

Einzelgarage zu vermieten

Garagenpark Timelkam Ader



Objekttyp
Einzelgarage

Größe
300 x 600 cm

Bezug
ab 01.03.2026

Ausstattung
Strom (Subzähler) und Licht

Garagenpark Timelkam Ader

Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzelgarage
- Strom (Subzähler) und Licht
- Kaffee- und Getränkeautomat (Allgemeinflächen)
- Sanitäranlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

Einzelgarage (300 x 600 cm):

Top 39

Bruttomonatsmiete:

€ 110,- inkl. Betriebskosten (€ 10,- Akonto)

Kaution:

3 Bruttomonatsmieten = € 330,-

Mietvertrag:

Befristet auf 3 Jahre

Mindestmietdauer 1 Jahr und 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug:

Ab 01.03.2026

Bild Einzelgarage



Garagenpark Timelkam

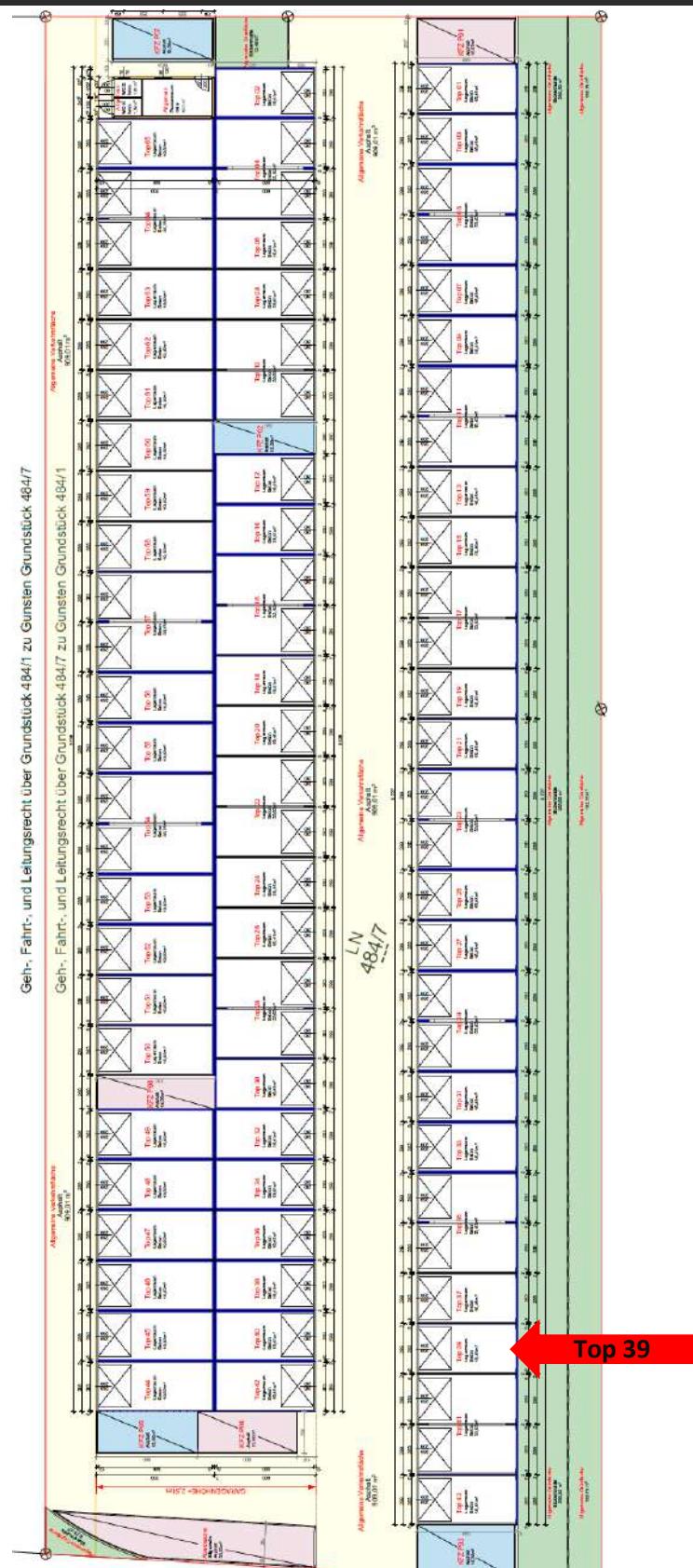


Toiletten / Aufenthaltsraum



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Grundrissplan



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

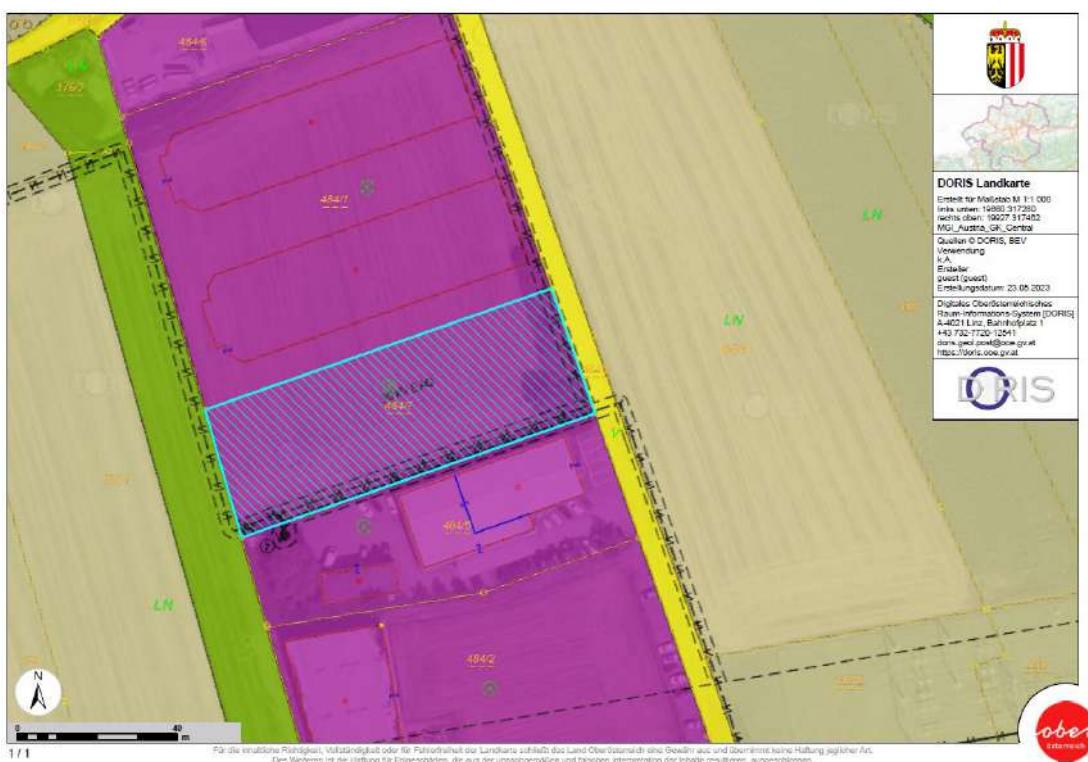
Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

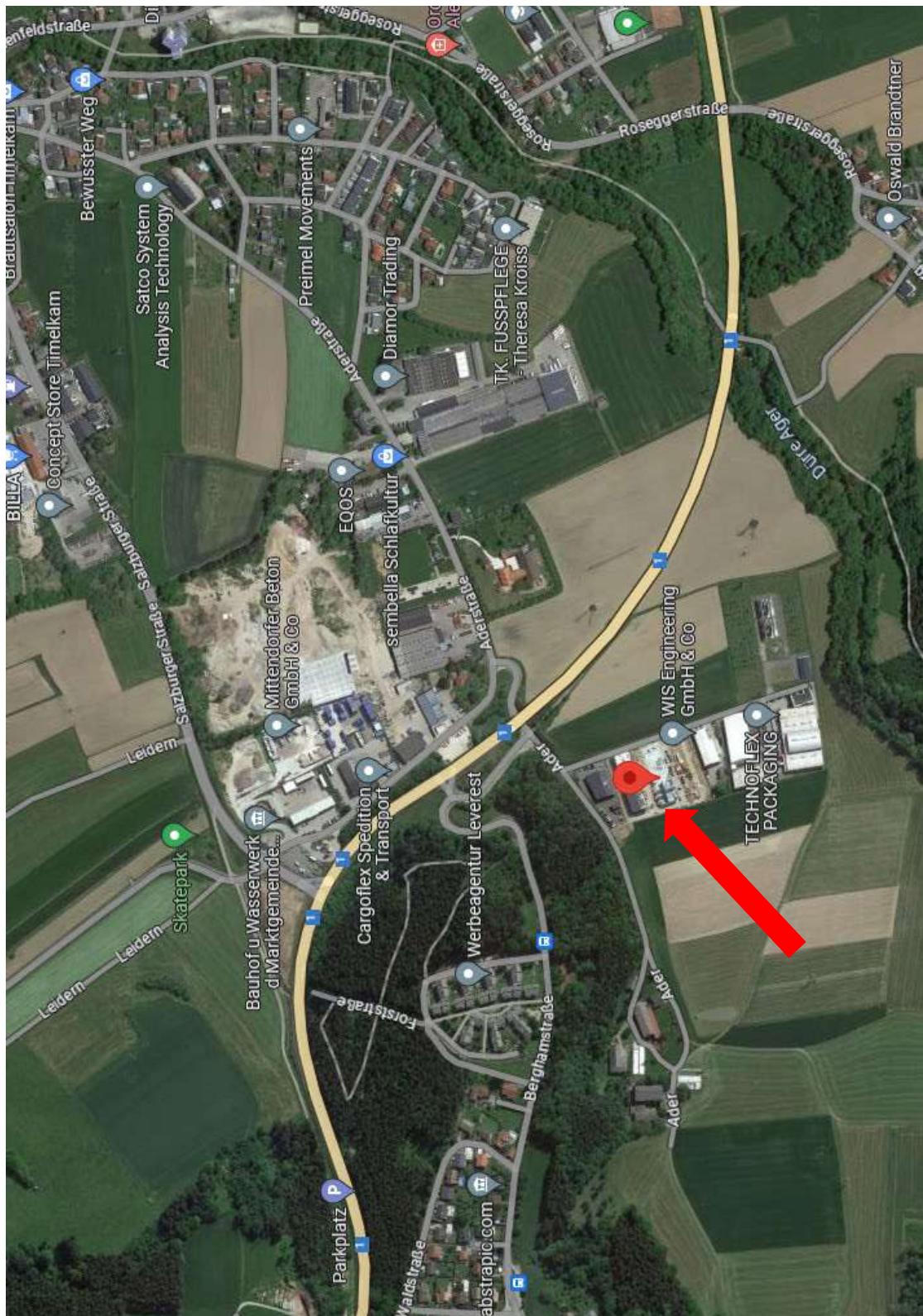
Kataster



Flächenwidmung



Lageplan



Adresse:
Gewerbeplatz 3C, 4850 Timelkam



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 BMM + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Nebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 02.02.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.