



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Barbara Jöbstl
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470
E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

Bauträger aufgepasst - Grundstück mit Blick nach Kitzack in angenehmer Wohngegend

1605/5021 Wippelsach , 8441 Mantrach
Nähe: Großklein, Leibnitz, Kitzack

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	4.886 m ²
Eigentumsform:	Alleineigentum
Anteile:	1/1
Widmung:	WA 0,2-0,4

Kosten:

Kaufpreis:	€ 320.000,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 11.520,00



Allgemeine Beschreibung: Zum Verkauf steht ein großzügiges, ebenes Baugrundstück mit der Widmung WA 0,2 - 0,4, das sich hervorragend für Bauträger eignet. Die sonnige Lage und der Blick Richtung Kitzreck machen dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit. Das Grundstück befindet sich außerhalb eines Hochwassergebietes und bietet ideale Voraussetzungen für eine Bebauung. Die Fläche ist vollständig eben, was eine flexible und effiziente Planung ermöglicht. Es liegt kein Bebauungsplan seitens der Gemeinde auf. Die erforderlichen Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze.



IMG_8530



IMG_8523



Flächenwidmung JPG



Kataster JPG