

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Kraft, Vitalität und Harmonie“ - Haus in Wödern zu kaufen | 3423 Wödern

Obj.Nr.: 1626/26104

Grundstücksfläche: 820 m²

Wohnfläche: 159 m²

Terrasse: 12 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1911

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 490.000,- | Kaufnebenkosten 50.470,-* = Gesamtprojektkosten 540.470,- | Eigenmittel 109.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 431.470,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.718,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 715.482,78; Effektivverzinsung 3,22 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

