



## Preisliste

Neubauprojekt Jakob-Fuchs Gasse 2, 2345 Brunn am Gebirge

Stand: 27.11.2025

| Top                                                                                  | Stockwerk   | Zimmer | Wohnfläche           | Terrasse/Balkon      | Garten               | Gewichtete Fläche     | Kaufpreis Endnutzer |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 1                                                                                    | EG          | 3      | 72,52 m <sup>2</sup> | 7,49 m <sup>2</sup>  | 5,02 m <sup>2</sup>  | 76,77 m <sup>2</sup>  | € 399 900           |
| 2                                                                                    | EG          | 4      | 79,47 m <sup>2</sup> | 9,56 m <sup>2</sup>  | 16,21 m <sup>2</sup> | 85,87 m <sup>2</sup>  | € 449 900           |
| 3                                                                                    | 1. OG       | 4      | 87,55 m <sup>2</sup> | 9,19 m <sup>2</sup>  |                      | 92,15 m <sup>2</sup>  | € 549 900           |
| 4                                                                                    | 1. OG       | 3      | 63,73 m <sup>2</sup> | 11,53 m <sup>2</sup> |                      | 69,50 m <sup>2</sup>  | € 399 900           |
| 5                                                                                    | 1. OG       | 3      | 76,97 m <sup>2</sup> | 10,43 m <sup>2</sup> |                      | 82,19 m <sup>2</sup>  | € 469 900           |
| 6                                                                                    | 1.OG + 2.OG | 4      | 79,56 m <sup>2</sup> | 30,83 m <sup>2</sup> |                      | 94,98 m <sup>2</sup>  | € 559 900           |
| 7                                                                                    | 2.OG        | 4      | 89,15 m <sup>2</sup> | 68,53 m <sup>2</sup> |                      | 123,42 m <sup>2</sup> | € 699 900           |
| 8                                                                                    | 2.OG        | 4      | 82,70 m <sup>2</sup> | 34,69 m <sup>2</sup> |                      | 100,05 m <sup>2</sup> | € 599 900           |
| <b>PKW-Stellplätze in der Tiefgarage je Stück - Einzelstellplatz</b>                 |             |        |                      |                      |                      |                       | € 25 000            |
| <b>PKW-Stellplätze in der Tiefgarage je Stück - Duplexparkrampe (=2 Stellplätze)</b> |             |        |                      |                      |                      |                       | € 35 000            |

### Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises (Gebührenbefreiung möglich)

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen, Kanzlei KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte, 1010 Wien

Anlegerpreise auf Anfrage! (Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)