

***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/
Eigennutzerpreise**



***PROJEKT MURFELDSIEDLUNG*NEUBAUWOHNUNGEN IN GRATWEIN-STRASSENGEL/ EIGENNUTZERPREISE**

IN RUHIGER LAGE

Dieses moderne Neubauprojekt mit zwei Baukörpern und insgesamt 19 hochwertigen Wohnungen entsteht in einer grünen und sonnigen Lage in Gratwein-Straßengel.- Jeder der beiden Baukörper ist optimal ausgerichtet, um eine helle und freundliche Wohnatmosphäre zu schaffen. Während ein Gebäude 9 Wohneinheiten beherbergt, verfügt das zweite 10 Wohnungen. Die schöne Siedlungsanlage und die Anbindung an den öffentlichen Verkehr/Zug ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt, während der nächstgelegene Bahnhof mit Zuganbindung in etwa 5 Autominuten-erreichbar-ist.

Kaufpreise: ab € 219.990,-

Ihr(e) AnsprechpartnerIn:
ELISABETH RESCH



Mobil: 0664 9758684

E-Mail: resch@immoresch.at

Web: www.immoresch.at

***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/ Eigennutzerpreise**



Objekt Details

Wohnfläche :	55 m ² -88 m ²
Gartenfläche :	35 m ² -145 m ²
Terrasse/Balkon :	10 m ² - 12 m ²
Kellerraum :	8 m ² - 14 m ²
Lift :	ja
Baubeginn :	bereits erfolgt
Bauweise :	Ziegelmassiv
Beläge :	Parkett
Fenster :	Kunststofffenster 3-fach verglast
Rollos :	elektr.
Wasseranschluss :	Gartenwohnung
Heizung :	Nahwärme
Warmwasser :	E-Boiler
Fußbodenheizung :	vorhanden
Carport/Stellplatz :	€ 20.000,-
EKZ :	39,6 kWh/m ² /a
Rendite bei Vermietung :	3,5% bis 4,5%
Finanzierungsbeisp. :	pro € 100.000,- mtl. ab € 450,-
Wirtschaftliches Naheverhältnis :	vorhanden
Maklerprovision :	3,6% inkl. UST
Haus A Top 2 :	84 m ² / € 329.990,-
Haus A Top 5 :	66 m ² / € 259.990,-
Haus A Top 7 :	55 m ² / € 219.990,-
Haus A Top 8 :	85 m ² / € 329.990,-
Haus B Top 3 :	69 m ² / € 269.990,-
Haus B Top 7 :	69 m ² / € 269.990,-
Adresse :	Murfeldsiedlung 21a/ 21b, 8111 Gratwein-Straßengel

Objekt Highlights

- ✓ Terrasse/Balkon
- ✓ Garten
- ✓ Lift
- ✓ Kellerraum
- ✓ Fußbodenheizung

Kaufpreise: ab € 219.990,-

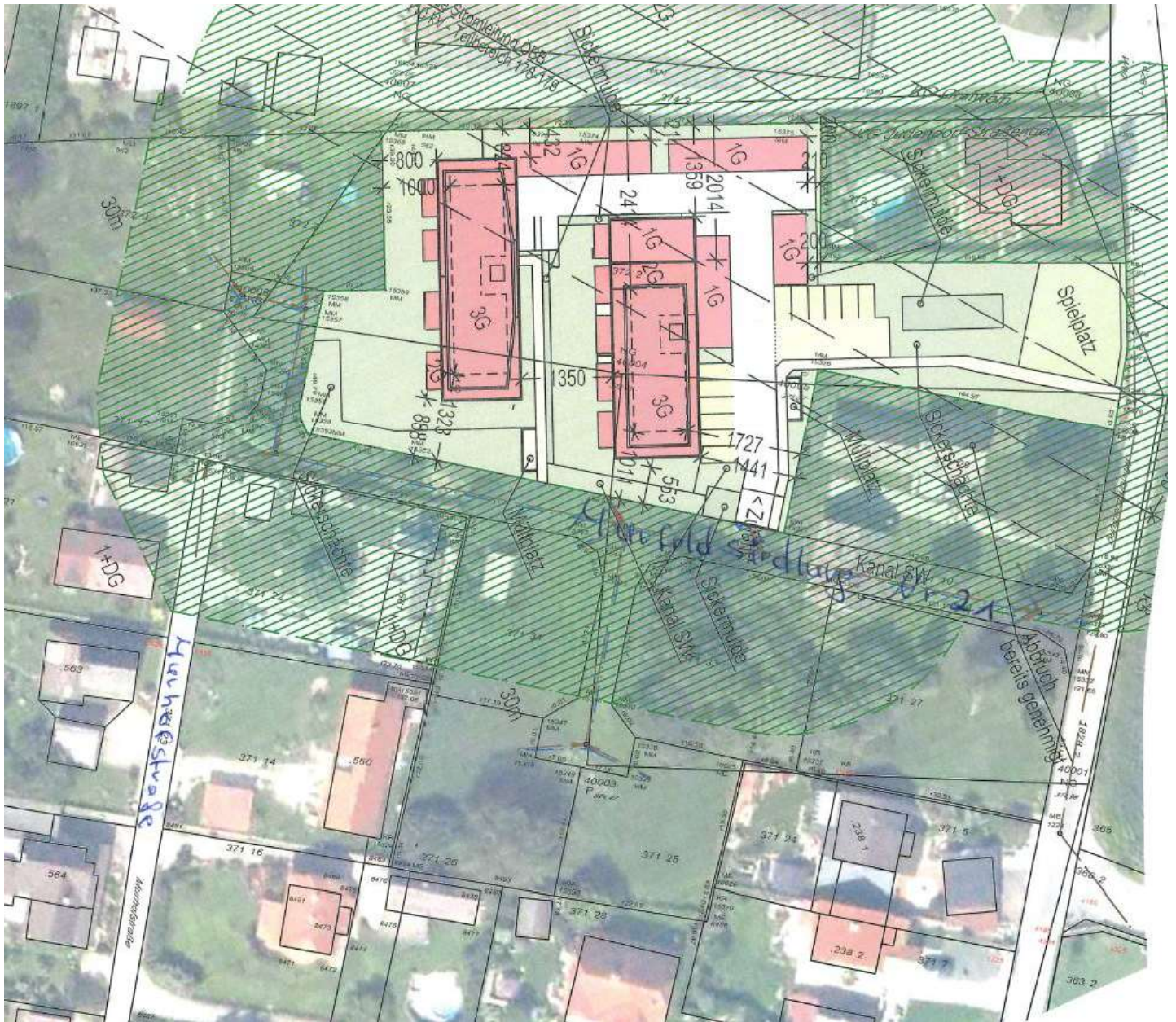


***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/
Eigennutzerpreise**

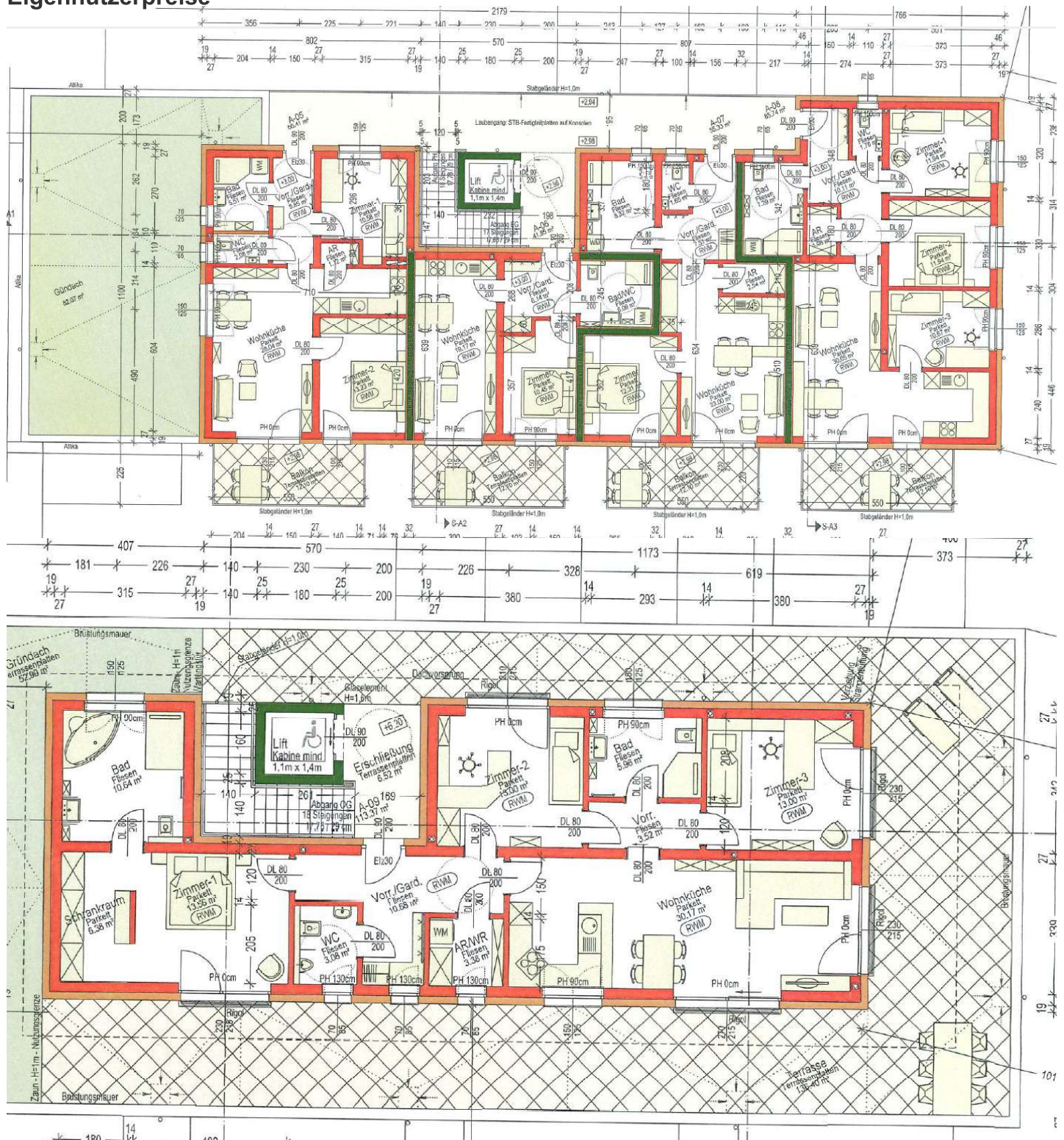




GRUNDRISS(E)



*Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/ Eigennutzerpreise



***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/
Eigennutzerpreise**



***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/ Eigennutzerpreise**





***Projekt Murfeldsiedlung*Neubauwohnungen in Gratwein-Straßengel/
Eigennutzerpreise**

