

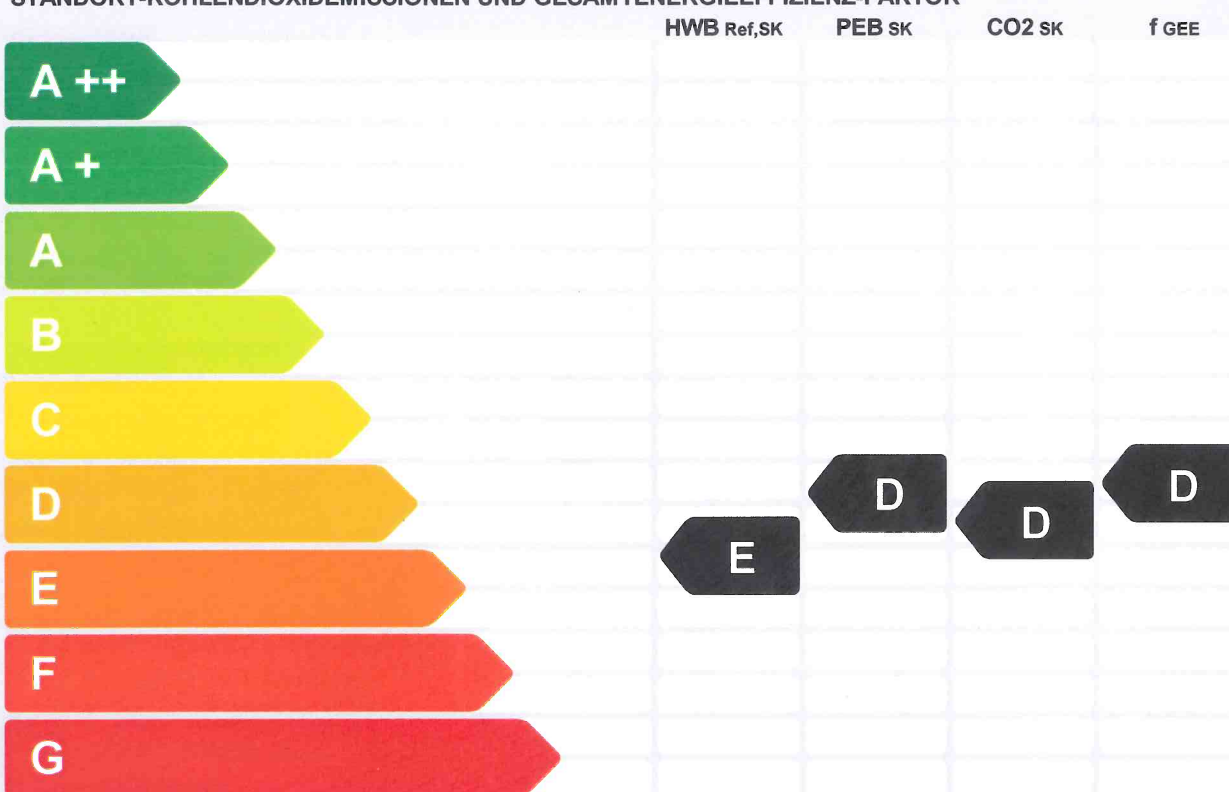
# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Hütteldorferstraße 198		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2009
Straße	Hütteldorfer Straße 198	Katastralgemeinde	Unterbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01214
Grundstücksnr.	123/11	Seehöhe	219 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.937,74 m²	charakteristische Länge	2,16 m	mittlerer U-Wert	1,091 W/m²K
Bezugsfläche	1.550,19 m²	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	78,70
Brutto-Volumen	6.606,65 m³	Heiztage	219 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.053,40 m²	Heizgradtage	3511 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	149,57 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	149,57 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	189,86 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,969
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	306.591 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	158,22 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	303.398 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	156,57 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	24.754 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	353.473 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	182,42 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,08
Haushaltsstrombedarf	31.827 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	385.300 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	198,84 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	474.479 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	244,86 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	455.601 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	235,12 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	18.877 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	9,74 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	92.211 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	47,59 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,989
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m²a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Erstellerin

Ausstellungsdatum 03.07.2018

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 02.07.2028

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.