PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

T19-RE Real Estate GmbH & Co KG

Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 36 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 38.16 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

Nahversorgung

Supermarkt	200 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	1.100 m

Verkehr

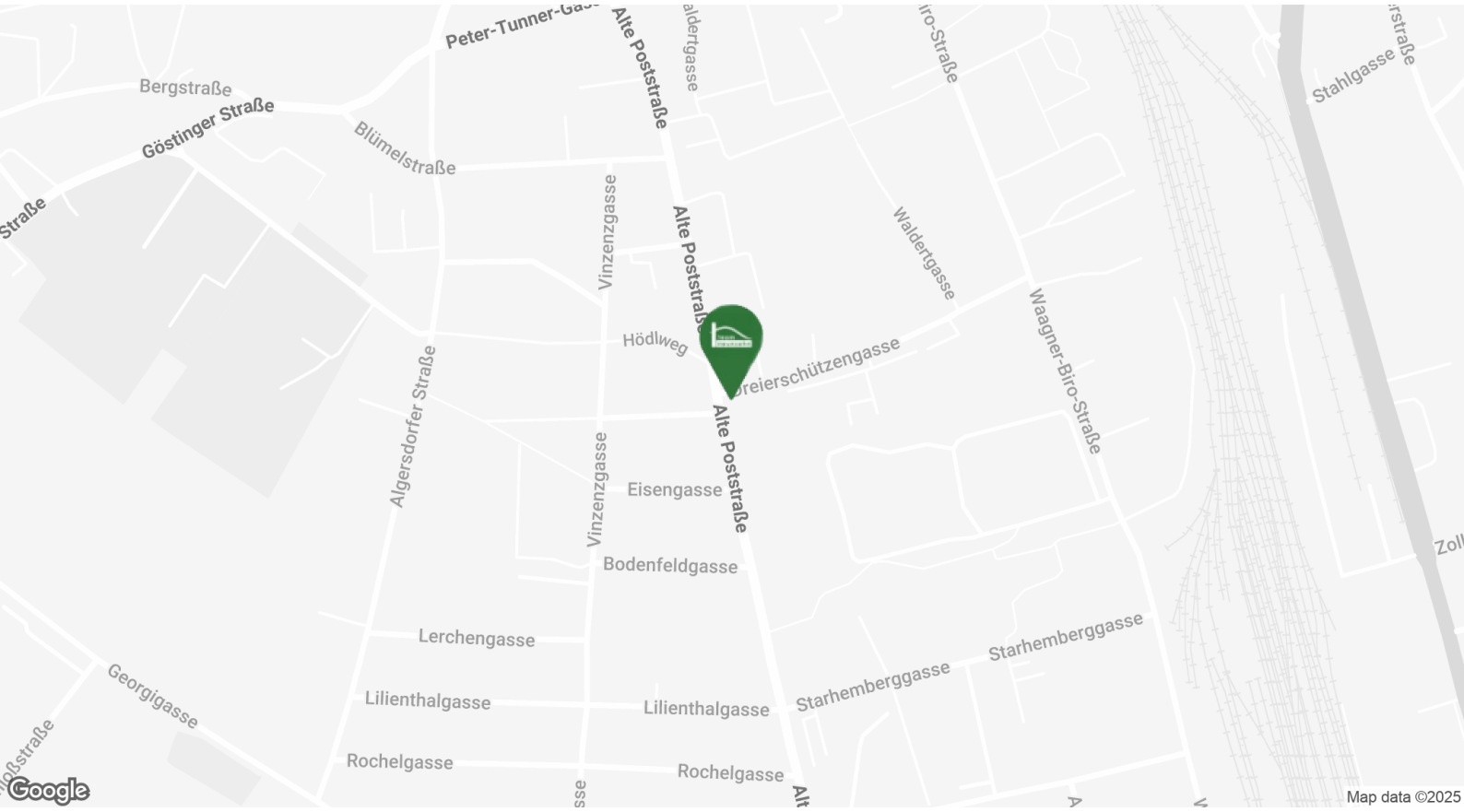
Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	250 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

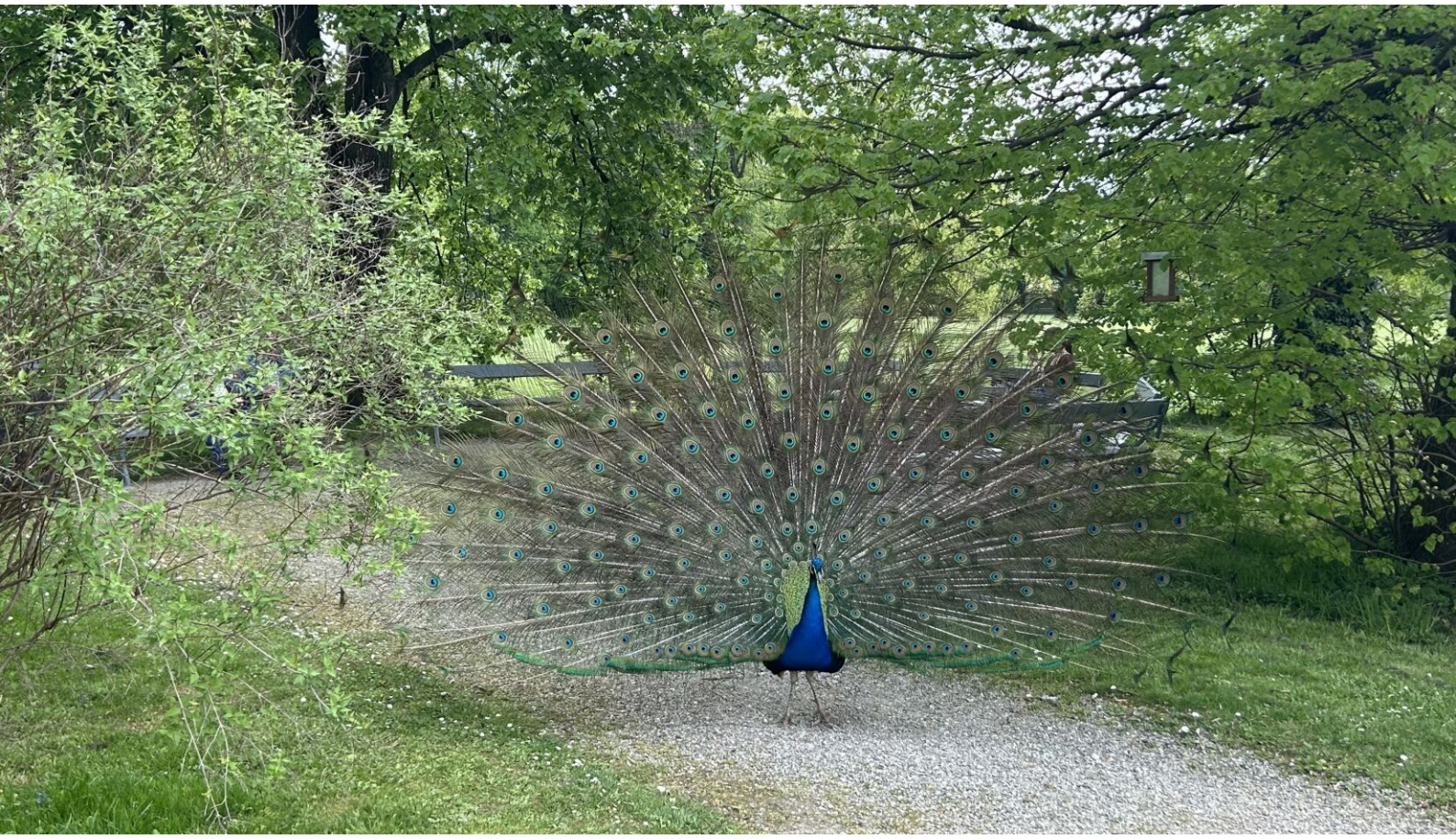
BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten