

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer         | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-----------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Ottakringer Straße 26 |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| Stiege 1              |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| 78018                 | 1       | EG       | 1      |             |                            |                                  |        |        |          |                      | € 470.100,00          | € 407.700,00                       |
| 78184                 | 6       | 1. Etage | 2      | SO          | 36,84                      | 39,28                            | 2,44   |        |          | € 6.664,97           | € 261.800,00          | € 237.800,00                       |
| 78190                 | 12      | 2. Etage | 2      | S           | 33,08                      | 35,53                            | 2,45   |        |          | € 7.255,84           | € 257.800,00          | € 235.800,00                       |
| 78191                 | 13      | 2. Etage | 2      | SO          | 36,67                      | 39,20                            | 2,53   |        |          | € 7.219,39           | € 283.000,00          | € 259.000,00                       |
| 78195                 | 17      | 3. Etage | 2      | SW          | 33,08                      | 35,63                            | 2,55   |        |          | € 7.586,30           | € 270.300,00          | € 248.300,00                       |
| 78196                 | 18      | 3. Etage | 2      | SO          | 36,67                      | 39,11                            | 2,44   |        |          | € 7.632,32           | € 298.500,00          | € 274.500,00                       |
| 78197                 | 19      | 3. Etage | 3      | S           | 65,35                      | 69,52                            | 4,17   |        |          | € 6.285,96           | € 437.000,00          | € 392.400,00                       |
| 78200                 | 22      | 4. Etage | 2      | SW          | 33,08                      | 35,54                            | 2,46   |        |          | € 8.300,51           | € 295.000,00          | € 273.000,00                       |
| 78201                 | 23      | 4. Etage | 2      | SO          | 36,67                      | 39,20                            | 2,53   |        |          | € 8.290,82           | € 325.000,00          | € 301.000,00                       |
| 78202                 | 24      | 4. Etage | 3      | S           | 65,35                      | 69,54                            | 4,19   |        |          | € 6.987,35           | € 485.900,00          | € 440.600,00                       |
| 78205                 | 27      | 1. DG    | 2      | SW          | 33,08                      | 35,63                            | 2,55   |        |          | € 8.767,89           | € 312.400,00          | € 288.400,00                       |
| 78206                 | 28      | 1. DG    | 2      | S           | 36,67                      | 39,11                            | 2,44   |        |          | € 8.800,82           | € 344.200,00          | € 317.400,00                       |
| 78207                 | 29      | 1. DG    | 3      | S           | 65,44                      | 69,62                            | 4,18   |        |          | € 7.660,16           | € 533.300,00          | € 485.900,00                       |
| 78209                 | 31      | 2. DG    | 3      | NW          | 79,90                      | 107,58                           |        | 11,63  | 43,72    | € 7.432,02           | € 799.500,00          | € 744.600,00                       |
| 78210                 | 32      | 2. DG    | 2      | SO          | 34,91                      | 47,74                            |        | 2,44   | 23,23    | € 8.118,13           | € 387.600,00          | € 359.500,00                       |

| Objekt-nummer    | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| Veronikagasse 31 |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| Stiege 1         |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| 78224            | 5       | 1. Etage | 2      | NO          | 33,54                      | 36,94                            | 3,40   |        |          | € 7.360,58           | € 271.900,00          | € 247.900,00                       |
| 78226            | 7       | 1. Etage | 2      | O           | 32,79                      | 36,09                            | 3,30   |        |          | € 7.356,61           | € 265.500,00          | € 242.200,00                       |

# Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer            | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|--------------------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|--------|----------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| <b>Veronikagasse 3 1</b> |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| <b>Stiege 1</b>          |         |          |        |             |                            |                                  |        |        |          |                      |                       |                                    |
| 78230                    | 11      | 2. Etage | 2      | O           | 33,64                      | 36,96                            | 3,32   |        |          | € 7.705,63           | € 284.800,00          | € 260.800,00                       |
| 78232                    | 13      | 2. Etage | 2      | O           | 32,57                      | 34,26                            |        | 3,38   |          | € 8.067,72           | € 276.400,00          | € 253.100,00                       |
| 78233                    | 14      | 3. Etage | 2      | O           | 33,64                      | 35,34                            |        | 3,40   |          | € 8.791,74           | € 310.700,00          | € 286.700,00                       |
| 78236                    | 17      | 3. Etage | 2      | S           | 32,58                      | 34,24                            |        | 3,31   |          | € 8.739,59           | € 299.200,00          | € 275.900,00                       |
| 78237                    | 18      | 1. DG    | 3      | OW          | 75,09                      | 80,94                            | 4,35   |        | 2,99     | € 8.526,60           | € 690.100,00          | € 635.900,00                       |
| 78239                    | 20      | 2. DG    | 3      | W           | 95,78                      | 98,55                            |        |        | 5,54     | € 9.112,13           | € 898.000,00          | € 821.800,00                       |

Fertigstellung: voraussichtlich Februar 2026

3% Kundenprovision!

Stellplätze können zusätzlich ab € 32.000,- brutto angekauft werden.

Motorradstellplätze: € 12.000,- bzw. € 10.630,- netto zzgl. 20% Ust.

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. 3,50€ pro m<sup>2</sup>.