

Preisliste für Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

5 Dezember, 2025 - 8:45



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01-01	Entwurf	EG			ca. 92,2 m²					ca. 404,72 m²	Entwurf	Entwurf	Entwurf	Entwurf
01-02	aktiv	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 56,5 m²	ca. 12,7 m²			ca. 2,1 m²	ca. 63,53 m²	346425,00 €	415710,00 €	€/m²	€
01-03	reserviert	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 41,3 m²	ca. 11,5 m²			ca. 2,1 m²	ca. 61,71 m²	336195,00 €	403434,00 €	€/m²	€
01-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,1 m²	ca. 40,25 m²	213435,00 €	256122,00 €	€/m²	€
01-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 40,25 m²	213435,00 €	256122,00 €	€/m²	€
01-06	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 2,2 m²	ca. 94 m²	516615,00 €	619938,00 €	€/m²	€
01-07	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 39,75 m²	211575,00 €	253890,00 €	€/m²	€
01-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,3 m²	ca. 39,75 m²	211575,00 €	253890,00 €	€/m²	€
01-09	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,1 m²	319455,00 €	383346,00 €	€/m²	€
01-10	aktiv	1. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,3 m²	320385,00 €	384462,00 €	€/m²	€
01-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,1 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,5 m²	ca. 60,4 m²	320385,00 €	384462,00 €	€/m²	€
01-12	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,9 m²			ca. 22,7 m²		ca. 2,5 m²	ca. 94,25 m²	517545,00 €	621054,00 €	€/m²	€
01-13	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,9 m²		ca. 36,3 m²	ca. 5,4 m²		ca. 2,5 m²	ca. 67,68 m²	368745,00 €	442494,00 €	€/m²	€
01-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,7 m²	ca. 40,25 m²	209715,00 €	251658,00 €	€/m²	€
01-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m²	209715,00 €	251658,00 €	€/m²	€
01-16	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,35 m²	219945,00 €	263934,00 €	€/m²	€
01-17	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m²	219015,00 €	262818,00 €	€/m²	€
01-18	reserviert	2. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 3,3 m²	ca. 94 m²	524985,00 €	629982,00 €	€/m²	€
01-19	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m²	217155,00 €	260586,00 €	€/m²	€
01-20	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m²	217155,00 €	260586,00 €	€/m²	€
01-21	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,3 m²	ca. 60,1 m²	327825,00 €	393390,00 €	€/m²	€

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat
01-22	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,3 m²	ca. 60,3 m²	328755,00 €	394506,00 €	€/m²	€
01-23	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,1 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,5 m²	ca. 60,4 m²	328755,00 €	394506,00 €	€/m²	€
01-24	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,9 m²			ca. 22,7 m²		ca. 3,5 m²	ca. 94,25 m²	526845,00 €	632214,00 €	€/m²	€
01-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 15,2 m²		ca. 3,5 m²	ca. 63,6 m²	346425,00 €	415710,00 €	€/m²	€
01-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	209715,00 €	251658,00 €	€/m²	€
01-27	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	219015,00 €	262818,00 €	€/m²	€
01-28	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	229245,00 €	275094,00 €	€/m²	€
01-29	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,5 m²	ca. 40,25 m²	229245,00 €	275094,00 €	€/m²	€
01-30	aktiv	1. DG	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 3,6 m²	ca. 94 m²	534285,00 €	641142,00 €	€/m²	€
01-31	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,6 m²	ca. 39,75 m²	226455,00 €	271746,00 €	€/m²	€
01-32	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,7 m²	ca. 39,75 m²	226455,00 €	271746,00 €	€/m²	€
01-33	aktiv	1. DG	3	ca. 55,1 m²		ca. 27 m²			ca. 3,8 m²	ca. 61,85 m²	352005,00 €	422406,00 €	€/m²	€
01-34	reserviert	1. DG	4	ca. 80,9 m²		ca. 62,3 m²			ca. 4 m²	ca. 96,48 m²	548235,00 €	657882,00 €	€/m²	€

Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt
Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 20 Stk.
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.