

BAU- UND
AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG
1030 WIEN, BLATTGASSE 11

Stand 05.02.2026



VABENE HOLDING



Straßenfassade Bestand

wird, wenn notwendig, ausgebessert

Hoffassade Sockel

Dämmung lt. Polierplanung
verputzt
Baumit 0019

Hoffassade Bestand

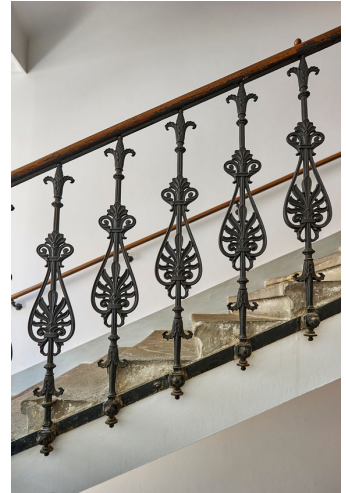
wird, wenn notwendig, ausgebessert
gemalt
Baumit 0019





Eingangsportal Bestand

wird, wenn notwendig, ausgebessert



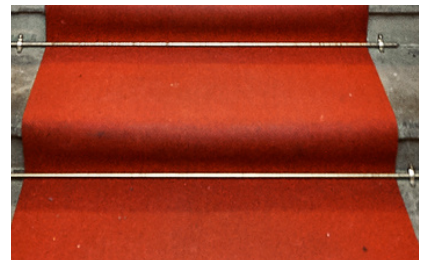
Handlauf Bestand

wird, wenn notwendig, ausgebessert



Stiegenhausfliesen

Atlas Concorde Boost Pro
80x80cm
Clay



Treppenteppich

mit Stange und Kolben in Messing
Eingangsbereich Erdgeschoss

Postkastenanlage Bestand

Erweiterung um 7 Postkästchen

Gegensprechanlage Bestand

wird, wenn notwendig, erweitert





Dachfläche Gaube
Prefa Falzdach
Prefabronze



Dachfläche
Prefa Dachraute 44x44
Prefabronze



Keller - Trennwandsystem
Alulamellen



Fahrradraum
Hängesystem



Aufzugssystem
KONE MonoSpace 300



Verglasungen



Portalverglasung Top 25

Alu-Konstruktion 3fach Verglasung
innen & außen RAL 7021 Schwarzgrau



Wintergarten Top 25 Sonderlösung

Stahlkonstruktion 3fach Verglasung
innen & außen RAL 7021 Schwarzgrau



Terrassen- und Loggientüren

Hebeschiebetüre Alu-Konstruktion 3fach Verglasung
innen & außen RAL 7021 Schwarzgrau

Fenster

Alu-Konstruktion 3fach Verglasung
innen & außen RAL 7021 Schwarzgrau



Fenstergriff

FSB 1023 Fenstergriff
Standard
Bronze dunkel patiniert, matt



Dachflächenfenster 1. DG

VELUX Schwingfenster
3fach Verglasung
innen Holz Weiß
außen Alu RAL 7021 Schwarzgrau



VABENE HOLDING



Fenster und Türen

Raffstore

elektrisch bedienbar (Taster)

kann, wenn technisch möglich, über die Hersteller-App gesteuert werden



Schrägverglasungen

Markisette Textil

elektrisch bedienbar (Taster)

kann, wenn technisch möglich, über die Hersteller-App gesteuert werden





Bodenbelag Wintergarten, Terrassen und Loggien

Atlas Concorde Boost Outdoor Sensitech

120x120 cm

White

Indirekte Beleuchtung Dachterrasse

LED-Streifen unter der Glasbrüstung



Beleuchtung Top 21-24 (Terrasse und Loggien)

BEGA Wandleuchte LED

Schwarz



Wasseranschluss

frostsicher

automatische Entleerung

Außensteckdose

mit Klappdeckel





Flachdachbegrünung

Resigrass
getufteter Rasen
RGP 573 M



Außendusche



Tageslichtspots

Glassfloor circle
flächenbündig begehbar



Anschlüsse für
Außenküche & Pool



Brüstung

Nurglas



Türen



Wohnungseingangstüre

Dana Dominanta 3

DL = 90/210

Brandschutz: EI 2 30-C

Widerstandsklasse: RC 3

Weiß



Türdrücker - Wohnungseingangstür

FSB 73 7376 05010 7625

Schutzbeschlag

Bronze dunkel patiniert, matt

Lift Brandschutztür Top 25

DL = 90/259

Wandbündig

Weiß



Innentüren

Josko MET 40

1.DG DL= 80/210

2. DG DL = 80/260

Wandbündig

Weiß

Türdrücker - Innentüren

FSB 1023 Türdrückergarnitur

Ovalrosette

Bronze dunkel patiniert, matt

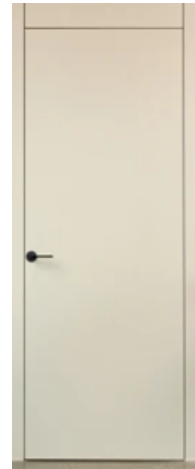


VABENE HOLDING

Türen

Tapetentür Top 25 (AR)

Josko MET 56
DL = 80/200
Wandbündig
gestrichen in Wandfarbe



Schiebetüren

DL = 80/210
innenlaufend
Weiß

Schiebetüren

FSB Schiebetürmuschel 4250
Bronze dunkel patiniert, matt



Doppelflügeltüre

Josko MET LOFT Honkong
DL = 179/260
Aluminium
RAL 9005 Schwarz matt beschichtet
Glas Riffle

Muschelgriff Tiny



Boden- und Wandbeläge



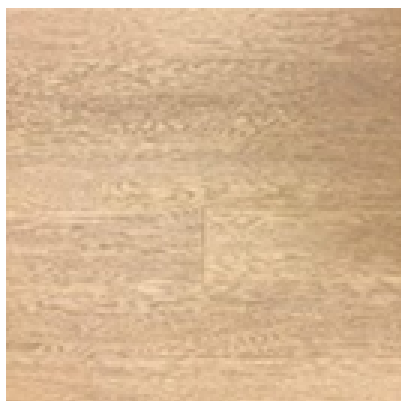
Beschichtung Wand

Cooper Colours
CC 512 Nagasaki Grey



Beschichtung Decke

Cooper Colours
CC 1101 – Bahamas Sand



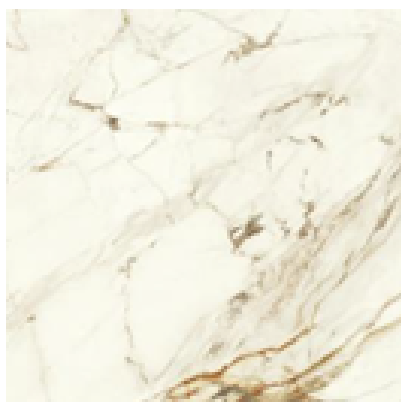
Parkett

Scheucher WOODflor 182 1-Stab
Eiche Natur Valletta Seda Bianca
182x2200 mm



Spiegel Badezimmer

bündig mit Wandfliese
lt. Fliesenplan



Fliesen

Atlas Concorde Marvel shine calacatte imperiale
120x120 cm
White



Sockelleiste

Cube 7 cm
Weiß



VABENE HOLDING

Massivtreppe

Tritt- und Setzstufe aus Parkett

Handlauf

(wo erforderlich)

Eiche mit Befestigung Niro



Sanitärausstattung



Toilette

DURAVIT Me
mit Absenkungsautomatik
Weiß

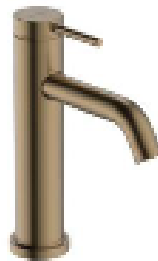


Drückerplatte

Tece Loop
Weiß

Armatur WC

hansgrohe
Tecturis S Einhebel
Bronze gebürstet



Handwaschbecken

DURAVIT Vero
Keramik mit Hahnloch
Weiß

Siphon

hansgrohe
Designsiphon Flowstar S
Bronze gebürstet



Ablaufgarnitur

hansgrohe
Bronze gebürstet



Sanitärausstattung Bad



Aufsatz Waschtisch

DURAVIT Vero Air
Keramik, ohne Hahnloch, ohne Überlauf
Weiß



Waschtischarmatur Unterputz

hansgrohe
Tecturis S Einhebel
Bronze gebürstet



Waschtischplatte

Max Compact Interior
0645 Tabak IP



Wanneneinlauf Unterputz

hansgrohe
Tecturis S
Bronze gebürstet



Badewanne Einbau

DURAVIT No.1
Weiß



Handbrause

hansgrohe
Pulsify S
Bronze gebürstet



Dusch- und Badewannenarmatur

hansgrohe
DuoTurn S
Bronze gebürstet



Brausehalter

hansgrohe
FixFit S Wandanschluss
Bronze gebürstet



VABENE HOLDING

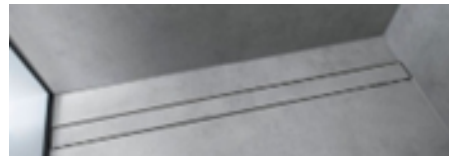


Echtglas - Duschtrennwand



Duschkopf

hansgrohe
Croma Kopfbrause 280
Mit Brausearm S
Bronze gebürstet



Duschrinne
befliesbar

Badewanne freistehend

Badeloft BW02XL
Weiß matt

Wannenarmatur freistehend
hansgrohe
Tecturis S Einhebel-Wannenmischer
Bodenstehend
Bronze gebürstet



Heizung

Zentrale Luft-Wärmepumpe
Fußbodenheizung
Einzelraumregelung



Klimaanlage

Klimageräte in allen Aufenthaltsräumen

kann, wenn technisch möglich, über die
Hersteller-App gesteuert werden



Raumthermostat

Tado V3+
Weiß
App-fähig



Multimediainstallationen

Für die Kommunikationsmedien werden folgende Installationen ausgeführt: Jede Wohnung erhält einen UP-Verteiler mit Steckdose. Dieser Verteiler wird von der Steignische mit Leerverrohrungen verbunden. Damit können die Multimedia-Leerdosen im Auftrag des Eigentümers durch die Versorgungsunternehmen wahlweise mit Telefon, Telekabel oder Internet-Anbindung installiert werden.



Beleuchtung Abstell- und Sanitärräume

Einbaustrahler LILU
LED 7W 230V
Lichtfarbe: 3000K
Weiß

Beleuchtung Vorraum/Wohnküche

EVN MIRAS
Decken- und Wand-Anbau-Spot
Lichtfarbe: 3000K
Schwarz



Schalterprogramm

Berker S1
Polarweiß matt

Abluft Wirt. Raum/Bad/WC

LIMODUR
Ventilator mit Nachlaufautomatik
Steuerung über Lichtschalter

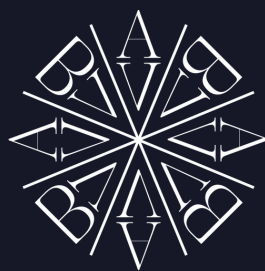


Disclaimer

Wir informieren Sie darüber, dass aufgrund der mit den Lieferanten vereinbarten Produktvorbehalte möglicherweise nicht alle in dieser Beschreibung, inklusive der Abbildungen, angeführten Produkte tatsächlich eingebaut werden. Wir weisen bei den eventuell betroffenen Produkten bzw. Abbildungen in dieser Beschreibung darauf hin, dass gleichwertige Alternativprodukte zur Ausführung kommen können.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es aufgrund der Bauführung noch zu Änderungen kommen kann, aus welchen die Käuferin / der Käufer keine Ansprüche ableiten kann. Aufgrund der Bautoleranzen muss vor Einbau der Möblierung Naturmaß genommen werden!

Ein Projekt der



VABENE HOLDING
