

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 56537 Salzburg
BEZIRKSGERICHT Salzburg

EINLAGEZAHL 10166

Letzte TZ 10474/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1856/19	GST-Fläche	1439	
	Bauf.(10)	489	
	Gärten(10)	950	Fürbergstraße 56
1858/29	GST-Fläche	1439	
	Bauf.(10)	491	
	Gärten(10)	948	Fürbergstraße 58
GESAMTFLÄCHE		2878	

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

- 1 a 1557/1962 Sicherheitszone hins Gst 1856/19 1858/29
b 6014/1964 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 65
- 2 a 34/1968 11123/1975 5154/1979 9083/1980 Grunddienstbarkeit des
Gehrechtes an Gst 1856/18 1858/1 1858/34 1858/293
- 3 a 34/1968 11123/1975 5154/1979 9083/1980 Grunddienstbarkeit des
Gebrauches der Gst 1858/2 1858/11 für Erholungs- und Spielzwecke
- 4 a 12050/1988 RECHT aus Reallast der Wärmeversorgung an 383/45911 Anteilen
B-LNR 94 der EZ 160
- 5 a 5135/1989 RECHT aus Reallast der Wärmeversorgung an 383/45911 Anteilen
B-LNR 94 der EZ 160 für die Anteile mit WE an W 49

***** B *****

- 2 ANTEIL: 571/39642
Genevieve Geffray
GEB: 1945-11-28 ADR: Fürbergstr. 56/8 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 8
d 1582/2001 Kaufvertrag 2000-11-17 Eigentumsrecht
- 3 ANTEIL: 978/39642
Monika Steinitz
GEB: 1948-06-13 ADR: Leopoldskronstraße 43, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 28
j 8752/2013 IM RANG 3268/2013 Kaufvertrag 2013-03-22 Eigentumsrecht
- 4 ANTEIL: 350/39642
Genevieve Geffray
GEB: 1945-11-28 ADR: Fürbergstr. 56/8, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 12
k 11232/2006 IM RANG 10484/2006 Kaufvertrag 2006-09-28 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 1100/39642
Ingeborg Berger
GEB: ADR: Fürbergstr. 58 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 13

b 1234/1970 Kaufvertrag 1970-02-11 Eigentumsrecht

14 ANTEIL: 391/39642
 Maria Zöbl
 GEB: 1940-02-07 ADR: Ludwig Schmedererpl. 2/6 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 11
 c 1270/1989 Kaufvertrag 1988-11-03 Eigentumsrecht

15 ANTEIL: 389/39642
 Margareta Steinsky
 GEB: ADR: Fürbergstr. 56 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 17
 b 6214/1969 Kaufvertrag 1969-03-06 Eigentumsrecht
 c 9343/1971 Namensänderung

16 ANTEIL: 1101/39642
 Margit Schwab
 GEB: 1947-10-09 ADR: Unpildstr. 4 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 19
 c 13084/2001 Übergabsvertrag 2000-12-13 Eigentumsrecht
 d gelöscht

21 ANTEIL: 391/39642
 Markus Dominik Pirchl
 GEB: 1982-05-28 ADR: Fürbergstraße 58/59, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 59
 d 3012/2015 Schenkungsvertrag 2015-03-13 Eigentumsrecht
 e 3012/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot

22 ANTEIL: 571/39642
 Ingeborg Berger
 GEB: 1928-02-24 ADR: Fürbergstr. 56/13 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 14
 d 14977/2000 Kaufvertrag 2000-07-28 Eigentumsrecht

24 ANTEIL: 351/39642
 Mag. Stefan Kainz
 GEB: 1981-08-03 ADR: Unterkreit 1, Kirchberg bei Mattighofen 5232
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 54
 f 5047/2014 Kaufvertrag 2012-11-16 Eigentumsrecht

25 ANTEIL: 567/39642
 Gottfried Bauer
 GEB: 1958-05-20 ADR: Fürbergstr. 62 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 57
 c 1485/1997 Übergabsvertrag 1996-02-22 Eigentumsrecht
 d 1485/1997 Vorkaufsrecht

26 ANTEIL: 350/39642
 Johann Fischer
 GEB: 1960-07-09 ADR: Ferndand Porschestra. 4/4 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 36
 f 151/2003 IM RANG 15530/2002 Kaufvertrag 2002-11-29 Eigentumsrecht

27 ANTEIL: 569/39642
 Marianne Hemetsberger
 GEB: 1954-06-17 ADR: Albrecht-Dürerstraße 9, Salzburg 5023
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 33
 e 3108/2016 IM RANG 9536/2015 Kaufvertrag 2015-12-07 Eigentumsrecht

29 ANTEIL: 568/39642
 Heiko von Heinegg-Cruz
 GEB: 1969-06-13 ADR: Fürbergstraße 56, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 21
 f 12003/2015 IM RANG 8536/2015 Kaufvertrag 2015-08-10 Eigentumsrecht

32 ANTEIL: 391/39642
 Wolfgang Walter Wörndl
 GEB: 1963-07-28 ADR: Salzburger Str. 4, Thalgau 5303
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 29

- e 4321/2008 IM RANG 1732/2008 Kaufvertrag 2008-02-14, Urkunde 2008-04-15
Eigentumsrecht
- 33 ANTEIL: 569/39642
Mag. Birgit Helge Hieke-Weilhartner
GEB: 1973-05-31 ADR: Auffenbergstr. 11, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 9
e 9997/2011 Schenkungsvertrag 2011-09-29 Eigentumsrecht
f 9997/2011 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 34 ANTEIL: 569/39642
Mag. Michaela Eder
GEB: 1964-06-15 ADR: Hans-Kappacher-Straße 24, St. Johann im Pongau 5600
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 27
d 5102/2015 IM RANG 3451/2015 Kaufvertrag 2015-04-03 Eigentumsrecht
- 36 ANTEIL: 981/39642
Andreas Maislinger
GEB: ADR: Fürbergstr. 56 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 34
b 7603/1969 Kaufvertrag 1969-03-06 Eigentumsrecht
- 38 ANTEIL: 1102/39642
Dr. Bettina Hohenfellner
GEB: 1959-04-30 ADR: Gaisbergstr. 63 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 49
d 8086/2001 Übergabsvertrag 2000-11-14 Eigentumsrecht
- 41 ANTEIL: 351/39642
Hedwig Pichler
GEB: 1954-05-30 ADR: Attergastr. 37, St. Georgen i.A. 4880
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 24
d 3830/1995 IM RANG 18066/1994 Kaufvertrag 1994-12-12 Eigentumsrecht
- 43 ANTEIL: 391/39642
Mag. Raoul Felix Maier
GEB: 1978-05-26 ADR: Waldstraße 15, Koppl 5321
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 5
d 8931/2015 IM RANG 4772/2015 Kaufvertrag 2015-04-25 Eigentumsrecht
- 45 ANTEIL: 391/39642
Josef Petereder
GEB: 1941-08-04 ADR: Manichgattern 18, Haag am Hausruck 4680
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 23
e 26447/2012 IM RANG 22880/2012 Übergabsvertrag 2012-07-20 Eigentumsrecht
- 46 ANTEIL: 350/39642
Ulrike Nußbaumer
GEB: 1944-05-07 ADR: Waldg. 20, Hinterbrühl 2371
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 42
d 8331/2001 Einantwortungsurkunde 2000-09-15 Eigentumsrecht
- 47 ANTEIL: 568/39642
Melanie Kraller
GEB: 1979-05-24 ADR: Pflegerstraße 20c, Grödig 5082
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 51
f 10626/2014 IM RANG 9859/2014 Schenkungsvertrag 2014-09-23
Eigentumsrecht
- 48 ANTEIL: 570/39642
Dr. Horst Pilger
GEB: 1965-05-06 ADR: Belgien, Brüssel, 130 Avenue du Diamant, B-1030
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 3
d 7278/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-27 Eigentumsrecht
- 50 ANTEIL: 569/39642
Ulrike Eppenschwandtner
GEB: 1945-05-27 ADR: Fürbergstr. 56 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 15
d 1310/2002 IM RANG 13044/2001 Kaufvertrag 2001-08-20 Eigentumsrecht

- 51 ANTEIL: 350/39642
Christoph Ratzinger
GEB: 1964-06-01 ADR: Plainfeld 104 5322
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 30
c 6867/1993 Schenkungsvertrag 1993-02-19 Eigentumsrecht
- 53 ANTEIL: 351/39642
Renate Maringer
GEB: 1960-02-28 ADR: Bergstr. 52, Hallwang 5300
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 60
e 10639/2003 IM RANG 7311/2003 Kaufvertrag 2003-07-02 Eigentumsrecht
f 12660/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 54 ANTEIL: 550/39642
DI Dr. Raimund Schatz
GEB: 1974-02-19 ADR: Stumperstraße 34 /5+6, Wien 1060
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 1
d 2653/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-22 Eigentumsrecht
e 2653/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 55 ANTEIL: 550/39642
MMag. Gunther Schatz
GEB: 1966-11-01 ADR: Fürbergstraße 56 /2, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 1
d 2653/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-22 Eigentumsrecht
e 2653/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 58 ANTEIL: 980/39642
Helga Vierthaler
GEB: ADR: Fürbergstr. 58 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 10
b 4218/1977 Kaufvertrag 1977-02-11 Eigentumsrecht
- 60 ANTEIL: 573/79284
DI Dr. Raimund Schatz
GEB: 1974-02-19 ADR: Stumperstraße 34 /5+6, Wien 1060
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 2
d 2653/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-22 Eigentumsrecht
e 2653/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 61 ANTEIL: 573/79284
MMag. Gunther Schatz
GEB: 1966-11-01 ADR: Fürbergstraße 56 /2, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 2
d 2653/2015 Schenkungsvertrag 2014-12-22 Eigentumsrecht
e 2653/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 64 ANTEIL: 573/39642
Monika Größinger
GEB: ADR: BRD. Freilassing Schmiedhäuslstr. 1 D-8228
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 56
b 321/1979 Einantwortungsurkunde 1978-08-28 Eigentumsrecht
- 67 ANTEIL: 390/39642
Rudolf Widlroither
GEB: 1969-02-13 ADR: Berg 38, Anthering 5102
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 41
e 146/2005 IM RANG 13466/2004 Kaufvertrag 2004-12-10 Eigentumsrecht
- 70 ANTEIL: 570/39642
Claudia Barbara Mostbauer
GEB: 1968-12-19 ADR: Am Riedlwald 27, Seekirchen a.W. 5201
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 20
h 6717/2014 Schenkungsvertrag 2014-03-31 Eigentumsrecht
- 75 ANTEIL: 390/39642
Elfriede Elsner
GEB: 1946-04-20 ADR: Carl Storch-Str. 3 5026
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 47

b 9221/1994 IM RANG 3516/1994 Kaufvertrag 1994-03-07 Eigentumsrecht
80 ANTEIL: 1970/79284
Gerhild Hangel
GEB: 1941-01-02 ADR: Triendlstraße 6, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 46
f 4575/2015 Kaufvertrag 2015-04-02 Eigentumsrecht
83 ANTEIL: 1100/39642
Ingrid Turigati
GEB: 1936-07-08 ADR: Fürbergstr. 56, 5020 Salzburg
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 7
b 13833/1994 IM RANG 13872/1993 Schenkungsvertrag 1994-05-03
Eigentumsrecht
c 5013/2002 Einantwortungsurkunde 2002-01-03 Eigentumsrecht
(21 A 97/01v)
d 5013/2002 Zusammenziehung der Anteile
84 ANTEIL: 569/39642
Renate Schwaighofer
GEB: 1967-02-21 ADR: Markt 65, Abtenau 5441
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 39
d 1658/2016 IM RANG 12008/2015 Kaufvertrag 2015-11-04 Eigentumsrecht
e 1658/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
89 ANTEIL: 490/39642
Juso Basinac
GEB: 1972-06-27 ADR: Eberhard-Fugger-Str. 6, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 40
b 4365/2006 Kaufvertrag 2004-09-27, Urkunde 2004-10-14 Eigentumsrecht
c 4365/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
90 ANTEIL: 490/39642
Nisveta Basinac
GEB: 1972-10-29 ADR: Eberhard-Fugger-Str. 6, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 40
b 4365/2006 Kaufvertrag 2004-09-27, Urkunde 2004-10-14 Eigentumsrecht
c 4365/2006 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
94 ANTEIL: 1138/79284
Brigitte Fink
GEB: 1966-07-31 ADR: Lieferinger Hauptstraße 27C, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 45
b 7247/2011 IM RANG 6004/2011 Kaufvertrag 2011-06-14 Eigentumsrecht
95 ANTEIL: 551/39642
Denis Banovic
GEB: 1979-09-25 ADR: Fürbergstraße 58, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 55
b 7224/2015 IM RANG 4347/2015 Kaufvertrag 2015-03-20 Eigentumsrecht
c 7224/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
96 ANTEIL: 551/39642
Selma Erdem
GEB: 1976-03-18 ADR: Fürbergstrasse 58, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 55
b 7224/2015 IM RANG 4347/2015 Kaufvertrag 2015-03-20 Eigentumsrecht
c 7224/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
99 ANTEIL: 552/39642
David Thomas Maislinger
GEB: 1990-08-13 ADR: Fürbergstraße 58/43, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 43
b 3609/2016 Einantwortungsbeschluss 2015-11-06, Urkunde 2015-09-15
Eigentumsrecht
c 3609/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
100 ANTEIL: 552/39642
Philipp Stefan Maislinger

- GEB: 1985-09-12 ADR: Fürbergstraße 58/43, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 43
b 3609/2016 Einantwortungsbeschluss 2015-11-06, Urkunde 2015-09-15 Eigentumsrecht
c 3609/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 103 ANTEIL: 351/39642
Martina Schachner
GEB: 1968-03-19 ADR: Fürbergstraße 56/3/18, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 18
b 11989/2016 Amtsbestätigung 2016-09-22 Eigentumsrecht
- 105 ANTEIL: 980/39642
Reinhard Starka
GEB: 1964-08-18 ADR: Fürbergstraße 58/53, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 52
b 12199/2016 Schenkungsvertrag 2016-08-18 Eigentumsrecht
- 106 ANTEIL: 982/39642
Gabriele Baron
GEB: 1961-03-16 ADR: Fürbergstrasse 58, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 58
b 3003/2017 Einantwortungsbeschluss 2015-11-26, Amtsbestätigung 2015-01-15 Eigentumsrecht
- 107 ANTEIL: 1100/39642
Margaretha Maria Frauenschuh-Hölzl
GEB: 1973-12-08 ADR: Pfongau 182, Neumarkt am Wallersee 5202
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 37
b 5759/2017 Übergabsvertrag 2017-05-12 Eigentumsrecht
- 108 ANTEIL: 571/39642
Margaretha Maria Frauenschuh-Hölzl
GEB: 1973-12-08 ADR: Pfongau 182, Neumarkt am Wallersee 5202
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 50
b 5759/2017 Übergabsvertrag 2017-05-12 Eigentumsrecht
- 109 ANTEIL: 391/39642
Rudolf Widlroither
GEB: 1969-02-13 ADR: Berg 38, Anthering 5102
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 35
b 11112/2017 IM RANG 10035/2017 Kaufvertrag 2017-10-16 Eigentumsrecht
- 110 ANTEIL: 573/39642
Dr. Wolfgang Stocker
GEB: 1969-06-02 ADR: Fürstenallee 1, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 26
b 612/2018 IM RANG 11425/2017 Kaufvertrag 2017-11-21 Eigentumsrecht
- 111 ANTEIL: 574/39642
Andrea Brouczek
GEB: 1964-01-09 ADR: Gaisbergstraße 44G, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 44
b 948/2018 IM RANG 12610/2017 Kaufvertrag 2017-12-22 Eigentumsrecht
- 112 ANTEIL: 702/79284
Dipl.-Ing. Silvia Panek-Köbl
GEB: 1976-06-09 ADR: Siebenstädterstraße 17, Salzburg 5020
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 48
b 4342/2016 Übergabsvertrag 2015-09-08 Eigentumsrecht
c 4574/2018 Anbot auf Abschluss eines Schenkungsvertrages 2016-09-21, Annahmeerklärung 2018-03-05, Bestätigung des Zuganges der Annahmeerklärung 2018-03-15 Eigentumsrecht
d 4574/2018 Zusammenziehung der Anteile
- 114 ANTEIL: 980/39642
Mag. Philipp Christoph Graf
GEB: 1975-01-22 ADR: Csartoryskigasse 162, Wien 1170
a 36/1968 Wohnungseigentum an W 4

b 4973/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-04-02 Eigentumsrecht

116 ANTEIL: 573/39642
 Mario Rieger
 GEB: 1957-11-06 ADR: Heimhausen 19, Eggelsberg 5142
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 38
 b 9929/2019 Einantwortungsbeschluss 2018-01-30 Eigentumsrecht

117 ANTEIL: 490/39642
 Julia Halbritter, MSc
 GEB: 1990-02-02 ADR: Haunspergstraße 106/2, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 16
 b 2877/2020 IM RANG 1792/2020 Kaufvertrag 2020-02-12 Eigentumsrecht
 c 2877/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

118 ANTEIL: 490/39642
 Mag. Kevin Spitzer
 GEB: 1990-08-22 ADR: Haunspergstraße 106/2, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 16
 b 2877/2020 IM RANG 1792/2020 Kaufvertrag 2020-02-12 Eigentumsrecht
 c 2877/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

119 ANTEIL: 351/39642
 Heidemarie Gappmaier
 GEB: 1986-05-09 ADR: Filzmoos 154, Filzmoos 5532
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 6
 b 9172/2021 IM RANG 7782/2021 Kaufvertrag 2021-07-26 Eigentumsrecht

120 ANTEIL: 391/39642
 Reinhard Starka
 GEB: 1964-08-18 ADR: Fürbergstraße 56/58, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 53
 b 10865/2021 Schenkungsvertrag 2000-12-28 Eigentumsrecht
 c 10865/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot

121 ANTEIL: 1104/39642
 Miriam Gonzalez Bautista-Müller
 GEB: 1976-12-23 ADR: Haslbergerweg 8/24, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 25
 b 11777/2021 IM RANG 10951/2021 Kaufvertrag 2021-11-02 Eigentumsrecht

123 ANTEIL: 491/39642
 Gudrun DIETRICH
 GEB: 1980-02-16 ADR: Gaisbergstraße 44T/12, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 22
 b 9469/2022 IM RANG 7750/2022 Kaufvertrag 2022-08-19 Eigentumsrecht
 c 9469/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

124 ANTEIL: 491/39642
 Dr. Reinhold DIETRICH
 GEB: 1949-03-27 ADR: Gaisbergstraße 44T/12, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 22
 b 9469/2022 IM RANG 7750/2022 Kaufvertrag 2022-08-19 Eigentumsrecht
 c 9469/2022 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

125 ANTEIL: 1100/39642
 Arbeiter-Samariter-Bund Österreichs, Landesgruppe Salzburg (ZVR 881400879)
 ADR: Michael-Walz-Gasse 18A, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 31
 b 5744/2024 IM RANG 2671/2024 Kaufvertrag 2024-03-22, Nachtrag zum
 Kaufvertrag 2024-07-08 Eigentumsrecht

126 ANTEIL: 1146/79284
 Josef Goldberger
 GEB: 1958-01-31 ADR: Henry-Dunant-Straße 9/1, Salzburg 5020
 a 36/1968 Wohnungseigentum an W 32
 b 10474/2024 Amtsbestätigung 2024-02-08 Eigentumsrecht

***** C *****

a 6964/1964 9911/1970 Schuldschein 1964-09-10
PFANDRECHT 44.400,--
14 % Z, 16 % VuZZ, NGS 8.900,-- für
Landes-Hypothekenanstalt Salzburg
c 8636/1964 Löschungsverpflichtung zugunsten
Landes-Hypothekenanstalt Salzburg (C-LNR 37)
d 441/1965 Löschungsverpflichtung zugunsten Land Salzburg
(C-LNR 61)
37 auf Anteil B-LNR 15
a 8636/1964 9912/1970 Schuldschein 1964-10-26
PFANDRECHT 9.900,--
14 % Z, 16 % VuZZ, NGS 2.000,-- für
Landes-Hypothekenanstalt Salzburg
c 441/1965 Löschungsverpflichtung zugunsten Land Salzburg
(C-LNR 61)
61 auf Anteil B-LNR 15
a 441/1965 9367/1970 Schuldschein 1964-10-07
PFANDRECHT 51.200,--
1 % Z, 5 % VuZZ, NGS 5.100,-- für Land Salzburg
79 a 35/1968
DIENSTBARKEIT der Führung, Erhaltung und Erneuerung von
Heizleitungen über Gst 1856/19 und 1858/29 für
Wohnungseigentumsbau Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft mbH
83 auf Anteil B-LNR 15
a 6214/1969
VERÄUSSERUNGSVERBOT für Land Salzburg
105 auf Anteil B-LNR 58
a 2487/1971
REALLAST der Rente mtl 500,-- für Barbara Kovarik-Kovary
106 auf Anteil B-LNR 58
a 2487/1971
WOHNUNGSRECHT gem Pkt II c) Kaufvertrag 1970-04-09 für
Barbara Kovarik-Kovary
109 auf Anteil B-LNR 38
a 1378/1976
FRUCHTGENUSSRECHT für Ilse Luise Fischbach
123 auf Anteil B-LNR 75
a 11861/1985 Schuldschein und Pfandurkunde 1985-09-17
PFANDRECHT 132.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 26.000,-- für Raiffeisen Bausparkasse
Gesellschaft mbH
b gelöscht
150 auf Anteil B-LNR 25
a 1485/1997
WOHNUNGSRECHT gem Pkt Zweitens Übergabsvertrag 1996-02-22
für
Hubert Unterlechner geb 1918-10-26
151 auf Anteil B-LNR 25
a 1485/1997
VORKAUFSRECHT FÜR ALLE VERÄUSSERUNGSFÄLLE gem Pkt Drittens
Übergabsvertrag 1996-02-22 für
Hubert Unterlechner geb 1918-10-26
152 auf Anteil B-LNR 106
a 8321/1997 Pfandurkunde 1997-04-18
PFANDRECHT Höchstbetrag 780.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung
154 auf Anteil B-LNR 99 100

- a 20140/1997 Pfandurkunde 1997-11-04
 PFANDRECHT Höchstbetrag 900.000,--
 für Salzburger Landes-Hypothekenbank Aktiengesellschaft
 MIT KAUTIONSBAND
- b 20140/1997 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 256 307
 434
- 165 auf Anteil B-LNR 53
- a 10639/2003 Pfandurkunde 2003-07-07
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
 für Raiffeisenbank Obertrum-Mattsee
 registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
- b 10639/2003 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 613
- 166 auf Anteil B-LNR 53
- a 12660/2003
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 2 Vereinbarung
 2003-07-02 für
 Franz Mairinger geb 26.9.1960
- 169 auf Anteil B-LNR 89 90
- a 4365/2006 Pfandurkunde 2005-01-19
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 70.000,--
 für HYPO-ALPE-ADRIA-BANK AG
- b 4365/2006 HAUPT EINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 342
- 173 auf Anteil B-LNR 33
- a 9997/2011
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 für Helge Weilhartner, geb 1941-08-15
- 175 auf Anteil B-LNR 45
- a 26447/2012
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem Pkt Viertens lit. a) Übergabsvertrag 2012-07-20
 für Maria Petereder geb 1930-05-18
- 176 auf Anteil B-LNR 67
- a 28589/2012 Pfandurkunde 2011-03-15
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 80.000,--
 für Raiffeisenbank Anthering registrierte Genossenschaft
 mit beschränkter Haftung (FN 68092k)
- 177 auf Anteil B-LNR 24
- a 5047/2014 Pfandbestellungsurkunde 2013-10-11
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 62.500,--
 für Oberbank AG (FN 79063w)
- b gelöscht
- 178 auf Anteil B-LNR 54 55 60 61
- a 2653/2015
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 gem. Pkt 4. Schenkungsvertrag 2014-12-22 für
 Dr. Josef Schatz geb 1938-02-15
 Gunhild Schatz geb 1938-04-18
- 179 auf Anteil B-LNR 21
- a 3012/2015
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 für Maria Pammer geb 1931-01-17
- 180 auf Anteil B-LNR 95 96
- a 7225/2015 Pfandurkunde 2015-03-23
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 256.000,--
 für Salzburger Sparkasse Bank
 Aktiengesellschaft (FN 34761w)
- c 7225/2015 Simultanhaftung mit EZ 10254 10433 10434
- 182 auf Anteil B-LNR 84
- a 1658/2016

- BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Ing. Wolfgang Schwaighofer geb 1972-09-26
- 183 auf Anteil B-LNR 107
a 1310/2017 Pfandurkunde 2017-01-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg eGen (FN 38219f)
b gelöscht
- 184 auf Anteil B-LNR 107
a 5759/2017
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Pkt Viertens A/ Übergabsvertrag 2017-05-12
für Thomas Schinwald geb 1931-11-24
- 185 auf Anteil B-LNR 43
a 9365/2018 Pfandbestellungsurkunde 2015-04-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 162.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
b 9365/2018 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 60770 KG 56537 Salzburg C-LNR 324
EZ 10166 KG 56537 Salzburg C-LNR 185
- 189 auf Anteil B-LNR 117 118
a 2877/2020 Pfandbestellungsvertrag 2020-02-14
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 428.400,--
für ING-DiBa AG
(HRB 7727, AG Frankfurt am Main)
- 190 auf Anteil B-LNR 119
a 9172/2021 Pfandurkunde 2021-07-26
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Raiffeisenbank Radstadt-Untertauern-Filzmoos-Forstau
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
(FN 70832s)
- 191 auf Anteil B-LNR 120
a 10865/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Alfred Starka geb 1934-06-21
- 192 auf Anteil B-LNR 121
a 11777/2021 Pfandurkunde 2021-11-02
PFANDRECHT Höchstbetrag Simultan EUR 150.000,--
für Raiffeisenverband Salzburg eGen (FN 38219f)
c 11777/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 10166 KG 56537 Salzburg C-LNR 192
EZ 10363 KG 56537 Salzburg C-LNR 1
EZ 10434 KG 56537 Salzburg C-LNR 163
- 194 auf Anteil B-LNR 110
a 6299/2022 (Entscheidendes Gericht BG Josefstadt - 2310/2022)
Pfandurkunde 2022-06-09
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.900,--
für Raiffeisenbank Wals-Himmelreich registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung (FN 69326a)
c 6299/2022 (Entscheidendes Gericht BG Josefstadt - 2310/2022)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1204 KG 56527 Leopoldskron C-LNR 4
EZ 2529 KG 56531 Maxglan C-LNR 271
EZ 10166 KG 56537 Salzburg C-LNR 194
EZ 10304 KG 56537 Salzburg C-LNR 1
EZ 60060 KG 56537 Salzburg C-LNR 90
EZ 60697 KG 56537 Salzburg C-LNR 16
EZ 1553 KG 01010 Neubau C-LNR 28
- 195 auf Anteil B-LNR 123 124
a 9469/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-09-15

PFANDRECHT EUR 100.000,--
1,2 % Z, 1 % VZ, 2,2 % ZZ, NGS EUR 20.000,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)
b 9469/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 10166 KG 56537 Salzburg C-LNR 195
EZ 10434 KG 56537 Salzburg C-LNR 165
196 auf Anteil B-LNR 123 124
a 9469/2022 Schuld- und Pfandurkunde 2022-09-15
PFANDRECHT EUR 100.000,--
3,65 % Z, 1 % VZ, 4,65 % ZZ, NGS EUR 20.000,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)
b 9469/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 10166 KG 56537 Salzburg C-LNR 196
EZ 10434 KG 56537 Salzburg C-LNR 166

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2025-04-04T13:34:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur