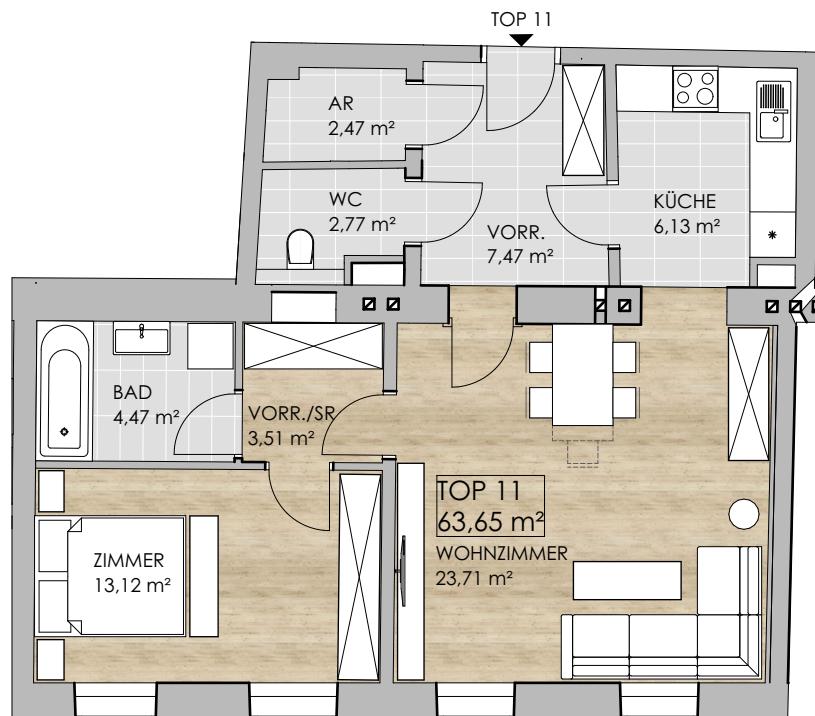
BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



2. STOCK

TOP 11

WNFL  
63,65 m<sup>2</sup>

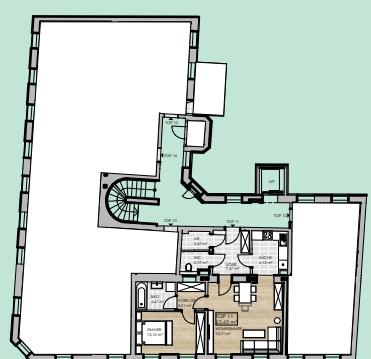
WOHNUNG

NUTZFLÄCHE

WOHNZIMMER	23,71 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6,13 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,12 m <sup>2</sup>
VORR.	7,47 m <sup>2</sup>
VORR./SR	3,51 m <sup>2</sup>
BAD	4,47 m <sup>2</sup>
WC	2,77 m <sup>2</sup>
AR	2,47 m <sup>2</sup>

2. STOCK

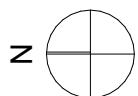
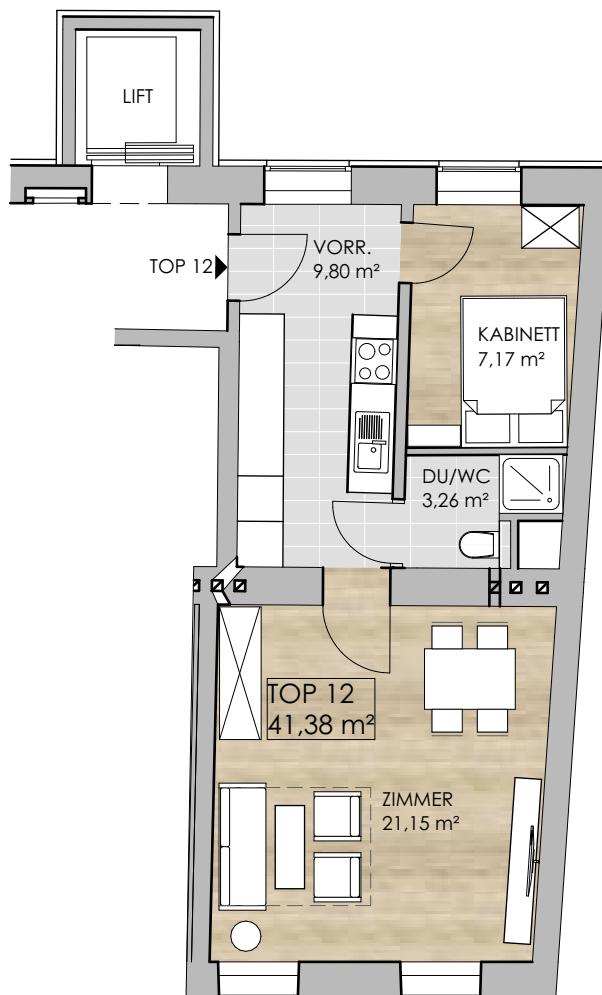
BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



2. STOCK

TOP 12

WNFL  
41,38 m<sup>2</sup>

WOHNUNG

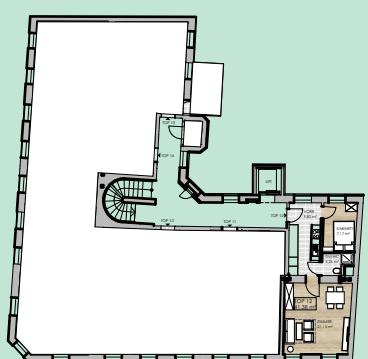
ZIMMER  
VORR. / KÜCHE  
KABINETT  
DU / WC

NUTZFLÄCHE

21,15 m<sup>2</sup>  
9,80 m<sup>2</sup>  
7,17 m<sup>2</sup>  
3,26 m<sup>2</sup>

2. STOCK

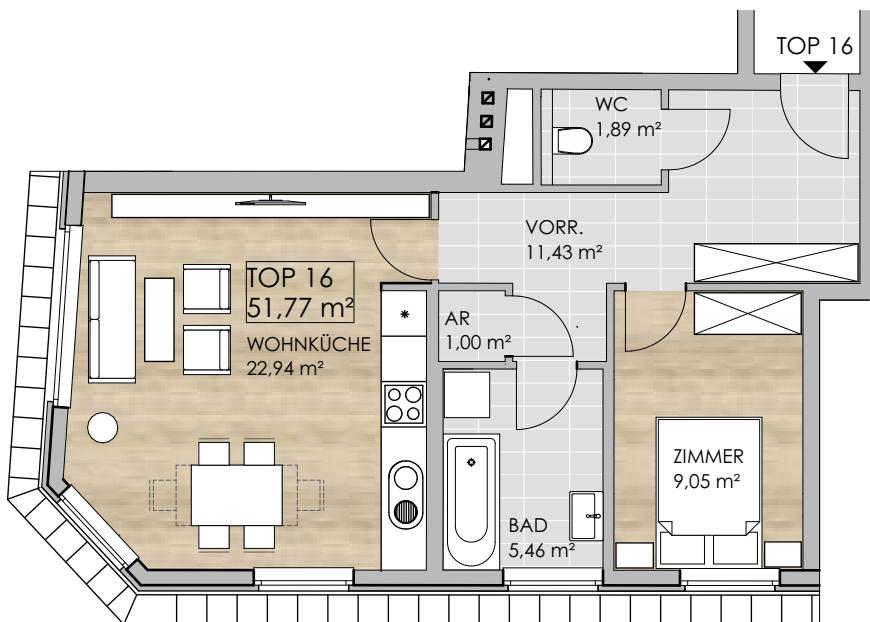
BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE

# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



= 1. DACHGESCHOSS

TOP 16

WNFL  
51,77 m<sup>2</sup>

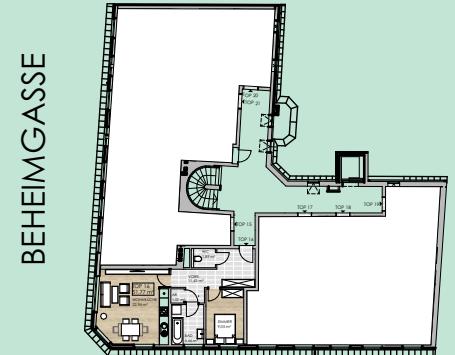
WOHNUNG

WOHNKÜCHE  
ZIMMER  
VORR.  
BAD  
WC  
AR

NUTZFLÄCHE

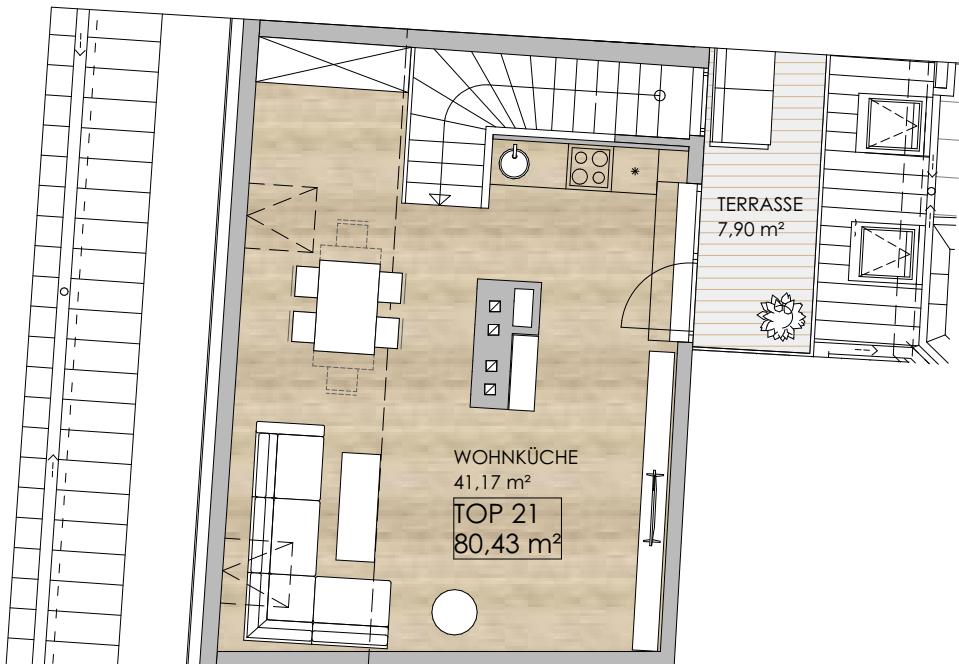
22,94 m<sup>2</sup>  
9,05 m<sup>2</sup>  
11,43 m<sup>2</sup>  
5,46 m<sup>2</sup>  
1,89 m<sup>2</sup>  
1,00 m<sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

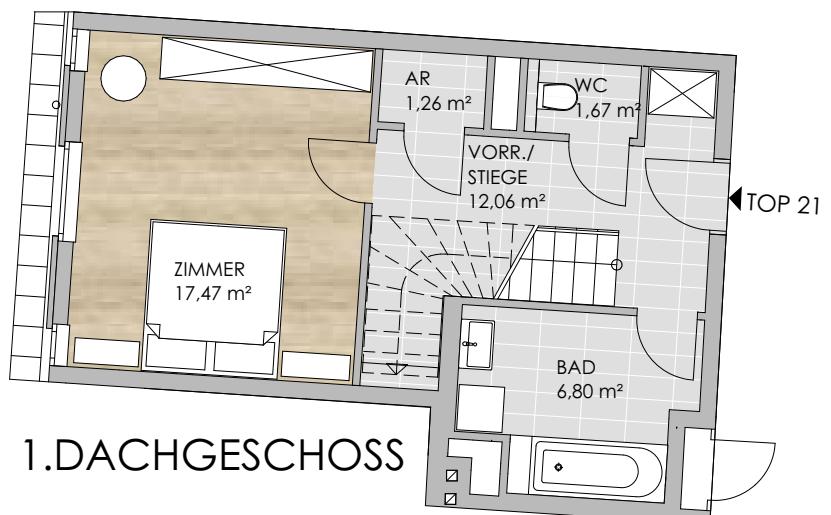


# EIGENTUMSWOHNUNG

BERGSTEIGGASSE 50, 1170 WIEN



## 2.DACHGESCHOSS



## 1.DACHGESCHOSS

TOP 21

WNFL  
80,43 m<sup>2</sup>  
TERRASSE  
7,90 m<sup>2</sup>

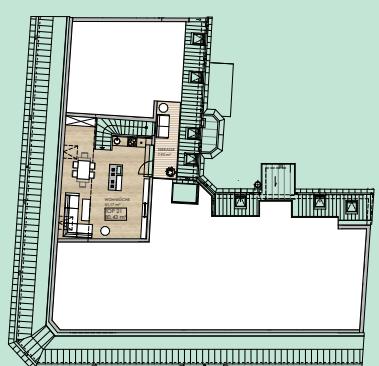
WOHNUNG

NUTZFLÄCHE

VORR.	12,06 m <sup>2</sup>
ZIMMER	17,47 m <sup>2</sup>
BAD	6,80 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
AR	1,26 m <sup>2</sup>
WC	41,17 m <sup>2</sup>
TERRASSE	7,90 m <sup>2</sup>

DACHGESCHOSS

BEHEIMGASSE



BERGSTEIGGASSE