

# Preisliste für Süßenbrunner Straße 67, 1220 Wien

5 Dezember, 2025 - 8:45

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m²	erzielbare Nettomiete/Monat	
01-01	Entwurf	EG			ca. 92,2 m²					ca. 404,72 m²	Entwurf	Entwurf	Entwurf	Entwurf	
01-02	aktiv	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 56,5 m²	ca. 12,7 m²			ca. 2,1 m²	ca. 63,53 m² 346425,00 €		415710,00 €	€/m²	€	
01-03	reserviert	EG	3	ca. 54,7 m²	ca. 41,3 m²	ca. 11,5 m²			ca. 2,1 m²	ca. 61,71 m² 336195,00 €					
01-04	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,1 m²	ca. 40,25 m² 213435,00 €		256122,00 €	€/m²	€	
01-05	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 40,25 m² 213435,00 €			256122,00 €	€/m²	€
01-06	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 2,2 m²	ca. 94 m² 516615,00 €		619938,00 €	€/m²	€	
01-07	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,2 m²	ca. 39,75 m² 211575,00 €		253890,00 €	€/m²	€	
01-08	aktiv	1. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,3 m²	ca. 39,75 m² 211575,00 €		253890,00 €	€/m²	€	
01-09	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,1 m² 319455,00 €		383346,00 €	€/m²	€	
01-10	aktiv	1. Etage	3	ca. 56 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,4 m²	ca. 60,3 m² 320385,00 €		384462,00 €	€/m²	€	
01-11	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,1 m²			ca. 8,6 m²		ca. 2,5 m²	ca. 60,4 m² 320385,00 €		384462,00 €	€/m²	€	
01-12	aktiv	1. Etage	4	ca. 82,9 m²			ca. 22,7 m²		ca. 2,5 m²	ca. 94,25 m² 517545,00 €		621054,00 €	€/m²	€	
01-13	aktiv	1. Etage	3	ca. 55,9 m²		ca. 36,3 m²	ca. 5,4 m²		ca. 2,5 m²	ca. 67,68 m² 368745,00 €		442494,00 €	€/m²	€	
01-14	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 2,7 m²	ca. 40,25 m² 209715,00 €		251658,00 €	€/m²	€	
01-15	aktiv	1. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m² 209715,00 €		251658,00 €	€/m²	€	
01-16	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,4 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,35 m² 219945,00 €		263934,00 €	€/m²	€	
01-17	aktiv	2. Etage	2	ca. 37,3 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,2 m²	ca. 40,25 m² 219015,00 €		262818,00 €	€/m²	€	
01-18	reserviert	2. Etage	4	ca. 82,4 m²			ca. 23,2 m²		ca. 3,3 m²	ca. 94 m² 524985,00 €		629982,00 €	€/m²	€	
01-19	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m² 217155,00 €		260586,00 €	€/m²	€	
01-20	aktiv	2. Etage	2	ca. 36,8 m²			ca. 5,9 m²		ca. 3,3 m²	ca. 39,75 m² 217155,00 €		260586,00 €	€/m²	€	
01-21	aktiv	2. Etage	3	ca. 55,8 m²			ca. 8,6 m²		ca. 3,3 m²	ca. 60,1 m² 327825,00 €		393390,00 €	€/m²	€	

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	Gesamt WNFL	Anleger Netto	Anleger Brutto	erzielbare Nettomiete/m <sup>2</sup>	erzielbare Nettomiete/Monat
01-22	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,3 m <sup>2</sup>	ca. 60,3 m <sup>2</sup>	328755,00 €	394506,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-23	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,1 m <sup>2</sup>			ca. 8,6 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 60,4 m <sup>2</sup>	328755,00 €	394506,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-24	aktiv	2. Etage	4	ca. 82,9 m <sup>2</sup>			ca. 22,7 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 94,25 m <sup>2</sup>	526845,00 €	632214,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-25	aktiv	2. Etage	3	ca. 56 m <sup>2</sup>			ca. 15,2 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 63,6 m <sup>2</sup>	346425,00 €	415710,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-26	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	209715,00 €	251658,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-27	reserviert	2. Etage	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	219015,00 €	262818,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-28	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	229245,00 €	275094,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-29	aktiv	1. DG	2	ca. 37,3 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,5 m <sup>2</sup>	ca. 40,25 m <sup>2</sup>	229245,00 €	275094,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-30	aktiv	1. DG	4	ca. 82,4 m <sup>2</sup>			ca. 23,2 m <sup>2</sup>		ca. 3,6 m <sup>2</sup>	ca. 94 m <sup>2</sup>	534285,00 €	641142,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-31	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,6 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	226455,00 €	271746,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-32	aktiv	1. DG	2	ca. 36,8 m <sup>2</sup>			ca. 5,9 m <sup>2</sup>		ca. 3,7 m <sup>2</sup>	ca. 39,75 m <sup>2</sup>	226455,00 €	271746,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-33	aktiv	1. DG	3	ca. 55,1 m <sup>2</sup>		ca. 27 m <sup>2</sup>			ca. 3,8 m <sup>2</sup>	ca. 61,85 m <sup>2</sup>		352005,00 €		
												422406,00 €	€/m <sup>2</sup>	€
01-34	reserviert	1. DG	4	ca. 80,9 m <sup>2</sup>		ca. 62,3 m <sup>2</sup>			ca. 4 m <sup>2</sup>	ca. 96,48 m <sup>2</sup>	548235,00 €	657882,00 €	€/m <sup>2</sup>	€

## Information

VertragserrichterIn: Weinrauch Rechtsanwälte GmbH

voraussichtliche Fertigstellung: - Ende 2028

## Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten: Info folgt

Betriebsk. Stellplatz: Info folgt

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP

Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP

Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)

Provision: provisionsfrei

## Optional

Stellplätze: 20 Stk.

Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.