

# Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
83607	1	EG	3	SW	110,81	135,44	14,49		15,20	25,43	€ 7.380,96	€ 999.700,00	€ 909.500,00	€ 435,15
83608	2	EG	4	SW	104,70	121,32	8,00		12,80	22,22	€ 7.409,21	€ 898.900,00	€ 812.200,00	€ 418,15
83609	3	EG	3	SW	83,34	99,83	8,00		12,80	20,92	€ 7.375,39	€ 736.300,00	€ 665.100,00	€ 343,36
83610	4	EG	3	SW	94,73	113,83	8,00		20,41	8,92	€ 7.137,15	€ 812.400,00	€ 732.800,00	€ 384,16
83611	5	1. Etage	4	W	110,45	128,36			35,81		€ 7.739,47	€ 993.400,00	€ 901.800,00	€ 441,95
83612	6	1. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 7.442,92	€ 342.300,00	€ 309.900,00	€ 156,38
83613	7	1. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 7.528,24	€ 333.200,00	€ 302.900,00	€ 146,18
83615	9	1. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 7.528,49	€ 363.400,00	€ 330.300,00	€ 159,78
83616	10	1. Etage	3	W	86,05	98,52			24,95		€ 7.860,95	€ 774.500,00	€ 710.400,00	€ 309,36
83619	13	2. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 7.862,58	€ 361.600,00	€ 329.200,00	€ 156,38
83620	14	2. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 7.946,23	€ 351.700,00	€ 320.700,00	€ 149,58
83621	15	2. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 7.945,73	€ 354.300,00	€ 321.900,00	€ 156,38
83622	16	2. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 7.944,89	€ 383.500,00	€ 349.700,00	€ 163,18
83627	21	3. Etage	2	O	45,99	45,99					€ 8.030,01	€ 369.300,00	€ 336.900,00	€ 156,38
83628	22	3. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 8.113,42	€ 359.100,00	€ 328.100,00	€ 149,58
83629	23	3. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 8.113,93	€ 361.800,00	€ 329.400,00	€ 156,38
83630	24	3. Etage	2	O	48,27	48,27					€ 8.112,70	€ 391.600,00	€ 357.800,00	€ 163,18
83635	29	4. Etage	2	O	45,81	45,81					€ 8.364,99	€ 383.200,00	€ 350.800,00	€ 156,38
83636	30	4. Etage	2	O	44,26	44,26					€ 8.447,81	€ 373.900,00	€ 342.900,00	€ 149,58
83637	31	4. Etage	2	O	44,59	44,59					€ 8.448,08	€ 376.700,00	€ 344.300,00	€ 156,38
83640	34	4. Etage	3	W	63,69	70,14		12,90			€ 9.265,75	€ 649.900,00	€ 603.400,00	€ 224,38
83642	36	1. DG	3	W	66,26	73,64		5,29	9,48		€ 8.678,12	€ 639.100,00	€ 587.000,00	€ 251,58
83643	37	1. DG	3	O	60,23	62,85	1,23		2,78		€ 8.744,63	€ 549.600,00	€ 505.200,00	€ 214,18
83644	38	1. DG	3	O	60,96	63,58	1,23		2,78		€ 8.746,46	€ 556.100,00	€ 511.000,00	€ 217,58
83645	39	1. DG	3	W	71,93	78,88		5,19	8,72		€ 8.792,55	€ 693.600,00	€ 638.600,00	€ 265,18
83646	40	1. DG	3	W	59,53	67,88		12,90	3,81		€ 9.137,51	€ 620.300,00	€ 574.500,00	€ 220,98
83647	41	2. DG	2	SWN	62,88	68,81			11,86		€ 9.933,15	€ 683.500,00	€ 634.200,00	€ 237,98

# Heiligenstädter Straße 103, 1190 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
83648	42	2. DG	4	OW	116,61	122,00			10,78		€ 9.612,30	€ 1.172.700,00	€ 1.084.600,00	€ 424,94
83649	43	2. DG	4	OW	119,69	125,80			12,22		€ 9.678,06	€ 1.217.500,00	€ 1.126.600,00	€ 438,55

Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann zusätzlich um EUR 38.000,- erworben werden (nur für Käufer der 3-4 Zimmerwohnungen).

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung geplant: voraussichtlich Mai 2027

Vorläufige Betriebskosteneinschätzung: 2,30 €/NW netto zzgl. 10% Ust., Reparaturrücklage: 0,87 €/Nutzwert