

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Loggia | Terrasse | Garten | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|--------|----------|--------|------------|-----------------------|------------------------------------|
| Stiege 1      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 70315         | 12      | 1. Etage | 2      | S           | 48,80          | 53,76                | 4,96   |          |        | € 5.115,33 | € 275.000,00          | € 252.488,00                       |
| 70316         | 13      | 1. Etage | 2      | S           | 48,51          | 53,52                | 5,01   |          |        | € 5.138,27 | € 275.000,00          | € 252.488,00                       |
| 70318         | 15      | 1. Etage | 2      | W           | 47,63          | 56,43                | 4,32   | 8,96     |        | € 5.279,11 | € 297.900,00          | € 274.955,00                       |
| 70319         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27          | 56,30                | 4,23   | 9,60     |        | € 5.278,86 | € 297.200,00          | € 274.688,00                       |
| 70322         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 67,62          | 78,81                | 4,85   | 12,68    |        | € 5.098,34 | € 401.800,00          | € 369.764,00                       |
| 70323         | 20      | 1. Etage | 3      | O           | 65,49          | 76,80                | 4,48   | 13,65    |        | € 5.097,99 | € 391.500,00          | € 360.329,00                       |
| 70354         | 21      | 1. DG    | 2      | O           | 54,04          | 67,36                |        | 26,63    |        | € 5.344,81 | € 360.000,00          | € 326.000,00                       |
| 70356         | 23      | 1. DG    | 2      | S           | 43,83          | 45,78                |        | 3,91     |        | € 5.809,76 | € 266.000,00          | € 245.652,00                       |
| 70357         | 24      | 1. DG    | 3      | W           | 66,20          | 70,50                | 4,30   |          |        | € 5.476,60 | € 386.100,00          | € 355.362,00                       |
| 70359         | 26      | 1. DG    | 2      | N           | 58,86          | 72,36                |        | 27,00    |        | € 5.232,17 | € 378.600,00          | € 349.161,00                       |
| 70361         | 28      | 1. DG    | 2      | O           | 51,32          | 68,40                |        | 34,17    |        | € 5.262,77 | € 360.000,00          | € 332.726,00                       |
| Stiege 2      |         |          |        |             |                |                      |        |          |        |            |                       |                                    |
| 70308         | 5       | EG       | 3      | NW          | 72,32          | 99,38                | 5,25   | 6,79     | 184,15 | € 5.149,93 | € 511.800,00          | € 474.568,00                       |
| 70324         | 11      | 1. Etage | 3      | O           | 67,09          | 73,14                | 6,05   |          |        | € 5.072,46 | € 371.000,00          | € 341.128,00                       |
| 70325         | 12      | 1. Etage | 2      | N           | 56,34          | 63,71                | 7,37   |          |        | € 5.046,30 | € 321.500,00          | € 296.390,00                       |
| 70326         | 13      | 1. Etage | 2      | N           | 58,35          | 66,26                | 7,91   |          |        | € 5.046,79 | € 334.400,00          | € 308.424,00                       |
| 70329         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27          | 55,97                | 4,06   | 9,28     |        | € 5.279,61 | € 295.500,00          | € 272.988,00                       |
| 70353         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 71,41          | 83,77                | 5,69   | 13,35    |        | € 4.995,52 | € 418.500,00          | € 384.732,00                       |
| 70363         | 20      | 1. DG    | 3      | O           | 64,90          | 69,51                | 4,61   |          |        | € 5.367,57 | € 373.100,00          | € 343.661,00                       |
| 70365         | 22      | 1. DG    | 2      | N           | 46,28          | 48,15                |        | 3,74     |        | € 6.562,82 | € 316.000,00          | € 295.652,00                       |
| 70370         | 27      | 1. DG    | 2      | S           | 49,37          | 64,08                |        | 29,43    |        | € 5.289,85 | € 339.000,00          | € 314.323,00                       |
| 70371         | 28      | 1. DG    | 2      | SO          | 53,05          | 87,40                |        | 68,71    |        | € 4.496,31 | € 393.000,00          | € 361.829,00                       |
| 70372         | 29      | 1. DG    | 1,5    | O           | 37,62          | 44,67                | 7,05   |          |        | € 5.395,12 | € 241.000,00          | € 223.250,00                       |

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m<sup>2</sup> zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.