

Zehetnergasse 24, Linzer Straße 237a  
1140 Wien

**ESTINA**  
IMMOBILIEN

100% 0,50 0,50

Bauteil	Geschoß	Top	Richtung	Zimmer	WFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger	Bruttomiete	Kaution	Options- entgeld	Status
ZEH24	OG1	Atelier	N	1	14,85				50.000					
ZEH24	EG	2	Gewerbe	1	39,23				175.000					
LIN237	OG3	17	N	2	42,82				239.000		717	2.150	9.560	
ZEH24	OG2	13	N	2	49,57				269.000		825	2.476	10.760	
LIN237	EG	28	S	2	44,68	8,05		24,32	360.000	344.000	1.124,64	3.373,92		
LIN237	OG3	19	S	2	49,35	13,42			298.000		881	2.643	11.920	
LIN237	OG3	18		2	66,18				299.000					
LIN237	OG 1	5	S	3	66,70	17,3			299.000					
ZEH24	OG1	5	N	3	56,46				335.000		1.134	3.401	13.400	
ZEH24	OG1	11	O	3	67,67				349.000		1.207	3.620	13.960	
ZEH24	OG2	17	O	3	60,88				349.000		1.064	3.192	13.960	
LIN237	EG	27	S	2	51,76	10,25			365.000	350.000	1.147,74	3.443,22		
ZEH24	1.DG + 2.DG	34	N/S	3	69,69			20,46	475.000	465.000	1.365	4.095	19.000	
ZEH24	EG / ZG	4	0	3	126,87			23,83	790.000		2.019	6.057	31.600	