

Simmeringer Hauptstraße 19
1110 Wien

2.OG | TÜR 16

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNFLÄCHE	34,75 m ²
LOGGIA	-
TERRASSE	-
BALKON	3,36 m ²
GARTEN	-

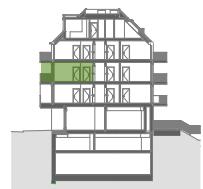
RAUMHÖHE 2,51 m

ÜBERSICHT



SIMMERINGER HAUPTSTRASSE

SCHNITT



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturnähe erforderlich!

Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anderes angegeben.

Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

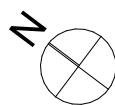
alle Höhen in cm
BH Brüstungshöhe
VS Vorlegestufe
OL Oberlicht
RH Raumhöhe
GH Geländerhöhe
ZH Zaunhöhe
PH Parapethöhe
HT Handtuchheizkörper

RWA Rauchwärmeabzug

Sicherungskasten

Fußbodenheizung verteilt

Lüftung



0 1 2 3 4 5

MASSSTAB 1:100

MASSSTÄBLICHE ABWEICHUNG BEIM AUSDRUCK MÖGLICH

SEITE

18

PLANSTAND

09.07.2025