



## **EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5**

WHA- Starkfriedg. 71-75, Büdingerg. 1-5, Khevenhüllerstr. 10

Büdingergasse 1/Stiege 4+5

A 1180, Wien-Währing

### **Verfasser**

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Bautechnik  
TÜV-Austria-Platz 1  
2345 Brunn am Gebirge

T +43 5 0454-6301  
F  
M  
E [bautechnik@tuv.at](mailto:bautechnik@tuv.at)



# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



|                    |                                               |              |
|--------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | EA-20-0002_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5  |              |
| Gebäude(-teil)     | Wohnen - Stiege 4+5                           |              |
| Nutzungsprofil     | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten |              |
| Straße             | Büdingergasse 1/Stiege 4+5                    |              |
| PLZ/Ort            | 1180                                          | Wien-Währing |
| Grundstücksnr.     | 19/10, 19/12 - 19/17                          |              |

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand       |
| Baujahr                | 1950          |
| Letzte Veränderung     |               |
| Katastralgemeinde      | Pötzleinsdorf |
| KG-Nr.                 | 01510         |
| Seehöhe                | 241 m         |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

|             | HWB <sub>Ref, SK</sub> | PEB <sub>SK</sub> | CO <sub>2eq, SK</sub> | f <sub>GEE, SK</sub> |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>A ++</b> |                        |                   |                       |                      |
| <b>A +</b>  |                        |                   |                       |                      |
| <b>A</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>B</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>C</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>D</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>E</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>F</b>    |                        |                   |                       |                      |
| <b>G</b>    |                        |                   |                       |                      |

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

|                                           |                        |                        |                          |                               |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 1.167,6 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 365 d                    | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 934,1 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3292 Kd                  | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 3.872,3 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                        | Photovoltaik                  | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 1.701,1 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -12,3 °C                 | Stromspeicher                 | - kWh            |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,44 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                  | WW-WB-System (primär)         | kombiniert       |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,28 m                 | mittlerer U-Wert       | 1,430 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 100,36                   | RH-WB-System (primär)         | Kessel, Gas      |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | mittelschwere            | RH-WB-System (sekundär, opt.) | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                          |                               |                  |

EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

| Ergebnisse                    |                         |                            |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = | 178,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> =     | 178,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> =     | 460,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> =   | 4,24                       |
| Erneuerbarer Anteil           |                         |                            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                            |               |                            |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> =    | 239.260 kWh/a | HWB <sub>Ref,SK</sub> =    | 204,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> =        | 235.514 kWh/a | HWB <sub>SK</sub> =        | 201,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> =          | 11.933 kWh/a  | WWWB =                     | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>H,Ref,SK</sub> =    | 569.223 kWh/a | HEB <sub>SK</sub> =        | 487,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                            |               | e <sub>AWZ,WW</sub> =      | 10,59                      |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                            |               | e <sub>AWZ,RH</sub> =      | 1,85                       |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                            |               | e <sub>AWZ,H</sub> =       | 2,27                       |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> =        | 26.594 kWh/a  | HHSB =                     | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> =      | 595.817 kWh/a | EEB <sub>SK</sub> =        | 510,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> =      | 669.886 kWh/a | PEB <sub>SK</sub> =        | 573,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> = | 653.212 kWh/a | PEB <sub>n,ern,SK</sub> =  | 559,4 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern,SK</sub> =   | 16.674 kWh/a  | PEB <sub>ern,SK</sub> =    | 14,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> =    | 146.620 kg/a  | CO <sub>2eq,SK</sub> =     | 125,6 kg/m <sup>2</sup> a  |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                            |               | f <sub>GEE,SK</sub> =      | 4,34                       |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> =      | 0 kWh/a       | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = | 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a   |

## ERSTELLT

|                   |            |
|-------------------|------------|
| GWR-Zahl          |            |
| Ausstellungsdatum | 27.09.2020 |
| Gültigkeitsdatum  | 26.09.2030 |
| Geschäftszahl     | EA-20-0002 |

ErstellerIn  
Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria  
Team Bautechnik  
Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

# Datenblatt - ArchiPHYSIK

## EA-20-0002\_1180 BÜdingergasse 1 - Stiege 4+5



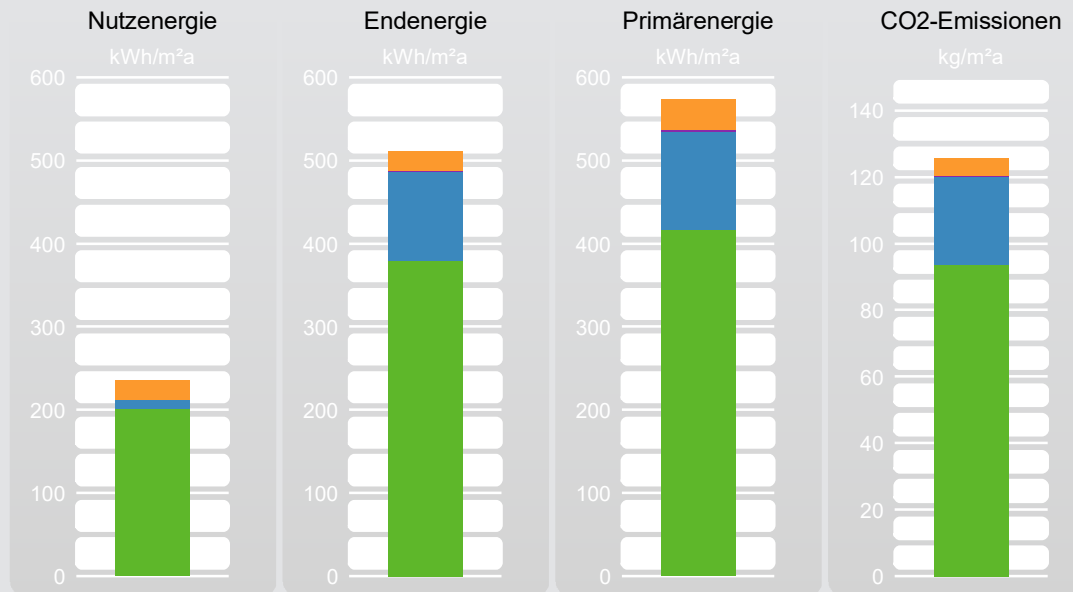
### Gebäudedaten: Wohnen - Stiege 4+5

|                                |                         |                                           |          |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|----------|
| Brutto-Grundfläche             | 1.167,62 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,28 m   |
| Konditioniertes Brutto-Volumen | 3.872,33 m <sup>3</sup> | Kompaktheit (A/V)                         | 0,44 1/m |
| Gebäudehüllfläche              | 1.701,05 m <sup>2</sup> |                                           |          |

### Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



|                | NEB              |                       | EEB              |                       | PEB              |                       | CO2             |                      |
|----------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|----------------------|
|                | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m²a | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m²a | absolut<br>kWh/a | spezifisch<br>kWh/m²a | absolut<br>kg/a | spezifisch<br>kg/m²a |
| Haushaltsstrom | 26.594           | 22,80                 | 26.594           | 22,80                 | 43.347           | 37,12                 | 6.036           | 5,17                 |
| Hilfsenergie   |                  |                       | 741              | 0,60                  | 1.209            | 1,00                  | 168             | 0,10                 |
| Warmwasser     | 11.933           | 10,20                 | 126.017          | 107,90                | 138.618          | 118,70                | 31.126          | 26,70                |
| Heizung        | 235.514          | 201,70                | 442.465          | 378,90                | 486.712          | 416,80                | 109.289         | 93,60                |
| Gesamt         | 274.041          | 234,70                | 595.817          | 510,30                | 669.886          | 573,70                | 146.620         | 125,60               |

|            |                |          |                |        |  |        |                |
|------------|----------------|----------|----------------|--------|--|--------|----------------|
| HWB SK     | 201,70 kWh/m²a | HEB SK   | 487,50 kWh/m²a | KEB SK |  | EEB SK | 510,30 kWh/m²a |
| HWB Ref,SK | 204,90 kWh/m²a | Q Umw,WP |                |        |  | f GEE  | 4,340 -        |

### Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

|           |               |                          |               |           |  |           |                |
|-----------|---------------|--------------------------|---------------|-----------|--|-----------|----------------|
| HWB 26    | 48,85 kWh/m²a | $26 \cdot (1 + 2 / l_c)$ |               |           |  |           |                |
| HWB 26,SK | 50,59 kWh/m²a | HEB 26,SK                | 95,00 kWh/m²a | KEB 26    |  | EEB 26,SK | 118,00 kWh/m²a |
|           |               | Q Umw,WP,26              |               | KB Def,NP |  |           |                |

# Bericht

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

---

## EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

WHA- Starkfriedg. 71-75, Büdingerg. 1-5, Khevenhüllerstr. 10  
 Büdingergasse 1/Stiege 4+5  
 1180 Wien-Währing

Katastralgemeinde: 01510 Pötzleinsdorf  
 Einlagezahl: 88  
 Grundstücksnummer: 19/10, 19/12 - 19/17  
 GWR Nummer:

## Planunterlagen

Datum: 16.09.1950  
 Nummer:

## Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH  
 Bautechnik  
 TÜV-Austria-Platz 1  
 2345 Brunn am Gebirge  
 ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301  
 F  
 M  
 E bautechnik@tuv.at

## AuftraggeberIn

Alba Services  
 Facility Management  
 Ferdinandstraße 7  
 1020 Wien-Leopoldstadt

T  
 F  
 M  
 E

## EigentümerIn

WIENER STÄDTISCHE VERSICHERUNG AG

T  
 F  
 M  
 E

## Angewandte Berechnungsverfahren

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Bauteile                      | ON B 8110-6-1:2019-01-15                        |
| Fenster                       | EN ISO 10077-1:2018-02-01                       |
| Unkonditionierte Gebäudeteile | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Erdberührte Gebäudeteile      | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Wärmebrücken                  | pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) |
| Verschattungsfaktoren         | vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15           |
| Heiztechnik                   | ON H 5056-1:2019-01-15                          |
| Raumluftechnik                | ON H 5057-1:2019-01-15                          |
| Beleuchtung                   | ON H 5059-1:2019-01-15                          |
| Kühltechnik                   | ON H 5058-1:2019-01-15                          |

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

# Bericht

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

---

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2010 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen - Stiege 4+5

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1950 und Energieausweis von 2010) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gaskessel zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls über den Gaskessel zentral bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

# Bauteilliste

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

## AD01

### Dachterrasse Geschäft

Bestand

AD O-U, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,4500        | 0,749            | 0,601                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,140                  |
|   |                           | <b>0,4500</b> | RT =             | 0,741                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,350</b>           |

## 0002

### Balkontür 105/240

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,76           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,75           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 7,56  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,52           |       | <b>2,50</b>        |

## 0003

### Balkontür 200/240

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,36           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 1,44           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 14,40 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,80           |       | <b>2,50</b>        |

## 0004

### Eingangstür 110/210

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,61           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,69           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 6,93  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,31           |       | <b>2,50</b>        |

## Bauteilliste

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

### 0005 Fenster 120/155

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,30           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,55           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 5,58  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,86           |       | <b>2,50</b>        |

### 0006 Fenster 130/155

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,41           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,60           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 6,06  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,02           |       | <b>2,50</b>        |

### 0007 Fenster 160/155

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,73           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,74           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 7,44  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,48           |       | <b>2,50</b>        |

### 0008 Fenster 175/160

Bestand

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,96           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,84           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 8,40  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,80           |       | <b>2,50</b>        |

## Bauteilliste

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

### 0009 Fenster 190/155

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,06           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,88           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 8,85  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,95           |       | <b>2,50</b>        |

### 0010 Fenster 260/175

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 3,18           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 1,36           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 13,65 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,55           |       | <b>2,50</b>        |

### 0011 Fenster 50/155

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,54           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,23           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 2,34  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 0,78           |       | <b>2,50</b>        |

### 0012 Fenster 90/155

Bestand

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 0,98           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,42           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 4,20  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,40           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

**0013 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 8,16           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 3,49           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 34,98 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 11,66          |       | <b>2,50</b>        |

**0014 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,13           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,48           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 4,86  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,62           |       | <b>2,50</b>        |

**0015 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,23           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,52           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 5,28  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 1,76           |       | <b>2,50</b>        |

**0016 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF It. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,10           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,90           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 9,00  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 3,00           |       | <b>2,50</b>        |

**Bauteilliste**

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

**0017 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 2,80           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 1,20           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 12,00 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 4,00           |       | <b>2,50</b>        |

**0018 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 4,83           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 2,07           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 20,70 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 6,90           |       | <b>2,50</b>        |

**0019 Verglasung Geschäft****Bestand**

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 4,92           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 2,11           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 21,12 |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 7,04           |       | <b>2,50</b>        |

**AF01 Balkontür 100/200****Bestand**

AF lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|                 | Länge | $\psi$ | g     | Fläche         | %     | U                  |
|-----------------|-------|--------|-------|----------------|-------|--------------------|
|                 | m     | W/mK   | -     | m <sup>2</sup> |       | W/m <sup>2</sup> K |
| Verglasung      |       |        | 0,670 | 1,40           | 70,00 | 2,50               |
| Rahmen          |       |        |       | 0,60           | 30,00 | 2,50               |
| Glasrandverbund | 6,00  |        |       |                |       |                    |
|                 |       |        | vorh. | 2,00           |       | <b>2,50</b>        |

## Bauteilliste

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

### AW01

#### Außenwand 38 cm

Bestand

AW

A-I, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,3800        | 0,634            | 0,599                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,170                  |
|   |                           | <b>0,3800</b> | RT =             | 0,769                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,300</b>           |

### AW02

#### Außenwand 12 cm Geschäft

Bestand

AW

A-I, Aufbau analog zu AW01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,1200        | 0,634            | 0,189                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,170                  |
|   |                           | <b>0,1200</b> | RT =             | 0,359                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>2,786</b>           |

### AW03

#### Außenwand 45 cm Geschäft

Bestand

AW

A-I, Aufbau analog zu AW01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,4500        | 0,634            | 0,710                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,170                  |
|   |                           | <b>0,4500</b> | RT =             | 0,880                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,136</b>           |

### DD01

#### Decke über Außenluft

Bestand

DD

U-O, Aufbau analog zu DGK01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,3500        | 0,615            | 0,569                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,210                  |
|   |                           | <b>0,3500</b> | RT =             | 0,779                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,284</b>           |

### DGD01

#### Oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,4000        | 0,739            | 0,541                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,200                  |
|   |                           | <b>0,4000</b> | RT =             | 0,741                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,350</b>           |

## Bauteilliste

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

### DGK01

#### Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O, lt. EA von 2010 (Defaultwert lt. OIB-RL 6 - Leitfaden)

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,3500        | 0,615            | 0,569                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,340                  |
|   |                           | <b>0,3500</b> | RT =             | 0,909                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,100</b>           |

### EBu01

#### Fußboden erdberührt Geschäft

Bestand

EBu

U-O, Aufbau analog zu DGK01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,3500        | 0,615            | 0,569                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,170                  |
|   |                           | <b>0,3500</b> | RT =             | 0,739                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,353</b>           |

### WGK01

#### Feuermauer zu Keller 25 cm Geschäft

Bestand

WGK

A-I, Aufbau analog zu AW01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,2500        | 0,634            | 0,394                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,260                  |
|   |                           | <b>0,2500</b> | RT =             | 0,654                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,529</b>           |

### WGU01

#### Wand zu unbeheizt 25 cm

Bestand

WGU

A-I, Aufbau analog zu AW01

|   |                           | d [m]         | $\lambda$ [W/mK] | R [m <sup>2</sup> K/W] |
|---|---------------------------|---------------|------------------|------------------------|
| 1 | • Bestand                 | 0,2500        | 0,634            | 0,394                  |
|   | Wärmeübergangswiderstände |               |                  | 0,260                  |
|   |                           | <b>0,2500</b> | RT =             | 0,654                  |
|   |                           |               | <b>U =</b>       | <b>1,529</b>           |

## Grundfläche und Volumen

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

### Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

|                     |         | BGF [m²] | V [m³]   |
|---------------------|---------|----------|----------|
| Wohnen - Stiege 4+5 | beheizt | 1.167,62 | 3.872,33 |

### Wohnen - Stiege 4+5

beheizt

|                                  | Formel       | Höhe [m] | BGF [m²]        | V [m³]          |
|----------------------------------|--------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Alle Geschosse</b>            |              |          |                 |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 0m           | 1 x 388,38   |          | 388,38          |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 3m           | 1 x 0,62     |          | 0,62            |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 3m           | 1 x 0,62     |          | 0,62            |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 3m           | 1 x 388,38   |          | 388,38          |                 |
| BGF-ArchiPHYSIK z = 6m           | 1 x 389,62   |          | 389,62          |                 |
| Abschnitt 1                      | 1 x 3.872,33 |          |                 | 3.872,33        |
| <b>Summe Wohnen - Stiege 4+5</b> |              |          | <b>1.167,62</b> | <b>3.872,33</b> |

## Bauteilflächen

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                             |         |  | m <sup>2</sup>  |
|---------------------------------------------|---------|--|-----------------|
| <b>Flächen der thermischen Gebäudehülle</b> |         |  | <b>1.701,05</b> |
| Opake Flächen                               | 88,16 % |  | 1.499,63        |
| Fensterflächen                              | 11,84 % |  | 201,42          |
| Wärmefluss nach oben                        |         |  | 389,62          |
| Wärmefluss nach unten                       |         |  | 389,62          |

## Flächen der thermischen Gebäudehülle

### Wohnen - Stiege 4+5

ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

|             |                                      |   |                  |                                     | m <sup>2</sup> |
|-------------|--------------------------------------|---|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>0002</b> | <b>Balkontür 105/240</b>             |   | <b>5 x 2,52</b>  |                                     | <b>12,60</b>   |
|             | 04a02ce3-4c69-490f-bd0a-951732e772e3 | o | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 105/240   |                |
|             | 3076a27f-79bd-41db-954c-ba8e7582018b | o | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 105/240   |                |
|             | e613a810-04d8-478d-8869-c54d952c99fa | o | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 105/240   |                |
|             | 98ad45a7-3f1f-4d18-9ab9-3a9da5befe09 | w | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 105/240   |                |
|             | c9a7173a-f6d2-48ae-a04d-36533fd6103e | w | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 105/240   |                |
| <b>0003</b> | <b>Balkontür 200/240</b>             |   | <b>12 x 4,80</b> |                                     | <b>57,60</b>   |
|             | 17bd415a-5290-4b70-bf48-52c8001c6333 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 1a4687d0-da28-4938-a336-da07a9bd5ae2 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 48ba3c75-3b16-4912-a269-7b690f9ec456 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 50d0a9f9-02c2-4213-b69c-179d6df387ee | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 571d54ae-cb98-4e80-bfb9-5068364b7a61 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 828b09e1-a717-4b54-b3e3-007327d18ac8 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | 944ca814-9ae0-4082-8243-8085be4d7290 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | b23b9a43-c865-43da-bb4e-a4cdc51329f8 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | b7e1510d-9f3d-4c20-9477-ef19377d1602 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | da982ea6-ec78-4fd4-b2d3-38c59cf3e1c1 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | f24648ed-dd75-4548-b223-832338dfaf54 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
|             | f862d21e-0725-4137-b93b-e9ba89f61493 | s | CAD              | Alle Geschosse, Balkontür 200/240   |                |
| <b>0004</b> | <b>Eingangstür 110/210</b>           |   | <b>2 x 2,31</b>  |                                     | <b>4,62</b>    |
|             | 6c6a7f2c-e9e2-46f3-bd52-f73a01e05a0f | N | CAD              | Alle Geschosse, Eingangstür 110/210 |                |
|             | ee4e0651-d756-4829-8cea-0a273ad3608b | N | CAD              | Alle Geschosse, Eingangstür 110/210 |                |
| <b>0005</b> | <b>Fenster 120/155</b>               |   | <b>4 x 1,86</b>  |                                     | <b>7,44</b>    |
|             | 1a13d14a-6749-42d9-ab2c-4fc7520b6aed | N | CAD              | Alle Geschosse, Fenster 120/155     |                |
|             | 1f8890e5-356c-4ebd-b783-10bfecfb2789 | N | CAD              | Alle Geschosse, Fenster 120/155     |                |
|             | c39770e7-bf0b-4986-9dd6-279b887cc29d | N | CAD              | Alle Geschosse, Fenster 120/155     |                |
|             | e4c92b1e-fdfa-4995-9bb1-a6e8949c5ffb | N | CAD              | Alle Geschosse, Fenster 120/155     |                |
| <b>0006</b> | <b>Fenster 130/155</b>               |   | <b>12 x 2,02</b> |                                     | <b>24,24</b>   |
|             | 2496a5f8-1f42-4504-b3c6-0439bd363be0 | s | CAD              | Alle Geschosse, Fenster 130/155     |                |

## Bauteilflächen

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

|                                      |   |     |                                 |
|--------------------------------------|---|-----|---------------------------------|
| 2650cc2f-8206-47d6-92e9-b5a0a515f9a1 | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| 3448902b-9698-4afd-961e-5366107b2209 | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| 575d5720-14a3-47f4-bf3e-d26528944d91 | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| 605a5c60-70ba-4e4f-9c9e-0cc928afa497 | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| 85661e18-f9e1-40c4-a52c-9c90d9d53e4e | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| 9a41ea16-02c8-497b-a5d8-7d8c02b1062c | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| acc2189b-df35-4712-a127-1e21124936fe | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| b1d337dd-d319-46f4-ba0b-d0e2e070ea52 | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| b870b6f6-0f05-4e8a-84b9-ff4cd6b756ab | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| cdf6cb21-4524-464f-8639-3a85efaba9ba | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |
| e8974f76-1548-4aaa-af0d-240d30bd820b | s | CAD | Alle Geschosse, Fenster 130/155 |

| 0007                                 | Fenster 160/155 | 24 x 2,48 | m <sup>2</sup><br>59,52         |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------|
| 15ece19b-de57-4640-abe9-1ca7a0f4610d | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 201b2fd1-5191-4e9d-8f9a-416f3a8b55ac | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 26e81e96-5ece-4bda-856d-7a1f1664d067 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 7c98b76a-1f0c-4bdf-b379-dc8c8485cec2 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 90c4ca4a-3096-4864-ba7f-8ab0d0569183 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 93794fc8-c87e-488f-b8cb-bf19cc5213d8 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| a34ded67-cfde-40d4-934d-85894d24aa20 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| a98485c6-e4f4-40e9-8599-bd2e2b4e767f | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| c05c2faa-d4de-419a-93c3-cd34a9afa4b1 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| c1e7c725-d255-46ab-be23-abe41447ba3  | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| e4dfa60e-6836-4ecd-b18b-0d60db5e7563 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| e4eb17d4-5966-43e7-8fac-cc5be55487a5 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 09bf7f04-982c-4a7d-a4dc-eb71390fe7a3 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 0a67f4a0-a341-4933-81d8-3a7a9669cce7 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 2450daf1-3c66-4742-96de-58befedd0620 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 364713ea-59e8-43c9-b3f8-5e69138440d8 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 5e7fc7f7-12f1-45e0-a793-a7780876000e | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 7a6e00d5-4307-4bc2-91e2-f13788d0b832 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| 8c46f644-2779-4536-91e4-e9221277b451 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| afa9e5ed-4d86-46d5-a329-8a1b1abccb54 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| c46b45b8-e2e2-41d5-9ba6-497ae990df0a | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| cd83fb89-d3e6-4e52-9b61-b1a6d63eb75e | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| dcd0c91-15bd-410c-981a-944876d7fef9  | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |
| de9854cc-b40f-4594-a82e-9d7fe494d113 | S               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 160/155 |

| 0009                                 | Fenster 190/155 | 12 x 2,95 | m <sup>2</sup><br>35,40         |
|--------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------|
| 1f4f9138-e928-402e-aa4f-f6aae3172c24 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| 384fc2b9-64b4-4a49-a7bc-868ce41c84f5 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| 42ae6778-ce81-41b0-98e6-ed9223e2543  | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| 472ec919-450f-44c7-bd5c-6bc70d2a1d51 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| 5d7d0f52-9751-49b7-a7ff-caebdbcedb06 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| 61740e5d-b45c-42c4-aca2-9605a7884903 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| a5f764e9-d225-4fc1-b576-ddb49a18be99 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| ca2c6fcf-b021-4dc0-9a74-ef32a5ae18   | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| e0637ef4-02dd-4cbe-97e8-33c419135933 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| f6650649-44fd-4442-a523-d69e78c1918d | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| f84d774d-9670-4722-a300-e0f569365552 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |
| fcbe86d7-d90f-456a-8127-1d04ec6b0ce3 | N               | CAD       | Alle Geschosse, Fenster 190/155 |

## Bauteilflächen

EA-20-0002 1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Alle Gebäudeteile/Zonen

| AW01 | Außenwand 38 cm                      |   |     |                    | m²<br>720,39 |
|------|--------------------------------------|---|-----|--------------------|--------------|
|      | 4ca78892-caf9-4b14-83bc-d89362200eab | N | CAD | 1 x 122,87 - 26,32 | 96,55        |
|      | abe97acb-e1f0-495d-b85a-5b2c73e33e68 | N | CAD | 1 x 23,14 - 5,43   | 17,71        |
|      | 865a7e4c-da56-4605-82d2-fe99c4be0ef0 | N | CAD | 1 x 44,64 - 10,85  | 33,79        |
|      | 0e394e28-2517-4319-8ad1-827b147c9a56 | N | CAD | 1 x 23,14 - 5,43   | 17,71        |
|      | 94da23f8-4656-4eca-b6bb-0ae2402b12a8 | N | CAD | 1 x 9,92 - 1,86    | 8,06         |
|      | 89ea0bdf-95bd-4122-b9c3-b9287d0e804e | N | CAD | 1 x 9,92 - 1,86    | 8,06         |
|      | c2c4b6bd-ea56-4522-a6d7-ab8854e37d2c | N | CAD | 1 x 44,64 - 10,85  | 33,79        |
|      | b7f82a95-9701-46ae-a437-3219d95fe462 | N | CAD | 1 x 9,92 - 1,86    | 8,06         |
|      | e2c6a0eb-29a7-40a4-a5a2-2aada9e450f3 | N | CAD | 1 x 23,14 - 5,43   | 17,71        |
|      | 8b8e93db-1d4b-4721-a20c-3f7525615bc2 | N | CAD | 1 x 23,14 - 5,43   | 17,71        |
|      | e1005218-6dc3-4c4f-97c1-4c1a54f62e48 | N | CAD | 1 x 9,92 - 1,86    | 8,06         |
|      | 5176c2a0-ea9a-4e1e-98f0-e5c890260bee | O | CAD | 1 x 0,89           | 0,89         |
|      | 402ac3e2-71a1-437a-8bc7-e73654dfe689 | O | CAD | 1 x 39,76 - 2,52   | 37,24        |
|      | f44b9f57-938e-40e7-83b4-90aba5ebaa94 | O | CAD | 1 x 35,84 - 2,52   | 33,32        |
|      | 83cb8b72-a91b-4ac3-999c-8d66afa9594c | O | CAD | 1 x 0,80           | 0,80         |
|      | d2426bbf-e190-4f38-a3e4-8e16064d19aa | O | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | 20f05061-8967-4f19-a0cd-73c7d023346a | O | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | 8cf0bad0-f4fd-43b0-baba-b6ba0c15a0d0 | O | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | c723269e-710d-4c88-8ccb-7ef89a0091d7 | O | CAD | 1 x 0,80           | 0,80         |
|      | 32701e73-e0a9-4229-9f48-cf975e61c627 | O | CAD | 1 x 35,84 - 2,52   | 33,32        |
|      | 2002adf0-21ca-4a55-8ab5-ccdc87c11164 | O | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | 3cc69d41-2faa-475e-ae76-147a9f4532ab | S | CAD | 1 x 112,22 - 35,17 | 77,05        |
|      | fffd39b6-319e-42d2-8461-bf09c95b5376 | S | CAD | 1 x 10,65 - 2,02   | 8,63         |
|      | ab18da80-d255-4f68-898e-6a6e65cf8d55 | S | CAD | 1 x 101,15 - 35,17 | 65,98        |
|      | a529fe57-5ee6-477c-89be-965a5fb4aa9e | S | CAD | 1 x 9,60 - 2,02    | 7,58         |
|      | 218fc67a-52a2-4a68-bfa7-5bf4f2e8e952 | S | CAD | 1 x 9,60 - 2,02    | 7,58         |
|      | 87c1a0e2-c432-43e7-a1a0-cd82e37b7079 | S | CAD | 1 x 101,15 - 35,17 | 65,98        |
|      | 85f9e00f-5693-443e-a415-75614874b38b | W | CAD | 1 x 40,65          | 40,65        |
|      | d716acf6-9069-4313-85c6-fbb2d6b07a06 | W | CAD | 1 x 36,64 - 2,52   | 34,12        |
|      | dfd15baa-b447-4936-a520-095d07f3ebff | W | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | 778b7300-6dc0-43a9-88e3-4ce4bc49fa0d | W | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | f2a7c50d-205e-49b3-a8b8-92a1e2f318f6 | W | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |
|      | 422850a7-3503-4340-831a-7071b11ef096 | W | CAD | 1 x 36,64 - 2,52   | 34,12        |
|      | a51db2ef-3f5a-4dbc-909a-34bd97f1a033 | W | CAD | 1 x 0,64           | 0,64         |

|      |                                      |   |     |          |             |
|------|--------------------------------------|---|-----|----------|-------------|
| DD01 | <b>Decke über Außenluft</b>          |   |     |          | <b>m²</b>   |
|      |                                      |   |     |          | <b>1,24</b> |
|      | 06dd3709-a5ef-42bf-a1e8-d29523728c67 | H | CAD | 1 x 0,62 | 0,62        |
|      | c89fac21-e0dd-4de7-b73c-53cf5e226e80 | H | CAD | 1 x 0,62 | 0,62        |

|       |                                      |   |     |            |  |        |
|-------|--------------------------------------|---|-----|------------|--|--------|
| DGD01 | Oberste Geschoßdecke                 |   |     |            |  | m²     |
|       | f739c230-99fb-4800-853f-a680a297526d | H | CAD | 1 x 389.62 |  | 389.62 |

|       |                                      |   |     |            |  |        |
|-------|--------------------------------------|---|-----|------------|--|--------|
| DGK01 | Kellerdecke                          |   |     |            |  | m²     |
|       | 985c18d5-5cfb-4c32-8797-9269a7e5fed1 | H | CAD | 1 x 388.38 |  | 388.38 |

# Nutzungsprofil

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

## Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

### Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

|               |                                    |               |                                    |               |                                           |
|---------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|
| $\theta_{ih}$ | 22,00 °C                           | $\theta_{iu}$ | 0,00 °C                            | $\theta_{ic}$ | 0,00 °C                                   |
| n L,RLT       | 0,00 1/n                           | n L,FL        | 0,38 1/n                           | n L,NL        | 0,00 1/n                                  |
| x             | m.,T. -                            | E m           | 0,00 lx                            | wwwb          | 28,00 Wh/(m <sup>2</sup> <sub>B</sub> *d) |
| q i,h,n       | 4,06 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub> | q i,c,n       | 0,00 W/m <sup>2</sup> <sub>B</sub> |               |                                           |

### Jahreswerte

|          |         |         |          |           |          |
|----------|---------|---------|----------|-----------|----------|
| d RLT,a  | 0 d/a   | d h,a   | 365 d/a  | d c,a     | 0 d/a    |
| d Nutz,a | 365 d/a | t Tag,a | 0,00 h/a | t Nacht,a | 0,00 h/a |

### Monatswerte

|        |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|        | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| d Nutz | 31 | 28 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 | 31 | 30 | 31 | 30 | 31 |

### Tageswerte

|          |           |       |           |
|----------|-----------|-------|-----------|
| t Nutz,d | 24,00 h/d | t h,d | 24,00 h/d |
| t RLT,d  | 0,00 h/d  | t c,d | 0,00 h/d  |

### Beleuchtung

|           |         |            |         |            |         |
|-----------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Benchmark | 0,0 h/d | F O Hand   | 0,0 h/d | F O <=60%  | 0,0 d/a |
| F D Hand  | 0,0 h/d | F D Photo1 | 0,0 h/d | F D Photo2 | 0,0 d/a |

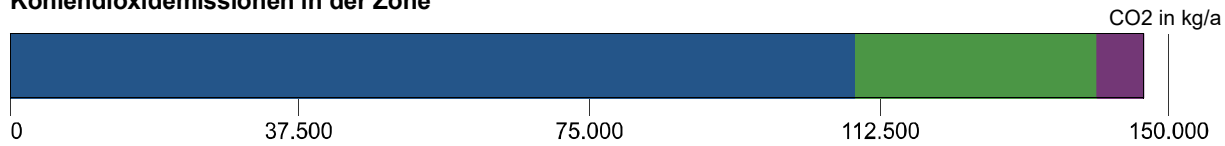
# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

## Wohnen - Stiege 4+5

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

### Kohlendioxidemissionen in der Zone



### Primärenergie, CO2 in der Zone

|    |                                           | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|----|-------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| RH | Raumheizung Gaskessel<br>Erdgas           | 100,0  | 486.711      | 109.288     |
| TW | Warmwasser Gaskessel<br>Erdgas            | 100,0  | 138.618      | 31.126      |
| SB | Haushaltsstrombedarf<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 43.347       | 6.036       |

### Hilfsenergie in der Zone

|    |                                            | Anteil | PEB<br>kWh/a | CO2<br>kg/a |
|----|--------------------------------------------|--------|--------------|-------------|
| RH | Raumheizung Gaskessel<br>Strom (Liefermix) | 100,0  | 623          | 86          |
| TW | Warmwasser Gaskessel<br>Strom (Liefermix)  | 100,0  | 584          | 81          |

### Energiebedarf in der Zone

|    |                       | versorgt BGF<br>m² | Lstg.<br>kW | EB<br>kWh/a |
|----|-----------------------|--------------------|-------------|-------------|
| RH | Raumheizung Gaskessel | 1.167,62           | 104         | 442.465     |
| TW | Warmwasser Gaskessel  | 1.167,62           |             | 126.016     |
| SB | Haushaltsstrombedarf  | 1.167,62           |             | 26.593      |

### Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB ( $f_{PE}$ ), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,n.ern.}$ ), des erneuerbaren Anteils des PEB ( $f_{PE,ern.}$ ) sowie des CO2 ( $f_{CO2}$ ).

|                   | $f_{PE}$ | $f_{PE,n.ern.}$ | $f_{PE,ern.}$ | $f_{CO2}$<br>g/kWh |
|-------------------|----------|-----------------|---------------|--------------------|
| Erdgas            | 1,10     | 1,10            | 0,00          | 247                |
| Strom (Liefermix) | 1,63     | 1,02            | 0,61          | 227                |

## Raumheizung Gaskessel

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (104,36 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, ( $\eta_{100\%} : 0,83$ ), ( $\eta_{30\%} : 0,00$ ), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (90 °C / 70 °C), gleitende Betriebsweise

# Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5

|                     | Verteilleitungen | Steigleitungen | Anbindeleitungen |
|---------------------|------------------|----------------|------------------|
| Wohnen - Stiege 4+5 | 0,00 m           | 0,00 m         | 653,87 m         |
| unkonditioniert     | 52,33 m          | 93,41 m        |                  |

## Warmwasser Gaskessel

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gaskessel

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (.... - 1977), Anschlusssteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 1.634 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

|                     | Verteilleitungen | Steigleitungen | Stichleitungen |
|---------------------|------------------|----------------|----------------|
| Wohnen - Stiege 4+5 | 0,00 m           | 0,00 m         | 186,82 m       |
| unkonditioniert     | 19,14 m          | 46,70 m        |                |

|                     | Zirkulationsverteilleitungen | Zirkulationssteigleitungen |
|---------------------|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen - Stiege 4+5 | 0,00 m                       | 0,00 m                     |
| unkonditioniert     | 18,14 m                      | 46,70 m                    |

# Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

Volumen beheizt, BRI: 3.872,33 m<sup>3</sup>

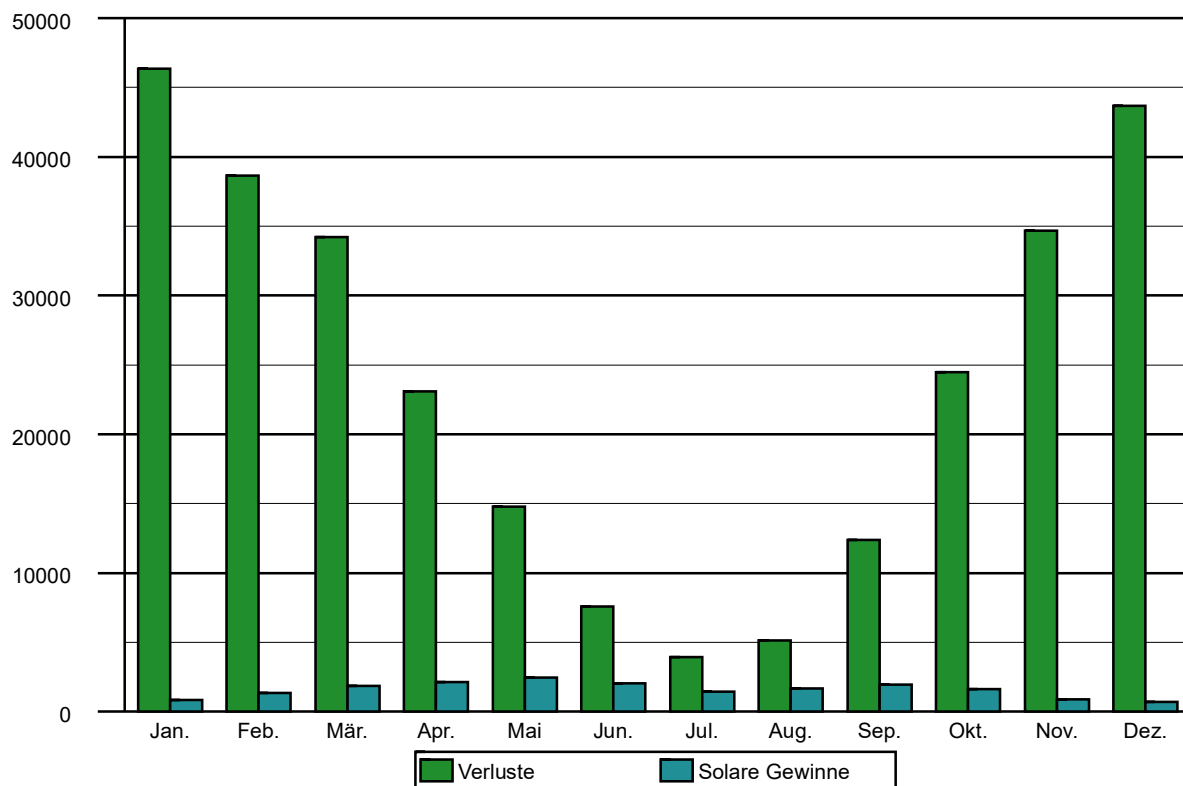
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1.167,62 m<sup>2</sup>

Wien-Währing, 241 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3.292 Kd

|      | Außen<br>°C | HT<br>d | Q T<br>d | Q V<br>d | Q loss<br>kWh | eta<br>kWh | eta Q s<br>kWh | Ausn.-Gr<br>% |
|------|-------------|---------|----------|----------|---------------|------------|----------------|---------------|
| Jan. | -0,67       | 31,00   | 41.074   | 5.292    | 46.365        | 0,999      | 827            | 1,78          |
| Feb. | 1,08        | 28,00   | 34.243   | 4.412    | 38.655        | 0,998      | 1.332          | 3,44          |
| Mär. | 5,27        | 31,00   | 30.320   | 3.906    | 34.226        | 0,996      | 1.847          | 5,40          |
| Apr. | 10,32       | 30,00   | 20.473   | 2.638    | 23.111        | 0,987      | 2.118          | 9,17          |
| Mai  | 14,77       | 31,00   | 13.102   | 1.688    | 14.790        | 0,953      | 2.443          | 16,52         |
| Jun. | 18,16       | 30,00   | 6.734    | 868      | 7.601         | 0,837      | 2.029          | 26,69         |
| Jul. | 20,07       | 31,00   | 3.497    | 451      | 3.947         | 0,591      | 1.453          | 36,81         |
| Aug. | 19,48       | 31,00   | 4.568    | 589      | 5.156         | 0,703      | 1.674          | 32,47         |
| Sep. | 15,75       | 30,00   | 10.965   | 1.413    | 12.378        | 0,945      | 1.962          | 15,85         |
| Okt. | 10,03       | 31,00   | 21.681   | 2.793    | 24.475        | 0,991      | 1.613          | 6,59          |
| Nov. | 4,48        | 30,00   | 30.728   | 3.959    | 34.687        | 0,998      | 901            | 2,60          |
| Dez. | 0,64        | 31,00   | 38.699   | 4.986    | 43.685        | 0,999      | 685            | 1,57          |
|      |             | 365,00  |          |          | 289.077       |            | 18.884         | 6,53 %        |



## Leitwerte

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

### Wohnen - Stiege 4+5

|                                                                      |    |          |       |
|----------------------------------------------------------------------|----|----------|-------|
| ... gegen Außen                                                      | Le | 1.441,64 |       |
| ... über Unbeheizt                                                   | Lu | 473,38   |       |
| ... über das Erdreich                                                | Lg | 299,05   |       |
| ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken |    | 221,40   |       |
| Transmissionsleitwert der Gebäudehülle                               | LT | 2.435,49 | W/K   |
| Lüftungsleitwert                                                     | LV | 313,78   | W/K   |
| Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient                                 | Um | 1,430    | W/m²K |

### ... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

|                   |                      | m²              | W/m²K | f   | f FH | W/K           |
|-------------------|----------------------|-----------------|-------|-----|------|---------------|
| <b>Nord</b>       |                      |                 |       |     |      |               |
| 0004              | Eingangstür 110/210  | 4,62            | 2,500 | 1,0 |      | 11,55         |
| 0005              | Fenster 120/155      | 7,44            | 2,500 | 1,0 |      | 18,60         |
| 0007              | Fenster 160/155      | 29,76           | 2,500 | 1,0 |      | 74,40         |
| 0009              | Fenster 190/155      | 35,40           | 2,500 | 1,0 |      | 88,50         |
| AW01              | Außenwand 38 cm      | 267,21          | 1,300 | 1,0 |      | 347,37        |
|                   |                      | <b>344,43</b>   |       |     |      | <b>540,42</b> |
| <b>Ost</b>        |                      |                 |       |     |      |               |
| 0002              | Balkontür 105/240    | 7,56            | 2,500 | 1,0 |      | 18,90         |
| AW01              | Außenwand 38 cm      | 108,93          | 1,300 | 1,0 |      | 141,61        |
|                   |                      | <b>116,49</b>   |       |     |      | <b>160,51</b> |
| <b>Süd</b>        |                      |                 |       |     |      |               |
| 0003              | Balkontür 200/240    | 57,60           | 2,500 | 1,0 |      | 144,00        |
| 0006              | Fenster 130/155      | 24,24           | 2,500 | 1,0 |      | 60,60         |
| 0007              | Fenster 160/155      | 29,76           | 2,500 | 1,0 |      | 74,40         |
| AW01              | Außenwand 38 cm      | 232,80          | 1,300 | 1,0 |      | 302,64        |
|                   |                      | <b>344,40</b>   |       |     |      | <b>581,64</b> |
| <b>West</b>       |                      |                 |       |     |      |               |
| 0002              | Balkontür 105/240    | 5,04            | 2,500 | 1,0 |      | 12,60         |
| AW01              | Außenwand 38 cm      | 111,45          | 1,300 | 1,0 |      | 144,89        |
|                   |                      | <b>116,49</b>   |       |     |      | <b>157,49</b> |
| <b>Horizontal</b> |                      |                 |       |     |      |               |
| DD01              | Decke über Außenluft | 1,24            | 1,284 | 1,0 |      | 1,59          |
| DGD01             | Oberste Geschoßdecke | 389,62          | 1,350 | 0,9 |      | 473,39        |
| DGK01             | Kellerdecke          | 388,38          | 1,100 | 0,7 |      | 299,05        |
|                   |                      | <b>779,24</b>   |       |     |      | <b>774,03</b> |
| Summe             |                      | <b>1.701,05</b> |       |     |      |               |

### ... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

|                              |               |            |
|------------------------------|---------------|------------|
| <b>Wärmebrücken pauschal</b> | <b>221,40</b> | <b>W/K</b> |
|------------------------------|---------------|------------|

## Leitwerte

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

---

### ... über Lüftung

Lüftungsleitwert

#### Fensterlüftung

**313,78 W/K**

|                 |      |                         |
|-----------------|------|-------------------------|
| Lüftungsvolumen | VL = | 2.428,64 m <sup>3</sup> |
| Luftwechselrate | n =  | 0,38 1/h                |

# Gewinne

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

## Wohnen - Stiege 4+5

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

**mittelschwere Bauweise**

## Interne Wärmegewinne

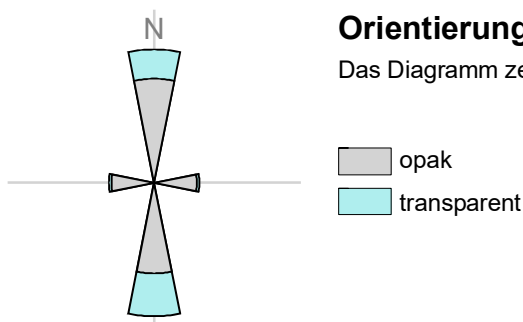
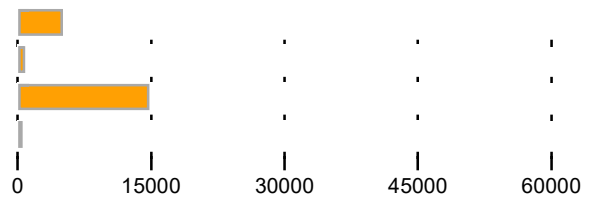
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m<sup>2</sup>

## Solare Wärmegewinne

| Transparente Bauteile    | Anzahl    | Fs<br>- | Summe Ag<br>m <sup>2</sup> | g<br>- | A trans,h<br>m <sup>2</sup> |
|--------------------------|-----------|---------|----------------------------|--------|-----------------------------|
| <b>Nord</b>              |           |         |                            |        |                             |
| 0004 Eingangstür 110/210 | 2         | 0,40    | 3,23                       | 0,670  | 0,76                        |
| 0005 Fenster 120/155     | 4         | 0,40    | 5,20                       | 0,670  | 1,23                        |
| 0007 Fenster 160/155     | 12        | 0,40    | 20,83                      | 0,670  | 4,92                        |
| 0009 Fenster 190/155     | 12        | 0,40    | 24,78                      | 0,670  | 5,85                        |
|                          | <b>30</b> |         | <b>54,05</b>               |        | <b>12,77</b>                |
| <b>Ost</b>               |           |         |                            |        |                             |
| 0002 Balkontür 105/240   | 3         | 0,40    | 5,29                       | 0,670  | 1,25                        |
|                          | <b>3</b>  |         | <b>5,29</b>                |        | <b>1,25</b>                 |
| <b>Süd</b>               |           |         |                            |        |                             |
| 0003 Balkontür 200/240   | 12        | 0,40    | 40,32                      | 0,670  | 9,53                        |
| 0006 Fenster 130/155     | 12        | 0,40    | 16,96                      | 0,670  | 4,01                        |
| 0007 Fenster 160/155     | 12        | 0,40    | 20,83                      | 0,670  | 4,92                        |
|                          | <b>36</b> |         | <b>78,12</b>               |        | <b>18,46</b>                |
| <b>West</b>              |           |         |                            |        |                             |
| 0002 Balkontür 105/240   | 2         | 0,40    | 3,52                       | 0,670  | 0,83                        |
|                          | <b>2</b>  |         | <b>3,52</b>                |        | <b>0,83</b>                 |

|      | Aw<br>m <sup>2</sup> | Qs, h<br>kWh/a |  |
|------|----------------------|----------------|--|
| Nord | 77,22                | 5.089          |  |
| Ost  | 7,56                 | 819            |  |
| Süd  | 111,60               | 14.825         |  |
| West | 5,04                 | 546            |  |
|      | <b>201,42</b>        | <b>21.280</b>  |  |



## Gewinne

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

## Strahlungsintensitäten

Wien-Währing, 241 m

|      | S      | SO/SW  | O/W    | NO/NW  | N      | H      |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      | kWh/m2 | kWh/m2 | kWh/m2 | kWh/m2 | kWh/m2 | kWh/m2 |
| Jan. | 34,88  | 28,06  | 17,31  | 12,06  | 11,54  | 26,23  |
| Feb. | 55,44  | 45,49  | 29,85  | 20,85  | 19,42  | 47,38  |
| Mär. | 75,77  | 66,90  | 50,78  | 33,85  | 27,40  | 80,61  |
| Apr. | 80,55  | 79,40  | 69,04  | 51,78  | 40,27  | 115,07 |
| Mai  | 89,43  | 94,14  | 91,00  | 72,17  | 56,48  | 156,90 |
| Jun. | 79,30  | 88,81  | 90,40  | 76,13  | 60,27  | 158,60 |
| Jul. | 81,63  | 91,23  | 92,83  | 75,23  | 59,22  | 160,06 |
| Aug. | 88,48  | 91,29  | 82,86  | 60,39  | 44,94  | 140,45 |
| Sep. | 81,28  | 74,43  | 59,74  | 43,09  | 35,25  | 97,93  |
| Okt. | 67,73  | 57,17  | 39,77  | 26,10  | 22,99  | 62,14  |
| Nov. | 38,40  | 30,61  | 18,48  | 12,70  | 12,12  | 28,87  |
| Dez. | 29,91  | 23,50  | 12,82  | 8,74   | 8,35   | 19,42  |

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                               |                   |               |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Bezeichnung    | EA-20-0002_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5  |                   |               |
| Gebäudeteil    | Wohnen - Stiege 4+5                           |                   |               |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1950          |
| Straße         | Büdingergasse 1/Stiege 4+5                    | Katastralgemeinde | Pötzleinsdorf |
| PLZ/Ort        | 1180 Wien-Währing                             | KG-Nr.            | 01510         |
| Grundstücksnr. | 19/10, 19/12 - 19/17                          | Seehöhe           | 241           |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB** **205** kWh/m²a **f<sub>GEE</sub>** **4,34** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 27.09.2020 Gültigkeitsdatum 26.09.2030

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB              | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| f <sub>GEE</sub> | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| EAVG §3          | Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| EAVG §4          | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| EAVG §6          | Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §7          | (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.<br>(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| EAVG §8          | Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungsspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| EAVG §9          | (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.<br>(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,<br>1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder<br>2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen. |

# Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                               |                   |               |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Bezeichnung    | EA-20-0002_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5  |                   |               |
| Gebäudeteil    | Wohnen - Stiege 4+5                           |                   |               |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1950          |
| Straße         | Büdingergasse 1/Stiege 4+5                    | Katastralgemeinde | Pötzleinsdorf |
| PLZ/Ort        | 1180 Wien-Währing                             | KG-Nr.            | 01510         |
| Grundstücksnr. | 19/10, 19/12 - 19/17                          | Seehöhe           | 241           |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **205**      kWh/m²a      **f<sub>GEE</sub>**      **4,34**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Vorlegender

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Vorlegender

**Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Interessent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HWB              | Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| f <sub>GEE</sub> | Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| EAVG §4          | (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen. |

# Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                                               |                   |               |
|----------------|-----------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Bezeichnung    | EA-20-0002_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5  |                   |               |
| Gebäudeteil    | Wohnen - Stiege 4+5                           |                   |               |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten | Baujahr           | 1950          |
| Straße         | Büdingergasse 1/Stiege 4+5                    | Katastralgemeinde | Pötzleinsdorf |
| PLZ/Ort        | 1180 Wien-Währing                             | KG-Nr.            | 01510         |
| Grundstücksnr. | 19/10, 19/12 - 19/17                          | Seehöhe           | 241           |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB**      **205**      kWh/m²a      **f<sub>GEE</sub>**      **4,34**      -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

**Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Verkäufer/Bestandgeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

**Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Name Käufer/Bestandnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

**HWB**      Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

**f<sub>GEE</sub>**      Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**EAVG §4**      (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

# Verbesserungsmaßnahmen

EA-20-0002\_1180 Büdingergasse 1 - Stiege 4+5 - Wohnen - Stiege 4+5

---

## Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschoßdecke
- Dämmung der Kellerdecke

## Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von energieeffizienteren Energiebereitstellungssystemen (z.B. Erneuerung des Gaskessels)
- Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen