

PRODUKTKATALOG

Eigentum

1110 WIEN HAUFFGASSE 29

49 freifinanzierte Eigentumswohnungen
31 PKW-Stellplätze und 4 Motorrad-Stellplätze

Stand: 30.04.2026



Straßenansicht, symbolhafte Darstellung, Änderungen vorbehalten

I. WC

Dusch-WC (1 Stück pro Wohnung)	
Geberit	
Aqua Clean Alba WC-Komplettanlage	
Sanitärkeramik, weiß	

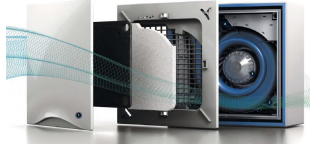
Betätigungsplatte	
Geberit	
Sigma 01	
weiß	

Handwaschbecken	
Geberit	
Renova Compact	
ca. 40 x 25 cm, Sanitärkeramik, weiß, Armatur immer rechts	

Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

Waschtischsifon	
Diana	
verchromt	

Eckventile	
Diana	
WS Sanitär	
1/2", verchromt	

Lüfter	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1-stufig, Nachlaufrelais über Lichtschalter	

II. BAD

Tiefspül-WC (gemäß Vergabeplan)	
Geberit	
Renova/Prima	
Sanitärkeramik, weiß, Tiefspüler wandhängend, spülrandlos	

WC-Deckel (gemäß Vergabeplan)	
Geberit	
Renova/Prima	
weiß, Absenkautomatik	

Betätigungsplatte (gemäß Vergabeplan)	
Geberit	
Sigma 01	
weiß	

Waschtisch	
Geberit	
Renova Plan	
ca. 60 x 48 cm, Sanitärkeramik, weiß	

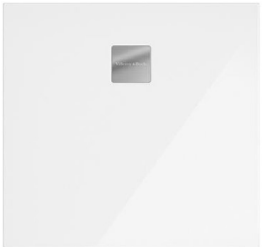
Einhandmischer	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

Sifon und Eckventile siehe Handwaschbecken WC

Badewanne	<u>Vigour Derby 170x75cm</u> 
Vigour Derby 170x75cm oder Vigour One 180x80cm	<u>Vigour One 180x80cm</u> 
Acryl, weiß, Rechteckbadewanne mit Mittelablauf und Wannenträger	
170x75cm in den Tops 1/2, 1/5, 1/8, 2/10. Ansonsten mit 180x80cm.	

Wannenab- und Überlaufgarnitur	
Diana Multiplex	
Wannenab- und Überlaufgarnitur	
Sichtteil verchromt, Kunststoff	

Wannenarmatur	
Grohe	
BauEdge	
verchromt, Geräuschklasse I	

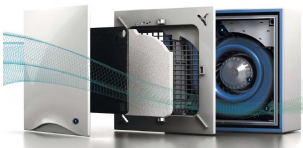
Duschwanne „extraflach“	
Villeroy & Boch	
Newo	
Weiß, Acryl, barrierefrei max. 3cm ü. FFOK, 80x80cm oder 90x90cm gem. Vergabeplan	

Brausearmatur	
Grohe	
BauEdge AP-Brausemischer	
verchromt, Geräuschklasse I	

Brausegarnitur Badewanne und Dusche	
Grohe	
Tempeste Cube	
verchromt, ca. 90 cm	

Heizkörper (nur Badezimmer)	
Trinnity (Zehnder) Meteor	
ca. 157 x 60 cm	
weiß, rein elektrisch, mit E-Heizstab inkl. Thermostat	

Waschmaschinenanschluss	
Trinnity	
Auslaufventil	
Unterputzsiphon mit Schrägsitzventil 1/2", verchromt	

Lüfter	
Wernig	
Silent Eco U60	
Unterputzausführung, weiß, 1. Stufe Grundlast, 2. Stufe per Hygrostat und separatem Schalter	

III. SONSTIGE INSTALLATIONEN

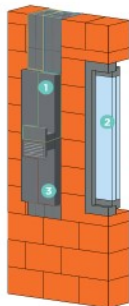
Doppelspindelventil, für Geschirrspüler	
Trinnity	
Kombi-Eckventil Trinnity 1/2"	
verchromt	

Klimagerät / Fancoil	
Daikin	
2 Leiter Fan Coil	
Kommt in den Tops 1/29, 1/30, 2/18 und 2/19, gemäß Vergabeplan, zur Ausführung.	

Elektro-Warmwasserbereiter	
Austria Email	
Eco Grid 120	
Inhalt 117 Liter	

Raumthermostat	<u>Zimmer – RAA41/S</u>  <u>Badezimmer – RAA21/S</u> 
Siemens RAA41/S für Zimmer und Bad RAA21/S	
regulierbarer Heizbetrieb, zusätzlich Ausschaltung oder Kühlung	
im Bad Heizbetrieb oder Ausschaltung	

Außenarmatur	
Frost Plus – selbstentleerend, frostsicher	
Frosti- Plus 57400 – 1/2“	

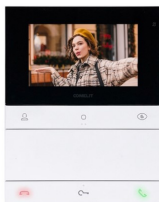
Lüftungsgerät in der Außenwand	 Lüftungsgerät in Außenwand  Raumbedienteil  ZULUFTBLENDE raumseitig  Tellerventil
KL-Lufttechnik	
Airvolution, inkl. Abbildung des Lüftungsgerätes in der Außenwand, Zuluftblende raumseitig, Tellerventil raumseitig, Raumbedienteil.	

IV. ELEKTRO PRODUKTE

Schalterprogramm	
Schrack	
Visio S55	
weiß	

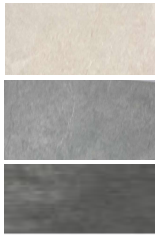
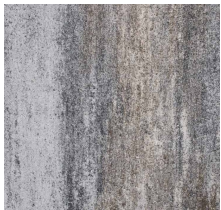
Kleinverteiler, Starkstrom und IT	
Schrack	
Amparo IP 40	
3-reihig, Unterputz, Stahlblechtüre, ca. 60 x 35 cm, weiß	

Rauchmelder	
e2 elektro	
Rauchmelder RM1	
Li-Io-Batterie, weiß	

Sprechanlage	
Comelit	
Mini handsfree, Innenstelle, Video, 4.3 Zoll	
Video, hörerlos, weiß	

Außenleuchte	
e2 elektro	
Wandleuchte Qube	
7 W, IP 44, Farbe nach Wahl FWB	

V. BODENBELÄGE

Parkett	
Parkett und Schweitzerleisten – Hersteller Fa. Bauwerk	
Monopark Business, Eiche, Sortierung 45	
matt versiegelt, Nutzschicht ca. 3,0 mm	
Bodenfliese	
Bodenfliesen – Hersteller Fa. SAI oder gleichwertig	
60 x 30 cm, durchgefärbtes Feinsteinzeug	
beige / grau / anthrazit	
Wandfliese	
Steingut glasiert, weiß matt, 60 x 30cm	
Balkon- / Loggia- / Terrassenbelag	
Steinwerke Friedl	
Bodenplatte	
60/40/4 cm (basalt-schattiert oder betongrau)	

Dieser Produktkatalog dient als Beilage zur Reservierungsvereinbarung. Sämtliche Abbildungen sind symbolhaft dargestellt – für identes Aussehen in der Natur wird keine Haftung übernommen. Änderungen gegenüber dem Prospekt aus behördlichen oder technischen Gründen, bei dem Käufer/Mieter zumutbaren Verbesserungen sowie bei untunlicher Lieferbarkeit eines Produktes bleiben bis Bauende vorbehalten. Die Anzahl und Lage der Produkte / Produktgruppen ist den Vergabeplänen zu entnehmen.