

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 5												
87931	3	1. Etage	4	SO	95,46	110,15	29,38			€ 7.199,27	€ 793.000,00	€ 714.000,00
87933	5	1. Etage	2	W	49,48	52,04	5,11			€ 7.667,92	€ 399.000,00	€ 359.000,00
87934	6	1. Etage	2	W	49,22	51,78	5,11			€ 7.860,94	€ 407.000,00	€ 366.000,00
87935	7	1. Etage	3	NW	72,85	80,13	14,57			€ 7.474,89	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87936	8	1. Etage	3	NO	72,44	84,52	24,15			€ 7.253,15	€ 613.000,00	€ 552.000,00
87937	9	2. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.317,29	€ 809.000,00	€ 728.000,00
87939	11	2. Etage	2	W	49,76	53,07	6,63			€ 7.781,44	€ 413.000,00	€ 372.000,00
87940	12	2. Etage	2	W	49,48	52,79	6,63			€ 7.728	€ 408.000,00	€ 367.000,00
87941	13	2. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.598,05	€ 617.000,00	€ 555.000,00
87942	14	2. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.325,83	€ 622.000,00	€ 559.000,00
87943	15	3. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.466,33	€ 826.000,00	€ 743.000,00
87946	18	3. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.931,26	€ 420.000,00	€ 377.000,00
87947	19	3. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.725,90	€ 628.000,00	€ 565.000,00
87948	20	3. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.504,27	€ 637.000,00	€ 573.000,00
87950	22	4. Etage	4	SW	95,04	105,70	21,32			€ 8.032,17	€ 849.000,00	€ 767.000,00
87951	23	4. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 7.999,25	€ 426.000,00	€ 384.000,00
87952	24	4. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 7.931,26	€ 420.000,00	€ 379.000,00
87953	25	4. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 7.844,34	€ 637.000,00	€ 573.000,00
87954	26	4. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.537,84	€ 640.000,00	€ 576.000,00
87955	27	5. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 7.674,23	€ 849.000,00	€ 764.000,00
87959	31	5. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 7.898,14	€ 642.000,00	€ 577.000,00
87960	32	5. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 7.645,64	€ 649.000,00	€ 586.000,00
87962	34	6. Etage	4	SW	98,04	108,70	21,32			€ 8.068,08	€ 877.000,00	€ 789.000,00
87966	38	6. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 7.761,62	€ 659.000,00	€ 592.000,00
87968	40	7. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 8.121,03	€ 883.000,00	€ 794.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 5												
87969	41	7. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 8.224,58	€ 438.000,00	€ 394.000,00
87970	42	7. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 8.308,94	€ 440.000,00	€ 397.000,00
87971	43	7. Etage	3	NW	73,24	81,28	16,09			€ 8.144,18	€ 662.000,00	€ 595.000,00
87973	45	8. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 7.986,61	€ 883.000,00	€ 794.000,00
87975	47	8. Etage	2	W	49,94	53,25	6,63			€ 8.393,58	€ 447.000,00	€ 403.000,00
87976	48	8. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 8.403,36	€ 445.000,00	€ 399.000,00
87977	49	8. Etage	3	NW	73,16	81,20	16,09			€ 8.250,72	€ 670.000,00	€ 603.000,00
87978	50	8. Etage	3	NO	72,83	84,90	24,15			€ 8.232,73	€ 699.000,00	€ 629.000,00
87979	51	9. Etage	4	SO	95,94	110,63	29,38			€ 8.243,70	€ 912.000,00	€ 820.000,00
87980	52	9. Etage	4	SW	98,07	108,73	21,32			€ 8.350,96	€ 908.000,00	€ 817.000,00
87982	54	9. Etage	2	W	49,64	52,96	6,63			€ 8.648,85	€ 458.000,00	€ 412.000,00
87984	56	9. Etage	3	NO	72,81	84,88	24,15			€ 8.434,94	€ 716.000,00	€ 644.000,00
87985	57	10. Etage	4	SO	95,87	110,56	29,38			€ 8.402,68	€ 929.000,00	€ 837.000,00

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 1												
87849	2	EG	2	NW	48,29	78,64		56,42	21,35	€ 5.709,93	€ 449.000,00	€ 404.000,00
87850	3	EG	2	NO	49,49	52,80	6,63			€ 6.931,16	€ 366.000,00	€ 329.000,00
87852	5	1. Etage	2	NO	45,23	53,22	15,98			€ 7.215,33	€ 384.000,00	€ 346.000,00
87855	8	2. Etage	2	NW	48,47	55,32	13,70			€ 7.465,65	€ 413.000,00	€ 372.000,00
87856	9	2. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 7.267,28	€ 388.000,00	€ 349.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 1												
87860	13	3. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 7.571,51	€ 405.000,00	€ 365.000,00
87862	15	3. Etage	2	W	45,43	48,86	6,85			€ 7.450,62	€ 364.000,00	€ 328.000,00
87864	17	4. Etage	2	NO	45,40	53,39	15,98			€ 7.623,15	€ 407.000,00	€ 366.000,00
87865	18	4. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.509,35	€ 562.000,00	€ 506.000,00
87866	19	4. Etage	2	W	45,34	48,76	6,85			€ 7.566,90	€ 369.000,00	€ 332.000,00
87868	21	5. Etage	2	NO	45,50	53,49	15,98			€ 7.721,07	€ 413.000,00	€ 372.000,00
87869	22	5. Etage	3	OW	66,74	74,84	16,20			€ 7.803,31	€ 584.000,00	€ 526.000,00
Stiege 2												
87871	1	EG	2	O	50,43	50,43				€ 6.979,97	€ 352.000,00	€ 317.000,00
87872	2	EG	2	SO	53,61	53,61				€ 6.976,31	€ 374.000,00	€ 337.000,00
87873	3	1. Etage	3	SO	71,24	80,64	18,81			€ 7.192,01	€ 580.000,00	€ 522.000,00
87874	4	1. Etage	3	SW	69,64	79,10	18,93			€ 7.369,95	€ 583.000,00	€ 525.000,00
87875	5	1. Etage	2	W	47,32	50,74	6,85			€ 7.291,36	€ 370.000,00	€ 333.000,00
87876	6	1. Etage	3	OW	64,91	73,01	16,20			€ 7.368,85	€ 538.000,00	€ 484.000,00
87878	8	2. Etage	3	SW	69,77	79,24	18,93			€ 7.458,83	€ 591.000,00	€ 532.000,00
87881	11	3. Etage	3	SO	71,46	80,86	18,81			€ 7.407,41	€ 599.000,00	€ 539.000,00
87882	12	3. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.591,90	€ 602.000,00	€ 542.000,00
87883	13	3. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.489,46	€ 382.000,00	€ 344.000,00
87884	14	3. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.577	€ 556.000,00	€ 500.000,00
87887	17	4. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.607,10	€ 388.000,00	€ 349.000,00
87888	18	4. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.658,76	€ 562.000,00	€ 506.000,00
87890	20	5. Etage	3	SW	69,83	79,30	18,93			€ 7.869,35	€ 624.000,00	€ 562.000,00
87891	21	5. Etage	2	W	47,58	51,00	6,85			€ 7.763,94	€ 396.000,00	€ 356.000,00
87892	22	5. Etage	3	OW	65,28	73,38	16,20			€ 7.849,55	€ 576.000,00	€ 518.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 12												
Stiege 3												
87893	1	EG	3	NO	66,97	96,70		54,70	23,82	€ 6.121,90	€ 592.000,00	€ 532.000,00
87895	3	EG	3	SW	66,54	88,22		41,16	10,97	€ 5.849,21	€ 516.000,00	€ 464.000,00
87896	4	EG	3	NW	86,20	113,29		51,10	15,41	€ 6.611,29	€ 749.000,00	€ 677.000,00
87897	5	1. Etage	3	NO	67,04	79,12	24,15			€ 7.204,70	€ 570.000,00	€ 513.000,00
87899	7	1. Etage	4	SW	89,72	101,80	24,15			€ 7.289,16	€ 742.000,00	€ 668.000,00
87900	8	1. Etage	5	NW	110,27	122,34	24,15			€ 7.348,07	€ 899.000,00	€ 809.000,00
87902	10	2. Etage	4	SO	83,46	96,84	26,77			€ 7.320,98	€ 709.000,00	€ 638.000,00
87904	12	2. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.443,64	€ 913.000,00	€ 821.000,00
87906	14	3. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.442,15	€ 722.000,00	€ 649.000,00
87907	15	3. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.504,76	€ 768.000,00	€ 692.000,00
87908	16	3. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 7.570,39	€ 929.000,00	€ 836.000,00
87909	17	4. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.553,12	€ 599.000,00	€ 541.000,00
87910	18	4. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.532,37	€ 730.000,00	€ 657.000,00
87912	20	4. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.671,93	€ 941.000,00	€ 846.000,00
87913	21	5. Etage	3	NO	67,30	79,38	24,15			€ 7.710,24	€ 612.000,00	€ 549.000,00
87914	22	5. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 7.668,92	€ 744.000,00	€ 669.000,00
87916	24	5. Etage	5	NW	110,64	122,72	24,15			€ 7.782,26	€ 955.000,00	€ 859.000,00
87917	25	6. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 7.969,23	€ 632.000,00	€ 568.000,00
87918	26	6. Etage	4	SO	83,53	96,92	26,77			€ 7.893,51	€ 765.000,00	€ 689.000,00
87919	27	6. Etage	4	SW	90,31	102,38	24,15			€ 7.764,81	€ 795.000,00	€ 715.000,00
87920	28	6. Etage	5	NW	110,58	122,66	24,15			€ 7.883,90	€ 967.000,00	€ 870.000,00
87922	30	7. Etage	4	SO	83,63	97,02	26,77			€ 8.029,69	€ 779.000,00	€ 699.000,00
87923	31	7. Etage	4	SW	90,26	102,34	24,15			€ 7.924,95	€ 811.000,00	€ 729.000,00
87925	33	8. Etage	3	NO	67,23	79,30	24,15			€ 8.397,96	€ 666.000,00	€ 599.000,00

Otto-Preminger-Straße 12, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.
Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.