

1170 Wien - BERGSTEIGGASSE 50

Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche in m ²	Loggia in m ²	Balkon in m ²	Terrasse in m ²	Garten in m ²	BK brutto in €	Rücklage in €	Gesamtbelastung/M onat in €	Kaufpreis in €	Info
16120	2-3	ja	EG	3	53,19			15,63		162,06	47,87	209,93	329.000,00	
15370	5	ja	1.OG	2	39,96					121,75	42,36	164,11	149.000,00	unbefristet vermietet Mieteinnahmen: EUR 244,16/Monat = 1,97% Rendite
16307	7	ja	1.OG	2	39,61					120,69	44,36	165,05	249.000,00	wird gerade saniert
15371	12	ja	2.OG	2	41,38					126,08	43,86	169,94	129.000,00	unbefristet vermietet Mieteinnahmen: EUR 61,66/Monat = 0,57% Rendite
16308	15	ja	DG1/DG2	3	87,88			10,90		267,42	98,30	365,72	599.000,00	wird gerade saniert
15139	21	ja	DG1/DG2	2	80,43			7,90		217,89	85,26	330,32	519.000,00	

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH

3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision

ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung

SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis

Garagenstellplätze optional: Hebebühnenparkplätze Nr. 2+3 EUR 25.000,- und Nr. 5-7 EUR 22.500,-

GEBÜHRENBEFREIUNG - HINWEIS für EIGENNUTZER:

Für Kaufverträge die zwischen 01.07.2024 und 01.07.2026 abgeschlossen werden, müssen unter bestimmten Voraussetzungen keine 1,1% Eintragungsgebühr u. ggf. 1,2% Eintragung der Pfandurkunde gezahlt werden (zB dringendes Wohnbedürfnis, 5 Jahre Hauptwohnsitz, bis zu KP iHv EUR 500.000,- darüber hinaus fällt die normale Eintragungsgebühr an).

Näheres finden Sie unter: <https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>