

1100 Wien, Arsenalstraße 8  
Wohnbauprojekt: 1620304



**T19-RE Real Estate GmbH & Co KG**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Arsenalstraße 8/10.03, 1100 Wien	10.03	10. OG	2	51,42 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	4,31 m <sup>2</sup>	O	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Arsenalstraße 8/10.10, 1100 Wien	10.10	10. OG	2	44,87 m <sup>2</sup>	3,68 m <sup>2</sup>	3,85 m <sup>2</sup>	W	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Arsenalstraße 8/12.06, 1100 Wien	12.06	12. OG	2	65,13 m <sup>2</sup>	3,88 m <sup>2</sup>	7,28 m <sup>2</sup>	O	€ 1.358,13	€ 4.074,39
Arsenalstraße 8/18.03, 1100 Wien	18.03	18. OG	2	48,73 m <sup>2</sup>		14,62 m <sup>2</sup>	O	€ 1.499,00	€ 4.497,00
Arsenalstraße 8/18.05, 1100 Wien	18.05	18. OG	2	58,48 m <sup>2</sup>		21,73 m <sup>2</sup>	O	€ 1.599,00	€ 4.797,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provisio	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provisio.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.