



**Dachterrasse**  
36.1 m<sup>2</sup>

**Schlafgalerie**  
4.7 m<sup>2</sup>

**Stiege Dachterrasse**

- Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>**  
8.1 m<sup>2</sup>
- Balkone und Terrassen**  
36.1 m<sup>2</sup>
- Reduzierte Kopffreiheit**  
5.6 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit  
..... Unter 1.5 m

Berechnungen beziehen sich auf den RICS IPMS 3C-Standard. Maße sind ungefähre Angaben und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

**GIRAFFE360**

